

Кому ООО «Специализированный
Застройщик «Жилфинанспроект»
(наименование застройщика
ИНН 6950170435
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
170100, г. Тверь, ул. Красные горки, д. 32
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты) <1>

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 08.10.2020г.

№ 69-ru69304000-49-2020

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
города Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Симеоновская, д. 71 в г. Твери»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Национальное агентство по строительству»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>	№ 69-2-1-3-048198-2020 от 29.09.2020

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	69:40:0400068:397		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	69:40:0400068		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	Градостроительный план земельного участка № РФ-69-2-40-0-00-2020-275 от 28.08.2020 Постановление Администрации г. Твери №1012 от 08.09.2020 «О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства...»		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проект № 2088-20 разработан ООО «Архитектурная студия «Стиль» 2020 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>			
	Общая площадь (м ²):	4598,2	Площадь участка (кв. м):	2 300,0
	Объем здания (м ³):	9 608,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 669,0
	Количество этажей (шт.):	2 - 5	Высота (м):	16,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки	1 120,0			

	(м ²):		
	Иные показатели:	Количество квартир - 24 шт., общая площадь квартир – 2656,45 кв.м., площадь помещений общего пользования - 245,82 кв.м. Общая площадь помещений подвала - 1057,38 кв.м., в том числе : площадь кладовых - 481,71 кв.м., площадь автостоянки - 498,72 кв.м. (15 м/м), площадь техпомещений – 27,3 кв.м., площадь для ТСЖ - 11,77 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	г. Тверь, ул. Симеоновская, д. 71 в Центральном районе	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до "15" марта 2023 г. в соответствии с проектом 2088-20-ПОС

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.В.Ефремов
(расшифровка подписи)

"08" 10 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.