



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«1 Строительный Холдинг»
ИНН 3906245291
236020, г. Калининград,
ул. Воскресенская, д. 6, кв. 30

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

15 января 2021 года

№ 39-RU39301000-048-2017

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными автостоянками»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Красносельская, дом 65, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 16 октября 2020 года № 50-1499-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110836:1362.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 17 мая 2017 года № 39-RU39301000-048-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37060,00	29900,00
в том числе надземной части	куб. м	32316,00	25790,00
Общая площадь	кв. м	10094,30	10241,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	2930,50	3189,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1006,10	1023,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5739,10	5711,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	3189,10
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	1488,40
-площадь встроенно-пристроенных помещений;	кв. м	1006,10	1023,90
-количество/площадь машинно-мест	шт./кв. м	-	32/676,80
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	91/5916,90	91/5860,00
1-комнатные	шт./кв. м	42/1909,00	42/1880,60
2-комнатные	шт./кв. м	21/1411,90	21/1394,50
3-комнатные	шт./кв. м	28/2596,00	28/2584,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6094,70	6008,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	керамическая черепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		20,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 10 декабря 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Яковлевым Иваном Сергеевичем (квалификационный аттестат от 25 апреля 2014 года № 39-14-17, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

15 января 2021 года

