



1000040032048035

Кому:

Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик
«Сургутспецжелезобетонстрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602066420

полное наименование организации – для юридических лиц),

628401, ХМАО-Югра, г. Сургут,

ул. Нижневартовское шоссе, 5/1,

тел. 8 (3462) 21-21-09, 21-21-97, 21-21-60

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**взамен разрешений на строительство от 09.09.2020 № 86-ru86310000-112-2020,
от 13.05.2020 № 86-ru86310000-68-2020, от 05.06.2017 № 86-ru86310000-57-2017

Дата 24.02.2021

№ 86-ru86310000-36 -2021

Администрация города Сургута
Ханты-Мансийского автономного округа — Югры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом № 4 в микрорайоне № 35А г. Сургута. I этап строительства - Сеть теплоснабжения»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Институт проектирования и экспертизы» ООО «Югорский экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№ 86-2-1-3-0040-17 от 18.05.2017 № 86-2-1-2-030262-2020 от 09.07.2020 № 86-2-1-1-029479-2020 от 07.07.2020 № 86-2-1-2-040798-2020 от 25.08.2020

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101009:56 86:10:0101154:666 86:10:0101154:667 86:10:0101009:51	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101154 86:10:0101009	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-86310000-2126, утвержден постановлением Администрации города от 17.05.2017 № 3904, письмо ДАиГ от 12.08.2020 № 02-02-6015/0	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Сургута от 10.02.2017 № 785 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания «Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская Александра Бреусова», Шифр АМ2-2017-4 ООО «Форма», шифр 25/2019-ПД-4	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	Площадь участка (кв.м.):	
	Объем (куб.м.):	в том числе подземной части (куб. м.)	
	Количество этажей(шт.):	Высота(м):	
	Количество подземных	Вместимость(чел.):	

	этажей(шт.):			
	Площадь застройки(кв.м.):			
	Иные показатели			
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО – Югра, г. Сургут, микрорайон 35А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: «Жилой дом № 4 в микрорайоне 35А г. Сургута. I этап строительства – Сеть теплоснабжения»			
	Категория(класс):			
	Протяженность (трасса) наружных сетей:			
	Распределительные сети Т1, Т2		415,8 м.	
	Сеть водоснабжения В1.		103,75 м	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:		Железобетонные камеры – 2 шт.	

Срок действия настоящего разрешения – до «24» апреля 2021 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В. Э. Шмидт

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до:

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.
М.П.

1000040032048035

Директор ДАиГ - главный архитектор	Солод Сергей Викторович +7 (3462) 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Смычкова Татьяна Ивановна +7 (3462) 52-82-43	
Начальник отдела МРГД ДАиГ	Соловей Данил Александрович +7 (3462) 52-82-24	
Специалист-эксперт отдела МРГД ДАиГ	Рудницкая Марина Владимировна +7 (3462) 52-82-46	

1000040032048035