

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2019

№ 70-301000-039-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и парковкой в квартале, ограниченном ул.Д.Ключевской, ул.Б.Подгорной, ул.М.Подгорной, пер. Н.Островского в г.Томске. 2 очередь строительства. Корректировка 2.

(Наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г.Томск, ул.Большая Подгорная, 87

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 70:21:0100051:3318

строительный адрес: г.Томск, ул.Большая Подгорная, 87

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 70-301000-393-2018, дата выдачи 25.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство - Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска; № 70-301000-3270-2015, дата выдачи 30.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство - Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска;

II. Сведения об объекте капитального строительства

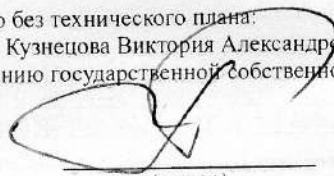
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	131670,00	131670,00
в том числе надземной части	куб. м	100230,00	100230,00
Общая площадь	кв. м	27832,00	27832,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2453,00	2535,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17311,6	17311,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	480/18123,00	480/18123,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	374	374/11905,2
2-комнатные	шт./кв. м	106	106/11905,02
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18123,00	18123,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007	Кирпич КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Совмещенная мягкая кровля	Совмещенная мягкая кровля
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С «повышенный»	С «повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	104,36	104,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Пластиковые окна	Пластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
 - Многоквартирный дом от 26.09.2019, кадастровый инженер Кузнецова Виктория Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-14-294 от 04.02.2011, выдан Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области, реестровый номер 6177.

Председатель комитета
 строительного контроля

(должность, должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

П.Г.Аникин
 (расшифровка подписи)

30 сентября 2019 г.

