

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
Финансово-строительной компании
«Монолитинвест»
(наименование застройщика
660077, Красноярский край, г. Красноярск,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. 78 Добровольческой бригады,
полное наименование организации – для
д. 15, офис 266,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2465004805
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.07.2020

№ 24-308-198-2016

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Этап I. Здание №14 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» объекта

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства «г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны». Здание № 14

капитального строительства

со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и обвалованной автостоянкой. I этап, II этап»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Петра Подзолкова, дом 26

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Петра Ломако, ул. Петра Подзолкова от 27.07.2017 № 3365-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400415:94

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-198-2016, дата выдачи 27.06.2016, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	84322,00	84322
в том числе надземной части	куб. м	-	82062
Общая площадь	кв. м	25689,20	25922,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		728,20	724,0
помещение №361	кв. м	-	90,6
помещение №362		-	72,8
помещение №363		-	87,4
помещение №364		-	102,0
помещение №365		-	117,2
помещение №366		-	89,6
помещение №367		-	164,4
Количество зданий, сооружений: Здание (Этап I. Здание №14 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями)	шт.	1	1
Сооружение (Сети канализации)	шт.	1	1
Сооружение (Сети канализации)	шт.	1	1
Сооружение (Водопровод)	шт.	1	1
Сооружение (Теплосеть)	шт.	1	1
Сооружение (Сеть наружного освещения)	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17358,00	17314,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	360/17358,00	360/17314,2
1-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/3734,2
2-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/4329,3

3-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/5864,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17591,00	17542,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
сети канализации по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Петра Подзолкова, от многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, Советский район, ул.Петра Подзолкова, дом 26 до существующей сети канализации	м	-	54
сети канализации по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Петра Подзолкова, от многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, Советский район, ул.Петра Подзолкова, дом 26 до существующей сети канализации	м	-	20
водопровод по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Петра Подзолкова, от существующей сети водопровода до многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, Советский район, ул.Петра Подзолкова, дом 26	м	-	12
теплосеть по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Петра Подзолкова, от тепловой камеры УТ12 до многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, Советский район, ул.Петра Подзолкова, дом 26	м	-	53
Сеть наружного освещения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Петра Подзолкова, 26	м	-	434
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, объединенные железобетонным плитным ростверком	железобетонные сваи, объединенные железобетонным плитным ростверком
Материалы стен		пенобетонные блоки, кирпич	пенобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели:			
количество студий/общая площадь	шт./кв. м	144/-	144/3386,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» – очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	0,376
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Изолвер ВентФасад - Низ - 130мм, Изолвер Венти «Оптимал»
Заполнение световых проемов		-	Окна – ПВХ с двухкамерным стеклопакетом из ПВХ профилей; двери наружные входные – металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (Этап I. Здание №14 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями) от 31.07.2020, кадастровый инженер Пономарёва Наталья Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-512 от 06.04.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19924, внесен в ГРКИ 06.05.2016;

- на сооружение (сети канализации) от 31.07.2020, кадастровый инженер Юшков Анатолий Анатольевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-401 от 19.08.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 16248, внесен в ГРКИ 06.05.2016;

- на сооружение (сети канализации) от 31.07.2020, кадастровый инженер Юшков Анатолий Анатольевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-401 от 19.08.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 16248, внесен в ГРКИ 06.05.2016;

- на сооружение (водопровод) от 31.07.2020, кадастровый инженер Юшков Анатолий Анатольевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-401 от 19.08.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 16248, внесен в ГРКИ 06.05.2016;

- на сооружение (теплосеть) от 31.07.2020, кадастровый инженер Юшков Анатолий Анатольевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-401 от 19.08.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 16248, внесен в ГРКИ 06.05.2016;

- на сооружение (сеть наружного освещения) от 31.07.2020, кадастровый инженер Юшков Анатолий Анатольевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-401 от 19.08.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 16248, внесен в ГРКИ 06.05.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«31» 04 2020 г.

М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)