

Кому: Муниципальное унитарное предприятие
"Томскстройзаказчик"

наименование застройщика, полное наименование организации

634050, г. Томск, пр. Мира, д. 52

его почтовый индекс и адрес

телефон

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с внесенными изменениями от 08.11.2019г., продление от 15.11.2019)

Дата 15.10.2015

№ 70-301000-259-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | | |
|-----|---|---|------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | 10-18-этажное жилое здание со встроенными помещениями административного назначения по адресу: г. Томск, ул. Нефтяная, 15 (ул. Угольный поселок, 20) 1,2 этап строительства. | |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ОГАУ «Томскгосэкспертиза» | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 70-1-3-0122-15 от 12.10.2015 № 70-1-1-3-017159-2019 от 08.07.2019 № 70-1-1-3-030087-2019 от 31.10.2019 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 70:21:0200027:179 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 70:21:0200027 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | ----- | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU70321000-0000000000004452 от 19.06.2015 утвержден постановлением № 833-з от 19.06.2015 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | ----- | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | 148-17 от 2018г. | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): 1-этап | Площадь участка (кв. м): 11588,3 | 9927 |

| | | | |
|------------------------------------|---|--|--------|
| 2-этап | 11408,0 | | |
| Объем (куб. м): | | в том числе подземной части (куб. м): | |
| 1-этап | 37514,9 | 1-этап | 3622,4 |
| 2-этап | 39073,8 | 2-этап | 1949,4 |
| Количество этажей (шт.): | | Высота (м): | - |
| 1-этап | 11 | | |
| 2-этап | 19 | | |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | | |
| Площадь застройки (кв. м): | | Вместимость (чел.): | - |
| 1-этап | 1320,50 | | |
| 2-этап | 718,10 | | |
| Иные показатели: | <p><u>10-этажное жилое здание по адресу: г. Томск, ул. Нефтяная, 15 (ул. Угольный поселок, 20). 1-этап строительства.</u> Количество жилых этажей- 10 шт., количество 1 –комнатных квартир с кухнями-нишами – 280 шт., общая площадь квартир–8178,9 кв.м., площадь квартир–7656,0 кв.м.</p> <p><u>18-этажное жилое здание со встроенными помещениями административного назначения по адресу: г. Томск, ул. Нефтяная, 15 (ул. Угольный поселок, 20). 2-й этап строительства.</u> Количество жилых этажей-17 шт., количество квартир – 137 шт., Количество 1 –комнатных квартир с кухнями-нишами – 30 шт., количество 2 –комнатных квартир с кухнями– 39 шт., количество 2 –комнатных квартир с кухнями-нишами – 54 шт., количество 3–комнатных квартир с кухнями-нишами – 14 шт., общая площадь квартир–7751,5 кв.м., площадь квартир–7346,5 кв.м., общая площадь встроенных помещений административного назначения (офисов) – 472,0 кв.м.</p> | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Томская обл., г. Томск, ул. Нефтяная, 15 (ул. Угольный поселок, 20). | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория:(класс) | ----- | |
| | Протяженность: | ----- | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | ----- | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | ----- | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | ----- | |
| | Иные показатели: | ----- | |

Срок действия настоящего разрешения – до 15 октября 2021 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Председатель комитета
строительного контроля
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

15 ” ноября 20 19 г.



(подпись)

П.Г.Аникин
(расшифровка подписи)