

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью МЖК «Энергетик»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
№ 54-Ru54303000-98-2017 от 03.07.2017, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 98-2017

Дата 13.07.2017

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секция № 14 (по генплану) многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-
(наименование объекта (этапа)

бытового и социального назначения – 2-я очередь строительства многоэтажного жилого
капитального строительства

дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения, автостоянки,
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

сквера».

расположенного по адресу: - _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:0:0315,
54:35:064335:4, 54:35:064355:27, 54:35:064355:29, 54:35:064355:31, 54:35:064355:3,
54:35:064350:2, 54:35:064405:15, площадью – 53403,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
ул. Стартовая, 1 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-17 (в ред. от 21.07.2016 № 54-Ru54303000-17и1-2016), дата выдачи 30.01.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	30350,0	30350,0

в том числе надземной части	куб. м	28041,0	28041,0
Общая площадь	кв. м	9980,8	9980,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	2789,4	2789,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	624,8	624,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5490,1	5490,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2789,4	2789,4
		2164,6	2164,6
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/5490,1	72/5490,1

1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные студии	шт./кв. м	4/205,7	4/205,7
2-комнатные	шт./кв. м	32/2195,7	32/2195,7
3-комнатные студии	шт./кв. м	22/1845,7	22/1845,7
3-комнатные	шт./кв. м	14/1243,0	14/1243,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6048,1	6048,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		мягкая рулонная в 2 слоя	мягкая рулонная в 2 слоя
Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения – 624,8 кв. м, в том числе: помещение для коммерческой деятельности № 1 – 160,6 кв. м, помещение для коммерческой деятельности № 2 – 160,0 кв. м, помещение для коммерческой деятельности № 1 – 139,1 кв. м, помещение для коммерческой деятельности № 2 – 165,1 кв. м; общая площадь здания (с учетом ранее введенных секций) – 100437,5 кв. м.</p> <p>Стоимость строительства – 204934,0 тыс. руб., в том числе СМР – 177793,0 тыс. руб.</p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/ (м ³ °C·сут)	<i>14,2</i>	<i>14,2</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>монолитный пенополистиролбетон</i>	<i>монолитный пенополистиролбетон</i>

Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.06.2017, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"15" июля 2017 г.

М.П.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

