

Главное управление архитектуры и  
градостроительной деятельности Тверской области

П Р И К А З

19.05.2021

г. Тверь

№ 70

О внесении изменений  
в разрешении на строительство  
№ 69-ru69304000-102-2020

На основании заявления от 13.05.2021 вх. № 224-РС, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 28.04.2021 № 36-ОД «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести на основании Постановления Администрации г. Твери №418 от 15.04.2021 года «О присвоении адреса земельному участку и объекту капитального строительства на улице Псковской в Московском районе» в разрешение на строительство № 69-ru69304000-102-2020 от 30.12.2020 следующие изменения:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

5.	Адрес (местоположение) объекта (строительный адрес)	Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Псковская, дом 1.
----	--	---

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель начальника Главного управления  
архитектуры и градостроительной деятельности  
Тверской области

(должность уполномоченного лица органа,  
уполномоченного на выдачу разрешений)



**М.Н. Калямин**  
(расшифровка подписи)

90 30 09, 23

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК АЛЬФА»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 ИНН 6950241213  
 полное наименование организации - для  
 170100, г. Тверь,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 ул. Трехсвятская, д. 17, офис 209  
 и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ

#### на строительство

Дата 30.12. 2020

№ 69-ru69304000-102-2020

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
города Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Псковская».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Национальное агентство по строительству»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	№ 69-2-1-3-0003-2020 от 23.12.2020



	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		69:40:0200180:6297	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		69:40:0200180	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>		-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>		№ РФ-69-2-40-0-00-2020-391 от 16.12.2020	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>		-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>		Проект № 02-20, 2020 г. ООО «СК ТверьКапСтрой» инн: 6949010596	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13> «Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Псковская».			
	Общая площадь (кв. м):	18902,74	Площадь участка (кв. м): 6710	
	Объем (куб. м):	71696,64	в том числе подземной части (куб. м): 3442,35	
	Количество этажей (шт.)	14-17	Высота (м): 49.95	
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки кв.м.	1550,42		
	Иные показатели:	Количество квартир – 258 шт, площадь квартир – 13600,65 кв.м, площадь помещений общественного назначения – 969,62 кв.м,		
	Б. Адрес (местоположение) (строительный адрес)	объекта	Адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Псковская, земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200180:6297	

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:	
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели <17>:	

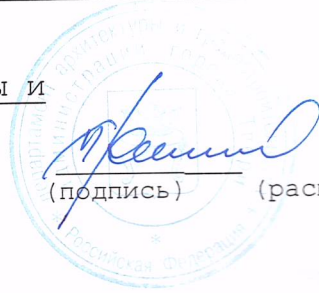
Срок действия настоящего разрешения – до " 30 " сентября 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства, 02-20 ПОС <18>

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 30 " 12 2020г.

М.П.



*[Handwritten signature]*

(подпись)

А.Е. Жоголев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " — " — 20— г.

*Заведующий кафедрой*

Управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 19 " 05 2021 г.

М.П.



*[Handwritten signature]*

(подпись)

М.Н. Калашник

(расшифровка подписи)

*В настоящее разрешение на строительство выданы именные приказы № 70 от 19.05.2021*