

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью МЖК «Энергетик. Специализирован-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ный застройщик»
полное наименование организации - для
630009, г. Новосибирск, ул. Обская, 50, офис 14
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5405221952
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 146-2019

Дата 30.09.2019

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Блок-секция № 18 (по генплану) многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-
(наименование объекта (этапа)

бытового и социального назначения – II очередь строительства многоэтажного жилого
капитального строительства

дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной авто-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

стоянки, сквера».

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:0:0315,
54:35:064335:4, 54:35:064355:0027, 54:35:064355:0029, 54:35:064355:31, 54:35:064355:3,
54:35:064350:02, 54:35:064405:15, площадью – 53403,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
ул. Стартовая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-17 (в ред. от 19.09.2018 № 54-Ru54303000-17/1и4(а)-2018), дата выдачи 30.01.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 39804,0 | 39804,0 |

| | | | |
|--|-----------|------------|------------|
| в том числе надземной части | куб. м | 35887,0 | 35887,0 |
| Общая площадь | кв. м | 12147,0 | 12147,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 3348,4 | 3348,4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 626,9 | 626,9 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест (рабочих) | шт. | - | - |
| Количество помещений | шт. | - | - |
| Вместимость | шт. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7017,0 | 7017,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 3348,4 | 3348,4 |
| | | 2721,5 | 2721,5 |
| Количество этажей | шт. | 22 | 22 |
| в том числе подземных | | 2 | 2 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 126/7017,0 | 126/7017,0 |

| | | | |
|--|--|---------------------------------|---------------------------------|
| 1-комнатные | шт./кв. м | 72/2809,8 | 72/2809,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 18/1181,0 | 18/1181,0 |
| 3-комнатные студии | шт./кв. м | 18/1242,1 | 18/1242,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 18/1784,1 | 18/1784,1 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7584,0 | 7584,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | централизованные | централизованные |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитная железобетонная плита | монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | железобетонные плиты | железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | мягкая | мягкая |
| Иные показатели | <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 626,9 кв. м, в том числе: помещение для коммерческой деятельности – 87,8 кв. м, помещение для коммерческой деятельности – 59,9 кв. м, информационный центр – 73,0 кв. м, помещение для коммерческой деятельности – 87,0 кв. м, помещение для коммерческой деятельности – 55,1 кв. м, помещение для коммерческой деятельности – 65,4 кв. м, помещение для коммерческой деятельности – 60,8 кв. м, помещение для коммерческой деятельности – 60,9 кв. м, помещение для коммерческой деятельности – 68,4 кв. м, тамбур – 3,5 кв. м, тамбур – 5,1 кв. м.</p> <p>Общая площадь многоэтажного жилого дома с помещениями культурно-бытового и социального назначения, подземной автостоянки, сквера с кадастровым номером 54:35:000000:31969 (с учетом ранее введенных секций) II очередь строительства – 144926,5 кв. м.</p> | | |

| | | | |
|---|-----|---|----------|
| | | <i>Стоимость строительства – 257951,0 тыс. руб., в том числе СМР – 202644,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.09.2019 № 219</i> | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | - | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | <i>B</i> | <i>B</i> |

| | | | |
|--|------------|--|--|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом | ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.09.2019, подготовленного Новаковской Еленой Александровной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"30" сентября 2019 г.

М.П.




(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)