



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Строй Лэнд»
ИНН 3906128774
236011, г. Калининград,
ул. Инженерная, д.3,
помещение 1, офис 10 (X)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

08 мая 2020 года

№ 39-RU39301000-119-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирные жилые дома по ул. Инженерной в г. Калининграде. VI этап строительства. Жилой дом № 6 по ГП,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Инженерная, дом 11, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 16 сентября 2019 года № 50-1753-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:000000:6425.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 09 июня 2016 года № 39-RU39301000-119-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	44823,8	42926,0
в том числе надземной части	куб. м	41288,0	39665,0
Общая площадь	кв. м	10535,9	12230,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2007,5

Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8391,98	8536,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2007,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144	144/8825,0
1-комнатные	шт./кв. м	36	36/1468,3
2-комнатные	шт./кв. м	72	72/4489,1
3-комнатные	шт./кв. м	36	36/2867,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9082,08	9105,7
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	смешанные		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	45,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	полистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13 декабря 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Клодзинским Александром Иосифовичем (квалификационный аттестат от 20 августа 2014 года № 39-14-23, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

И.о. руководителя (директора) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

08 мая 2020 года

М.П.



(подпись)

А.С. Преображенский

(расшифровка подписи)