

Кому Акционерному обществу
 (наименование застройщика,
«Мордовская ипотечная корпорация»
 фамилия, имя, отчество – для граждан,

 полное наименование организации – для юридических лиц,
430005, Республика Мордовия, г. Саранск,
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Коммунистическая, д.89

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 января 2019 г. № 13-гу 13301000 - 6 - 2019

I. Администрация городского округа Саранск,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Застройка многоэтажными жилыми домами квартала, ограниченного ул. Пролетарская,
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства

Промышленный проезд, Большевикская, Васенко в г. Саранске. II этап.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Жилой дом (площадка № 12 по генплану)»,

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,
город Саранск, улица Большевикская, дом 124, Распоряжение

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Заместителя Главы городского округа Саранск № 1478-рз от 09.08.2018 г.

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:0901134:245
 строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 13-гу 13301000-385-2018 (новая редакция разрешения на строительство № 13-гу 13301000-481-2017 от 14.11.2017 г.), дата выдачи 13.12.2018 г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего	куб.м	31306,3	31549,4
в том числе надземной части	куб.м	29039,4	29425,8
Общая площадь	кв.м	8536,7	9297,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6255,0	6226,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	12	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь (за исключением балконов, лоджий веранд и террас), всего	шт./кв.м	116/6255,0	116/6226,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	53/2020,5	53/2019,8
2-комнатные	шт./кв.м	37/2133,5	37/2126,3
3-комнатные	шт./кв.м	26/2101,0	26/2080,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6471,9	6441,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонные ленточные	железобетонные ленточные
Материалы стен	-	железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий	-	железобетонные	железобетонные
Материалы кровли	-	плоская из рулонных материалов	плоская из рулонных материалов
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв.м	3342,4	3341,8

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 17.01.2019 г., Ткачев Сергей Николаевич, 13-11-70, 14.02.2011 г., Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 02.03.2011 г.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава городского округа Саранск
(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

П.Н. Тултаев
(расшифровка подписи)

« 17 » марта 2019 г.
М.П.





Приложение к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

№ 13-гм/1330/000-6-2019

от 17.01.2019г.

Объект: «Застройка многоэтажными жилыми домами квартала, ограниченного ул. Пролетарская, Промышленный проезд, Большевикская, Васенко в г. Саранске. II этап. Жилой дом (площадка №12 по генплану)»

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) - 6226,7 кв.м.

№ квартир (помещений)	№ этажа	№ подъезда	Общая площадь (кв.м.)
Квартира № 1	1 этаж	подъезд № 1	77,5
Квартира № 2	1 этаж	подъезд № 1	37,3
Квартира № 3	1 этаж	подъезд № 1	52,2
Квартира № 4	1 этаж	подъезд № 1	43,6
Квартира № 5	2 этаж	подъезд № 1	77,8
Квартира № 6	2 этаж	подъезд № 1	37,1
Квартира № 7	2 этаж	подъезд № 1	52,2
Квартира № 8	2 этаж	подъезд № 1	66,1
Квартира № 9	3 этаж	подъезд № 1	77,8
Квартира № 10	3 этаж	подъезд № 1	36,9
Квартира № 11	3 этаж	подъезд № 1	52,3
Квартира № 12	3 этаж	подъезд № 1	66,1
Квартира № 13	4 этаж	подъезд № 1	77,7
Квартира № 14	4 этаж	подъезд № 1	37,2
Квартира № 15	4 этаж	подъезд № 1	52,2
Квартира № 16	4 этаж	подъезд № 1	66,2
Квартира № 17	5 этаж	подъезд № 1	77,7
Квартира № 18	5 этаж	подъезд № 1	37,2
Квартира № 19	5 этаж	подъезд № 1	52,2
Квартира № 20	5 этаж	подъезд № 1	66,3
Квартира № 21	6 этаж	подъезд № 1	77,5
Квартира № 22	6 этаж	подъезд № 1	37,1
Квартира № 23	6 этаж	подъезд № 1	52,2
Квартира № 24	6 этаж	подъезд № 1	66,1
Квартира № 25	7 этаж	подъезд № 1	77,7
Квартира № 26	7 этаж	подъезд № 1	37,1
Квартира № 27	7 этаж	подъезд № 1	52,0
Квартира № 28	7 этаж	подъезд № 1	66,1
Квартира № 29	8 этаж	подъезд № 1	77,7
Квартира № 30	8 этаж	подъезд № 1	37,1
Квартира № 31	8 этаж	подъезд № 1	52,1
Квартира № 32	8 этаж	подъезд № 1	65,8
Квартира № 33	9 этаж	подъезд № 1	77,7
Квартира № 34	9 этаж	подъезд № 1	36,9
Квартира № 35	9 этаж	подъезд № 1	52,2
Квартира № 36	9 этаж	подъезд № 1	65,7
Квартира № 37	1 этаж	подъезд № 2	77,6
Квартира № 38	1 этаж	подъезд № 2	33,8
Квартира № 39	1 этаж	подъезд № 2	37,3
Квартира № 40	1 этаж	подъезд № 2	66,2
Квартира № 41	2 этаж	подъезд № 2	77,7
Квартира № 42	2 этаж	подъезд № 2	33,8
Квартира № 43	2 этаж	подъезд № 2	37,2
Квартира № 44	2 этаж	подъезд № 2	85,2
Квартира № 45	3 этаж	подъезд № 2	77,7
Квартира № 46	3 этаж	подъезд № 2	33,7
Квартира № 47	3 этаж	подъезд № 2	37,3

Квартира № 48	3 этаж	подъезд № 2	85,2
Квартира № 49	4 этаж	подъезд № 2	77,8
Квартира № 50	4 этаж	подъезд № 2	33,9
Квартира № 51	4 этаж	подъезд № 2	37,4
Квартира № 52	4 этаж	подъезд № 2	85,2
Квартира № 53	5 этаж	подъезд № 2	77,7
Квартира № 54	5 этаж	подъезд № 2	33,7
Квартира № 55	5 этаж	подъезд № 2	37,2
Квартира № 56	5 этаж	подъезд № 2	85,0
Квартира № 57	6 этаж	подъезд № 2	78,3
Квартира № 58	6 этаж	подъезд № 2	33,9
Квартира № 59	6 этаж	подъезд № 2	37,1
Квартира № 60	6 этаж	подъезд № 2	85,2
Квартира № 61	7 этаж	подъезд № 2	77,7
Квартира № 62	7 этаж	подъезд № 2	33,6
Квартира № 63	7 этаж	подъезд № 2	37,0
Квартира № 64	7 этаж	подъезд № 2	85,0
Квартира № 65	8 этаж	подъезд № 2	78,1
Квартира № 66	8 этаж	подъезд № 2	33,6
Квартира № 67	8 этаж	подъезд № 2	37,3
Квартира № 68	8 этаж	подъезд № 2	85,1
Квартира № 69	9 этаж	подъезд № 2	77,9
Квартира № 70	9 этаж	подъезд № 2	33,6
Квартира № 71	9 этаж	подъезд № 2	37,0
Квартира № 72	9 этаж	подъезд № 2	85,1
Квартира № 73	1 этаж	подъезд № 3	58,6
Квартира № 74	1 этаж	подъезд № 3	51,7
Квартира № 75	1 этаж	подъезд № 3	37,1
Квартира № 76	1 этаж	подъезд № 3	66,2
Квартира № 77	2 этаж	подъезд № 3	58,4
Квартира № 78	2 этаж	подъезд № 3	52,2
Квартира № 79	2 этаж	подъезд № 3	37,2
Квартира № 80	2 этаж	подъезд № 3	46,8
Квартира № 81	2 этаж	подъезд № 3	36,8
Квартира № 82	3 этаж	подъезд № 3	58,6
Квартира № 83	3 этаж	подъезд № 3	52,2
Квартира № 84	3 этаж	подъезд № 3	37,1
Квартира № 85	3 этаж	подъезд № 3	46,8
Квартира № 86	3 этаж	подъезд № 3	37,0
Квартира № 87	4 этаж	подъезд № 3	58,5
Квартира № 88	4 этаж	подъезд № 3	51,9
Квартира № 89	4 этаж	подъезд № 3	37,1
Квартира № 90	4 этаж	подъезд № 3	46,6
Квартира № 91	4 этаж	подъезд № 3	37,1
Квартира № 92	5 этаж	подъезд № 3	58,6
Квартира № 93	5 этаж	подъезд № 3	52,2
Квартира № 94	5 этаж	подъезд № 3	37,1
Квартира № 95	5 этаж	подъезд № 3	46,7
Квартира № 96	5 этаж	подъезд № 3	36,9
Квартира № 97	6 этаж	подъезд № 3	58,6
Квартира № 98	6 этаж	подъезд № 3	52,2
Квартира № 99	6 этаж	подъезд № 3	36,9

Квартира № 100	6 этаж	подъезд № 3	47,1
Квартира № 101	6 этаж	подъезд № 3	37,1
Квартира № 102	7 этаж	подъезд № 3	58,8
Квартира № 103	7 этаж	подъезд № 3	52,0
Квартира № 104	7 этаж	подъезд № 3	37,1
Квартира № 105	7 этаж	подъезд № 3	46,8
Квартира № 106	7 этаж	подъезд № 3	37,0
Квартира № 107	8 этаж	подъезд № 3	58,5
Квартира № 108	8 этаж	подъезд № 3	52,1
Квартира № 109	8 этаж	подъезд № 3	37,3
Квартира № 110	8 этаж	подъезд № 3	46,5
Квартира № 111	8 этаж	подъезд № 3	37,1
Квартира № 112	9 этаж	подъезд № 3	58,7
Квартира № 113	9 этаж	подъезд № 3	52,1
Квартира № 114	9 этаж	подъезд № 3	36,9
Квартира № 115	9 этаж	подъезд № 3	46,6
Квартира № 116	9 этаж	подъезд № 3	37,2

Общая площадь балконов и лоджий с понижающим коэффициентом - 214,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 2856,8 кв.м., в том числе:

Помещение №117 (места общего пользования - вестибюль, коридор, лестничная клетка, лифт, лифтовой холл, подсобное помещение, технический этаж, машинное помещение лифта) — подъезд 1, этаж 1-9, технический этаж — 667,9 кв.м.

Помещение №118 (места общего пользования - вестибюль, коридор, лестничная клетка, лифт, лифтовой холл, подсобное помещение, технический этаж, машинное помещение лифта) — подъезд 2, этаж 1-9, технический этаж — 668,5 кв.м.

Помещение №119 (места общего пользования - вестибюль, коридор, лестничная клетка, лифт, лифтовой холл, подсобное помещение, технический этаж, машинное помещение лифта) — подъезд 3, этаж 1-9, технический этаж — 667,4 кв.м.

Помещение №120 (электрощитовая) — подъезд 1, этаж 1 — 5,1 кв.м.

Помещение №121 (подсобное помещение) — подъезд 2, этаж 1 — 5,1 кв.м.

Помещение №122 (подсобное помещение) — подъезд 3, этаж 1 — 5,0 кв.м.

Помещение №123 (подвал) —подъезд 1-3, этаж - подвал — 837,8 кв.м.

Протоуровано, пронумеровано

6 (шесть)

Дата « 17 » сентября 2019 г.

Главный специалист отдела правовых актов

Канцелярии *С. Мухометов* Тремасова Е.М.

