

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Известняк»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
392525, Тамбовская обл.,  
полное наименование организации - для  
Тамбовский р-н, п. Строитель,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
зона Промышленная, к. 14  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 20.10.2021

№ 68-306000-053-2021

*Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<i>X</i>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Тамбов, земельный участок с кадастровым номером 68:20:3660003:2763</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 68-2-1-3-058934-2021 от 11.10.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	<i>68:20:3660003:2763</i>



	строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	68:20:3660003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU68520000-150 от 06.08.2021, выдан отделом по строительству и архитектуре администрации Тамбовского района Тамбовской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Акционерное общество «Стройизыскания», шифр 2132-СИ, 2021 год
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	13887,16
	Площадь участка (кв. м):	6392,0
	Объем (куб.м.):	87177,37
	в том числе подземной части (куб.м):	2643,23
	Количество этажей (шт.):	10
	Высота(м):	35,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв.м.):	1763,97
	Иные показатели:	общая площадь квартир – 9482,46 кв. м; площадь квартир – 9183,28 кв. м; количество квартир – 184 шт.; площадь помещений общественного назначения – 220,41 кв. м; площадь помещений общего пользования – 1452,95 кв. м
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тамбовская обл., г. Тамбов, земельный участок с кадастровым номером 68:20:3660003:2763
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов,	—

оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” июня 20 23 г.

в соответствии с Проектной документацией - Раздел 6 «Проектом организации строительства».

*Первый заместитель  
начальника управления,  
главный архитектор области*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*А.А. Филатов*  
(расшифровка подписи)

“ 20 ” октября 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 08 ” ноября 20 25 г.

*и.о. министра градостроительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства,  
главного архитектора области*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*А.А. Филатов*  
(расшифровка подписи)

“ 05 ” ноября 20 23 г.

М.П.



скреплено печатью

(*Handwritten signature*) директор







## УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

г. Тамбов

«22» февраля 2022 г.

№ 38 - 0

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68-306000-053-2021 от 20.10.2021

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) общества с ограниченной ответственностью «Известняк» от 16.02.2022 № 11-03/27, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-053-2021 от 20.10.2021 объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Тамбов, земельный участок с кадастровым номером 68:29:3660003:2763» следующие изменения:

в пункте 2 позицию «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «, № 68-2-1-2-079167-2021 от 17.12.2021»;

в пункте 4:

- позицию «Общая площадь (кв. м):» изложить в редакции «14447,85»;
- позицию «Объем (куб. м):» изложить в редакции «64173,49»;
- позицию «в том числе подземной части (куб. м):» изложить в редакции «4720,96»;
- позицию «Площадь застройки (кв. м):» изложить в редакции «1764,17»;
- позицию «Иные показатели:» изложить в редакции «общая площадь квартир с коэф. 0,5 – 9723,77 кв. м; площадь квартир – 9430,73 кв. м;



количество квартир – 184 шт.; площадь помещений общественного назначения – 220,06 кв. м; площадь помещений общего пользования – 1539,21 кв. м».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



А.Ю. Борзых

Прошито, пропущено,  
скреплено печатью

№ ( *22/2012* ) лист (об)

