

Проектная декларация от 18.06.2018 года  
 «Многоэтажные жилые дома литер 25, 27, 28, 30 в квартале № 24 в городском округе города Нефтекамск Республики Башкортостан.  
 Жилой дом литер 25. Корректировка.»

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Сальвия»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Сальвия»
	1.2.1	Индекс	450055
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Российская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 22
	1.2.9	Тип помещений	Офис 3
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница

	1.3.2	Рабочее время	с 08:30 до 17:30 часов, обед с 13:00 до 14:00 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	(347) 287-77-44, (347) 287-88-44
	1.4.2	Адрес электронной почты	salvia-ufa@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	salviaufa.ru жккварель.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Гималтдинов
	1.5.2	Имя	Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Ниязович
	1.5.4	Наименование должности	Директор ООО «Сальвия-Менеджмент», действующий на основании Устава и Договора на передачу полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации № 002/2018 от 26.04.2018г.
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	0277065054
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1040204446260
	2.1.3	Год регистрации	2004
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-



3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
	3.3.1	Фамилия	Гимаггдинов
	3.3.2	Имя	Нияз
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Шамсиевич
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
3.4. Об учредителе - физическом лице	3.3.6	% голосов в органе управления	51
	3.4.1.	Фамилия	Колчин
	3.4.2.	Имя	Евгений
	3.4.3.	Отчество (при наличии)	Алексеевич
	3.4.4.	Гражданство	Россия
	3.4.5.	Страна места жительства	Российская Федерация
3.4.6.	% голосов в органе управления	24	

3.5. Об учредителе - физическом лице	3.5.1	Фамилия	Гимагтдинов
	3.5.2.	Имя	Руслан
	3.5.3.	Отчество (при наличии)	Ниязович
	3.5.4.	Гражданство	Россия
	3.5.5.	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.5.6.	% голосов в органе управления	25

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом № 31 в квартале 24 г. Нефтекамска Республики Башкортостан
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Нефтекамск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Городская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 6 «А»
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1-й квартал 2015 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.07.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02-РУ 03303000-50-2015



4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажные жилые дома литер 25, 27, 28, 30 в квартале № 24 в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан. Жилой дом литер 30»
	4.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.2.4	Вид населенного пункта	Город
	4.2.5	Наименование населенного пункта	Нефтекамск
	4.2.6.	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Городская
	4.2.8.	Тип здания (сооружения)	Дом 4 «В»
	4.2.9.	Идентифицирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Акварель»
	4.2.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2-й квартал 2017 года
	4.2.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2016 года
	4.2.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02-RU 03303000-87-2016
4.2.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан	
4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение	4.3.1.	Вид объекта капитального строительства	«Многоэтажный жилой дом литер 28 в квартале 24 в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан»
	4.3.2.	Субъект Российской Федерации	Республика Башкортостан

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации			
4.3.3.	Район субъекта Российской Федерации	-	
4.3.4.	Вид населенного пункта	Город	
4.3.5.	Наименование населенного пункта	Нефтекамск	
4.3.6.	Элемент улично-дорожной сети	Улица	
4.3.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Городская	
4.3.8.	Тип здания (сооружения)	Дом 4 «Б»	
4.3.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Акварель»	
4.3.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2-й квартал 2017 года	
4.3.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.06.2017 года	
4.3.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02-РУ 03303000-24-2017	
4.3.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Нефтекамск Республики Башкортостан	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам,			
5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Союз строителей Республики Башкортостан»	
5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	0274900035	
5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0033.11-2009-0277065054-С-025	
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают	26.03.2015	



которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		влияние на безопасность объектов капитального строительства	
5.1.5		Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое Партнерство Саморегулируемая Организация Работодателей
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях		5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
5.2.2		Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		6.1.1 Последняя отчетная дата	31.03.2018 года
6.1.2		Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	659 тыс. рублей
6.1.3		Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	242 743 тыс. рублей
6.1.4		Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	154 327 тыс. рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	40 000 000 рублей
7.1.2		Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
7.1.3		Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
7.1.4		Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве	Отсутствует

	меры административного наказания юридического лица - застройщика	
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за	Отсутствует



	<p>исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>	
	<p>7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоминки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	-
	<p>7.1.10 Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	-
	<p>7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Отсутствует
	<p>7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3</p>	<p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов</p>	-

<p>Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		<p>иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>	-
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>	-
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>	-
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	-
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	-



	<p>7.2.7</p> <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	-
	<p>7.2.8</p> <p>Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	-
	<p>7.2.9</p> <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоминки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	-
	<p>7.2.10</p> <p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	-
	<p>7.2.11</p> <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	-
<p>7.2.12</p>	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства,</p>	-

реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике

8.1.1

-

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

1

9.1.2

Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории

-

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства

Многоквартирный дом

9.2.2

Субъект Российской Федерации

Республика Башкортостан

9.2.3

Район субъекта Российской Федерации

-

9.2.4

Вид населенного пункта

Город

9.2.5

Наименование населенного пункта

Нефтекамск

9.2.6

Округ в населенном пункте

-

9.2.7

Район в населенном пункте

-

9.2.8

Вид обозначения улицы

Улица

9.2.9

Наименование улицы

Городская



	9.2.10	Дом	2 «А»
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Впадение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	14
	9.2.20	Общая площадь объекта	6584,11
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Наружные стены – кирпич керамический полнотелый Фасад – штукатурка по системе «мокрый фасад» с применением вентилируемого фасада на первом этаже
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные пустотные плиты перекрытия, монолитные участки
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В - высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость	до 5 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения

10.1.1

Вид договора

-

которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«УфаСтройИзыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	0274167594
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Архпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-



10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	0278171217
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02-2-1-2-0069-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	0273902022
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Акаварель»	

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	02-РУ 03303000-39-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01.06.2018 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 01.06.2020 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	25.05.2018 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 6100к
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	03.08.2017 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	08.08.2017 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	01.08.2020 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-



	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	02:66:010612:1594
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3538 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Да - проезды - площадки - пешеходные тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание	Да -Детская площадка.

		игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	-Для отдыха взрослого населения; -Для занятий физкультурой; -Для хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Да
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Газон, кустарники, деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Да
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Башкирские распределительные тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2015 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14-БашРТС/001/4226



14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 27.08.2018 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 602 919,49 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Башкирские распределительные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.05.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16-06-27976-04-02-Зенит
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.05.2018 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	255 442,62 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Нефтекамскводоканал»	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей	0264014479

		технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.03.2015 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01-02/256
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.03.2018 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Уфанет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	0278109628
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	96
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений			



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	39,89	1	1	16,52	прихожая	9,63
								санузел	3,71
								кухня	10,03
2	жилое	1	1	36,4	1	1	10,66	прихожая	3,43
								санузел	3,37
								лоджия	1,73
								кухня	17,21
3	жилое	1	1	36,4	1	1	10,66	прихожая	3,43
								санузел	3,37
								лоджия	1,73
								кухня	17,21
4	жилое	1	1	56,36	2	1	12,95	прихожая	10,19
						2	16,05	гардеробная	2,07
								санузел	3,37
								кухня	11,73
5	жилое	1	1	56,36	2	1	16,05	прихожая	10,19
						2	12,95	гардеробная	2,07











									2	16,05	гардеробная	2,07
											санузел	3,37
											кухня	11,73
											лоджия	1,25
21	жилое	3	1	57,61	2	1	16,05	прихожая	10,19			
						2	12,95	гардеробная	2,07			
								санузел	3,37			
								кухня	11,73			
								лоджия	1,25			
22	жилое	3	1	36,4	1	1	10,66	прихожая	3,43			
								санузел	3,37			
								лоджия	1,73			
								кухня	17,21			
23	жилое	3	1	36,4	1	1	10,66	прихожая	3,43			
								санузел	3,37			
								лоджия	1,73			
								кухня	17,21			
24	жилое	3	1	60,11	2	1	16,52	прихожая	9,63			
						2	17,07	санузел	3,71			
								кухня	10,03			
								лоджия	1,45			













									кухня	17,21
									лоджия	1,73
44	жилое	6	1	57,58	2	1	12,95	16,05	прихожая	10,19
						2			гардеробная	2,07
									санузел	3,37
									кухня	11,73
									лоджия	1,22
45	жилое	6	1	57,58	2	1	16,05		прихожая	10,19
						2	12,95		гардеробная	2,07
									санузел	3,37
									кухня	11,73
									лоджия	1,22
46	жилое	6	1	36,4	1	1	10,66		прихожая	3,43
									санузел	3,37
									кухня	17,21
									лоджия	1,73
47	жилое	6	1	36,4	1	1	10,66		прихожая	3,43
									санузел	3,37
									кухня	17,21
									лоджия	1,73
48	жилое	6	1	60,04	2	1	16,52		прихожая	9,63





									лоджия	1,22
53	жилое	7	1	57,58	2	1	16,05	прихожая	10,19	
						2	12,95	гардеробная	2,07	
								санузел	3,37	
								кухня	11,73	
								лоджия	1,22	
54	жилое	7	1	36,4	1	1	10,66	прихожая	3,43	
								санузел	3,37	
								кухня	17,21	
								лоджия	1,73	
55	жилое	7	1	36,4	1	1	10,66	прихожая	3,43	
								санузел	3,37	
								кухня	17,21	
								лоджия	1,73	
56	жилое	7	1	60,04	2	1	16,52	прихожая	9,63	
						2	17,07	санузел	3,71	
								кухня	10,03	
								лоджия	1,43	
								лоджия	1,65	
57	жилое	8	1	60,28	2	1	17,31	прихожая	9,63	
						2	16,52	санузел	3,71	











										кухня	17,21
										лоджия	1,73
72	жилое	9	1	60,04	2	1	16,52	прихожая	9,63		
						2	17,07	санузел	3,71		
								кухня	10,03		
								лоджия	1,43		
								лоджия	1,65		
73	жилое	10	1	60,28	2	1	17,31	прихожая	9,63		
						2	16,52	санузел	3,71		
								кухня	10,03		
								лоджия	1,43		
								лоджия	1,65		
74	жилое	10	1	36,4	1	1	10,66	прихожая	3,43		
								санузел	3,37		
								кухня	17,21		
								лоджия	1,73		
75	жилое	10	1	36,4	1	1	10,66	прихожая	3,43		
								санузел	3,37		
								кухня	17,21		
								лоджия	1,73		
76	жилое	10	1	57,58	2	1	12,95	прихожая	10,19		















								лоджия	1,73
95	жилое	12	1	36,4	1	10,66	прихожая	3,43	
							санузел	3,37	
							кухня	17,21	
							лоджия	1,73	
96	жилое	12	1	60,04	2	16,52	прихожая	9,63	
						17,07	санузел	3,71	
							кухня	10,03	
							лоджия	1,43	
							лоджия	1,65	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
		1	2	3		
1	Индивидуальный	техническое подполье			нежилое	22,98

	тепловой пункт					
2	Насосная	техническое подполье		нежилое		35,97
3	Техническое подполье	техническое подполье		нежилое		405,82
4	Лифтовый приямок	техническое подполье		нежилое		7,54
5	Тамбур	1-й этаж		нежилое		6
6	Тамбур	1-й этаж		нежилое		9,77
7	Помещение консервжа	1-й этаж		нежилое		11,66
8	Комната уборочного инвентаря	1-й этаж		нежилое		2,99
9	Санузел	1-й этаж		нежилое		2,88
10	Электрощитовая	1-й этаж		нежилое		7,24
11	Лифтовый холл	1-й этаж		нежилое		7,95
12	Внеквартирный коридор	1-й этаж		нежилое		44,78
13	Лестничная клетка (площадки)	1-й этаж		нежилое		16,05
14	Внеквартирный коридор	2-й этаж		нежилое		44,78
15	Зона МПН (колясочная)	2-й этаж		нежилое		7,24



16	Лифтовый холл	2-й этаж	нежилое	7,95
17	Лестничная клетка (площадки)	2-й этаж	нежилое	15,81
18	Внеквартирный коридор	3-й этаж	нежилое	44,78
19	Зона МГН (колясочная)	3-й этаж	нежилое	7,24
20	Лифтовый холл	3-й этаж	нежилое	7,95
21	Лестничная клетка (площадки)	3-й этаж	нежилое	15,81
22	Внеквартирный коридор	4-й этаж	нежилое	44,78
23	Зона МГН (колясочная)	4-й этаж	нежилое	7,24
24	Лифтовый холл	4-й этаж	нежилое	7,95
25	Лестничная клетка (площадки)	4-й этаж	нежилое	15,81
26	Внеквартирный коридор	5-й этаж	нежилое	44,78
27	Зона МГН (колясочная)	5-й этаж	нежилое	7,24
28	Лифтовый холл	5-й этаж	нежилое	7,95
29	Лестничная клетка (площадки)	5-й этаж	нежилое	15,81
30	Внеквартирный	6-й этаж	нежилое	44,78

	коридор				
31	Зона МГН (колясочная)	6-й этаж	нежилое	7,24	
32	Лифтовый холл	6-й этаж	нежилое	7,95	
33	Лестничная клетка (площадки)	6-й этаж	нежилое	15,81	
34	Внеквартирный коридор	7-й этаж	нежилое	44,78	
35	Зона МГН (колясочная)	7-й этаж	нежилое	7,24	
36	Лифтовый холл	7-й этаж	нежилое	7,95	
37	Лестничная клетка (площадки)	7-й этаж	нежилое	15,81	
38	Внеквартирный коридор	8-й этаж	нежилое	44,78	
39	Зона МГН (колясочная)	8-й этаж	нежилое	7,24	
40	Лифтовый холл	8-й этаж	нежилое	7,95	
41	Лестничная клетка (площадки)	8-й этаж	нежилое	15,81	
42	Внеквартирный коридор	9-й этаж	нежилое	44,78	
43	Зона МГН (колясочная)	9-й этаж	нежилое	7,24	
44	Лифтовый холл	9-й этаж	нежилое	7,95	

45	Лестничная клетка (площадки)	9-й этаж	нежилое	15,81
46	Внеквартирный коридор	10-й этаж	нежилое	44,78
47	Зона МГН (колясочная)	10-й этаж	нежилое	7,24
48	Лифтовый холл	10-й этаж	нежилое	7,95
49	Лестничная клетка (площадки)	10-й этаж	нежилое	15,81
50	Внеквартирный коридор	11-й этаж	нежилое	44,78
51	Зона МГН (колясочная)	11-й этаж	нежилое	7,24
52	Лифтовый холл	11-й этаж	нежилое	7,95
53	Лестничная клетка (площадки)	11-й этаж	нежилое	15,81
54	Внеквартирный коридор	12-й этаж	нежилое	44,78
55	Зона МГН (колясочная)	12-й этаж	нежилое	7,24
56	Лифтовый холл	12-й этаж	нежилое	7,95
57	Лестничная клетка (площадки)	12-й этаж	нежилое	15,81
58	Лестничная клетка (площадки)	13-й этаж	нежилое	15,81



59	Коридор	13-й этаж	нежилое	5,4
60	Техническое помещение	13-й этаж	нежилое	52,37
61	Машинное помещение	13-й этаж	нежилое	29,57
62	Технический чердак	13-й этаж	нежилое	358,85

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Индивидуальный тепловой пункт № 1	Теплотехническое	Узел ввода, узел учета тепла	Теплоснабжение здания, горячее водоснабжение здания
2	Насосная № 2	Технологическое	Узел ввода, узел учета воды, насосная хоз. питьевого водопровода	Водоснабжение здания
3	Помещение консервжа № 7	Слаботочное	Узел управления пожарной сигнализации и автоматикой	Обеспечение пожарной безопасности
4	Электрошитовая № 10	Электротехническое	Узел ввода, узел учета электрической энергии	Электроснабжение здания
5	Машинное помещение № 61	Лифтовое	Грузоподъемность – 630кг, скорость 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
6	Машинное помещение № 61	Лифтовое	Грузоподъемность – 400 кг, скорость 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
7	Кровля	Вентиляционное	Установка подпора воздуха ПД1, ПД2, ПД3 Установка дымоудаления ВД 1	Вентиляция

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2019 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2019 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2020 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2020 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	130 000 000 рублей
---	--------	--	--------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу



19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	02:66:010612:1594
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика



21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	40 000 000 рублей
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	Нет
	24.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных законченных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве"</p>			

Многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-		
24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика		
			1	2	3
			-	-	-

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	18.06.2018	Проектная декларация	Проектная декларация в новой редакции от 18.06.2018г.

Директор ООО «Сальвия-Менеджмент»

Савельев М.И. на основании Устава и Договора на передачу полномочий  
исполнительного органа управляющей организации № 002/2018 от 26.04.2018г.)



Гималтдинов Руслан Низзовия