

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-165-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «4Д Тюмень»
2.2.2. ИНН:	7203507906
2.2.3. ОГРН:	1207200013998
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в г.Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1379 (1 очередь)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: Паркинг:	улица Николая Глебова

Жилой дом №3 (Секции Д3.1 и Д3.2):	улица Николая Глебова
Жилой дом №4 (Секции Д4.1 и Д4.2):	улица Василия Малкова
Жилой дом №5 (Секции Д5.1 и Д5.2):	улица Василия Малкова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Паркинг:	дом 8
Жилой дом №3 (Секции Д3.1 и Д3.2):	дом 10
Жилой дом №4 (Секции Д4.1 и Д4.2):	дом 3
Жилой дом №5 (Секции Д5.1 и Д5.2):	дом 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:1313005:1379
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25183,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.02.2022
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2022-0529
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации,	


уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ЦЕНТР»
5.2.2. ИНН:	6658437538
5.2.3. ОГРН:	1136658021499
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.03.2022
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-013352-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.01.2022 22.06.2023 18.08.2023
6.3.2. Номер:	1 2 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГАП Ваганов Н.В. (П-039429) ГИП Занадворов А.А. (ПИ-091768)

	ГИП Занадворов А.А. (ПИ-091768)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в г.Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1379 (1 очередь) Паркинг
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2019,32
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	15637,45
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь помещений паркинга (кв. м): в том числе, общая площадь технических помещений (кв. м):	15298,83 55,23
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	495
7.1.13. Количество этажей:	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	28,800
7.1.17. Иные показатели:	с инженерными сетями строительный объем (куб. м): 49804,94, в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м): 1179,01
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в г.Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1379 (1 очередь) Жилой дом №3 (Секции ДЗ.1 и ДЗ.2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого	

объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1899,28
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	23464,88
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	21603,8
Общая площадь помещений жилого дома(кв. м): в том числе, общая площадь технических помещений (кв. м):	1632,01
общая площадь помещений общего пользования (кв. м):	3155,81
Общая площадь помещений подвала (кв. м):	1632,15
Общая площадь встроенных помещений (кв. м): в том числе, площадь универсальных помещений (кв. м):	933,42
площадь торговых помещений (кв. м):	495,59
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	437,83
Общая площадь квартир (с учетом летних пом. с коэф.) (кв. м):	15273,44
Общая площадь квартир (с учетом летних пом. без коэф.) (кв. м):	15882,42
Общая площадь квартир (БТИ, без летних помещений) (кв. м):	14691,56
Жилая площадь квартир (кв. м):	5786,02
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
Количество встроенных помещений (штук):	9
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	259
7.2.11. в том числе квартир (штук):	259
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	17, 21
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	53,890; 65,870
7.2.17. Другие показатели:	с инженерными сетями строительный объем (куб. м): 80118,8, в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м): 4784,82
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в г.Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1379 (1 очередь) Жилой дом №4 (Секции Д4.1 и Д4.2)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	815,93

7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	12953,52
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
Общая площадь помещений жилого дома (кв. м):	11793,34
в том числе, общая площадь технических помещений (кв. м):	715,92
общая площадь помещений общего пользования (кв. м):	2175,66
Общая площадь помещений подвала (кв. м):	692,09
Общая площадь встроенных помещений (площадь универсальных помещений) (кв. м):	91,86
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
Общая площадь квартир (с учетом летних пом. с коэф.) (кв. м):	8544,32
Общая площадь квартир (с учетом летних пом. без коэф.) (кв. м):	8811,01
Общая площадь квартир (БТИ, без летних помещений) (кв. м):	8276,26
Жилая площадь квартир (кв. м):	3533,74
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
Количество встроенных помещений (штук):	2
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	142
7.3.11. в том числе квартир (штук):	142
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	59,840
7.3.17. Другие показатели:	с инженерными сетями строительный объем (куб. м): 45828,72, в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м): 2062,51
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в г.Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1379 (1 очередь) Жилой дом №5 (Секции Д5.1 и Д5.2)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1592,35
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	12250,25
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального	

строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
Общая площадь помещений жилого дома(кв. м):	11321,11
в том числе, общая площадь технических помещений (кв. м):	1329,29
общая площадь помещений общего пользования (кв. м):	1665,04
Общая площадь помещений подвала (кв. м):	1348,33
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	879,41
в том числе, площадь универсальных помещений (кв. м):	584,14
площадь предприятий общественного питания (кв. м):	295,27
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
Общая площадь квартир (с учетом летних пом. с коэф.) (кв. м):	7076,09
Общая площадь квартир (с учетом летних пом. без коэф.) (кв. м):	7447,37
Общая площадь квартир (БТИ, без летних помещений) (кв. м):	6776,82
Жилая площадь квартир (кв. м):	2613,65
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
Количество встроенных помещений (штук):	9
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	151
7.4.11. в том числе квартир (штук):	151
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	10, 12
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	32,440; 39,190
7.4.17. Иные показатели:	с инженерными сетями строительный объем (куб. м): 42040,75, в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м): 3892,45

Заместитель Главы города Тюмени	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	В. С. Третьяков
	Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594 Владелец Третьяков Владимир Сергеевич Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия