

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью МЖК «Энергетик»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000-160-2016 от 20.07.2016,

№ 54-Ru54303000-160и-2016 от 09.08.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 160и-2016

Дата 08.09.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Блок-секция № 13 (по генплану) многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-
(наименование объекта (этапа)

бытового и социального назначения – 2-я очередь строительства многоэтажного жилого
капитального строительства

дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения, автостоянки,
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

сквера».

расположенного по адресу: - _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:0:0315, 54:35:064335:4, 54:35:064355:0027, 54:35:064355:0029, 54:35:064355:0031, 54:35:064355:3, 54:35:064350:02, 54:35:064405:15, площадью – 53403,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Стартовая, 1 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-17 (в ред. от 09.06.2014 № Ru 54303000-17-и), дата выдачи 30.01.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	26150,0	26150,0
в том числе надземной части	куб. м	23850,0	23850,0
Общая площадь	кв. м	7264,7	7264,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2235,5	2235,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	400,8	400,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4313,1	4313,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2235,5	2235,5
		1834,7	1834,7
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		2	2

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/4313,1	72/4313,1
1-комнатные	шт./кв. м	36/1794,5	36/1794,5
2-комнатные	шт./кв. м	36/2518,6	36/2518,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5029,2	5029,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная в 2 слоя	мягкая рулонная в 2 слоя
Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения – 400,8 кв. м, в том числе: информационный центр – 124,3 кв. м, информационный центр – 50,5 кв. м, помещение коммерческого назначения – 100,6 кв. м, помещение коммерческого назначения – 125,4 кв. м. Стоимость строительства – 147412,021 тыс. руб., в том числе СМР – 140017,209 тыс. руб.</p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/ (м ³ ·°C·сут)	14,2	14,2

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом из ПВХ	оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.06.2016, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



18 сентября 2016 г.

М.П. №3

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

