

Кому Публичному акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Орелстрой» ИНН 5751005940
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
302030, Российская Федерация, Орловская область,
полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Орел, пл. Мира, 7г, orst@orelstroy.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2020 г.

№ 57-520310-7-2020

I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов на земельном участке 13 по ул. Емлютина

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

в д. Образцово, Образцовское с/п Орловского района.

проектной документацией, кадастровый номер объекта)

2-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 2 (поз. 44)»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный район,

Дата внесения записи в государственный адресный реестр 16.08.2018 г.

Постановление Главы городского/сельского поселения от 13.08.2018 г. № 109/1

сельское поселение Образцовское, деревня Образцово,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

улица Емлютина, дом 13, корпус 2

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:10:0030801:10830

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 57-520310-10-2018, дата выдачи 22.05.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	63487,26	63487,0
в том числе надземной части	куб. м	60158,85	60158
Общая площадь	кв. м	18209,02	18209,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 Объекты непроизводственного назначения – отсутствуют			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13018,4	13050,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4750,0	4800,7
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	240/13018,4	240/13050,5
1-комнатные	шт./кв. м	112/4251,2	112/4267,4
2-комнатные	шт./кв. м	66/3933,6	66/3942,8
3-комнатные	шт./кв. м	62/4833,6	62/4840,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13589,0	13616,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонный	Рулонный

Иные показатели		Площадь крышной котельной – 98,3 кв. м.	
3 Объекты производственного назначения – отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4 Линейные объекты – отсутствуют			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/кв.м год	52,92	52,92
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		Пластиковый оконный блок	Пластиковый оконный блок

Разрешение на ввод объекта «Комплекс из 2-х многоквартирных домов на земельном участке 13 по ул. Емлютина в д. Образцово, Образцовского с/п Орловского района. 2-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз. 44)» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.12.2020 г.

Кадастровый инженер Белокопытов А. В.
Квалификационный аттестат № 57-12-109.

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области -
главного архитектора Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника,
органа осуществляющего выдачу
разрешения на ввод
в эксплуатацию)

(подпись)

В. С. Миронов
(расшифровка подписи)

30.12.2020 г.

И. о. обязанности начальника
Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства
Орловской области – главного
архитектора Орловской области
В. С. Миронов

