

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика  
ностью МЖК «Энергетик. Специализирован-  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ный застройщик»  
полное наименование организации - для  
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50, офис 14  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5405221952  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 246-2020

Дата 31.12.2020

**I. Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания  
(наименование объекта (этапа)

жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторная подстанция, канализа-  
капитального строительства

ционная насосная станция – I этап строительства многоквартирных многоэтажных до-  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

мов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансфор-  
маторных подстанций, канализационной насосной станции».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Заречная

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:082725:13,  
площадью – 53762,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-186-2019, дата выдачи 27.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

<b>Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	34652,66	34652,0
в том числе надземной части	куб. м	32683,95	32683,0
Общая площадь	кв. м	10692,12	10690,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	2123,77	2273,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	251,82	251,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Трансформаторная подстанция</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	298,08	298,0
в том числе надземной части	куб. м	200,88	201,0
Общая площадь	кв. м	93,28	61,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Канализационная насосная станция</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	226,8	227,0
в том числе надземной части	куб. м	115,7	116,0
Общая площадь	кв. м	35,8	30,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b><i>Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</i></b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7290,67	7312,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2123,77	2273,5
		1871,95	2022,1
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	175/7290,67	175/7312,1
1-комнатные студии	шт./кв. м	32/615,07	32/620,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные студии	шт./кв. м	79/3010,93	79/3018,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	48/2498,6	48/2508,0
3-комнатные	шт./кв. м	16/1166,07	16/1165,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7997,12	8004,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные «Унифлекс»	рулонные «Унифлекс»
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 251,4 кв. м, в том числе: помещение общественного назначения № 1 – 54,3 кв. м, помещение общественного назначения № 2 – 55,8 кв. м, помещение общественного назначения № 3 – 83,5 кв. м, количество подсобных помещений квартир (кладовые) – 12, площадь подсобных помещений квартир (кладовые) – 57,8 кв. м. Высота – 56,5 м, фактическая площадь застройки объекта – 795,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка I и II этапов строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторных подстанций, канализационной насосной станции – 1661,7 кв. м.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 24.12.2020 № 355</i></p>		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

<b>Трансформаторная подстанция</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1250	2×1600
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		из прочих материалов	из прочих материалов
Иные показатели	<p>Количество этажей – 1. Высота – 3,1 м, фактическая площадь застройки объекта – 64,8 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка I и II этапов строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторных подстанций, канализационной насосной станции – 1661,7 кв. м.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 24.12.2020 № 355</p>		
<b>Канализационная насосная станция</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	куб. м/сут.	1722,5	1722,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		из прочих материалов	из прочих материалов
Иные показатели	<p>Количество этажей – 2, в том числе подземных – 1. Высота – 5,3 м, фактическая площадь застройки объекта – 32,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка I и II этапов строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, трансформаторных подстанций, канализационной насосной станции – 1661,7 кв. м.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 24.12.2020 № 355</p>		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	<i>0,02</i>	<i>0,02</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.12.2020 многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, от 29.12.2020 трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция, подготовленных (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). Новоковской Еленой Александровной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"07" декабря 2020 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)