

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «Специализированный застройщик
 Академ-Развитие» ИНН 5408013679
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 630090, Новосибирская область, г. Новосибирск,
 полное наименование организации – для
 ул. Инженерная, д. 5/9, 2 этаж, оф. 27,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство
 (внесение изменений в разрешение на строительство
 от 25.05.2018 г. № 54-RU54519000-481-2018, выданное
 администрацией Новосибирского района Новосибирской области)**

Дата 30.11.2020 г.

№ 54-RU54519301-184-2020

Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс малоэтажных жилых домов на земельных участках с КН 54:19:164603:2104, 54:19:164603:2105, 54:19:164603:2106, 54:19:164603:2107 расположенных в п. Ложок Новосибирского района Новосибирской области» 4 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт-Проект»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№54-2-1-2-039674-2020 от 21.08.2020 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:164603:2104	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:19:164603	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU54519301-0025 выдан 21.06.2017 г. администрацией Новосибирского района Новосибирской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр: 2020-003/ДВ Разработан: ООО «АР.ТЭГО» в 2020 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 10		
	Общая площадь (кв. м):	4791,6	Площадь участка (кв. м): 12933,0
	Объем (куб. м):	17524,1	в том числе подземной части (куб. м): 2743,7
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): -
	В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1273,0	
4.2	Иные показатели:	Количество квартир - 52, в том числе: 1-комнатные - 8, 2-комнатные - 31, 3-комнатные - 13. Общая площадь всех помещений здания (включая подсобные и	

	<p>технические помещения) – 4185,6 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий, посчитанных с понижающим коэффициентом) - 2926,3 кв.м. Площадь квартир (всех отапливаемых помещений) – 2822,3 кв.м. Общая площадь мест общего пользования (включая подсобные и технические помещения) - 1363,3 кв.м. Ранее было выдано разрешение №54-RU54519301-123-2020 от 28.08.2020г.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 11</p>			
Общая площадь (кв. м):	4748,7	Площадь участка (кв. м):	12933,0
Объем (куб. м):	17288,6	в том числе подземной части (куб. м):	2696,2
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1260,4		
Иные показатели:	<p>Количество квартир - 48, в том числе: 1-комнатные - 20, 2-комнатные - 11, 3-комнатные – 10, 4-комнатные - 7. Общая площадь всех помещений здания (включая подсобные и технические помещения) – 4134,7 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий, посчитанных с понижающим коэффициентом) - 2864,9 кв.м. Площадь квартир (всех отапливаемых помещений) – 2760,3 кв.м. Общая площадь мест общего пользования (включая подсобные и технические помещения) - 1374,4 кв.м. Ранее было выдано разрешение №54-RU54519301-123-2020 от 28.08.2020г.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п. Ложок
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до « 28 » декабря 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства. Шифр: 2020-003/ДВ-0-ПОС.

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Ф. В. Каравайцев
(подпись)

Ф. В. Каравайцев

(расшифровка подписи)

« 30 » ноября 2020 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М.П.

52

Прошито, пронумеровано
на 4 мемории листах

П.С. Скворцова

