

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.07.2022

№ 70-301000-044-2022

Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

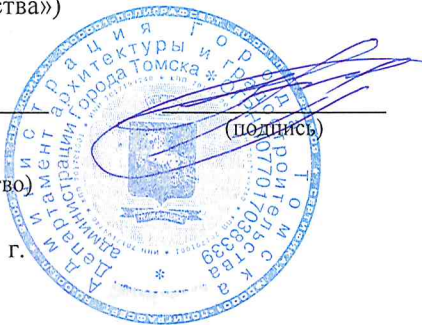
1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с объектами торгово-бытового назначения по пер. Нижнему в г. Томске. IV очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГУ «ТОМСКГОСЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 0364-07/ТГЭ-0489 от 28.08.2007 Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию требованиям ч.3.8 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 1 от 06.06.2022г. № 2 от 27.06.2022г. ГИП Кузьмиченко С.М. П-054024
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0200007:700
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0200007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU70321000-000000000000429 от 22.07.2008 № RU70321000-0000000000008534 от 07.12.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Ремстройпроект» шифр: 23/4 от 2007г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -----			
Общая площадь (кв. м):	12742,78	Площадь участка (кв. м):	5882,00
Объем (куб. м):	57856,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,29
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2023,00		
Иные показатели:	количество квартир – 214 штук; общая площадь квартир – 9921,54 кв.м.; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 539,80 кв.м.; помещение общего пользования – 2281,44 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Томская область, г. Томск, пер. Нижний, 51
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	

Срок действия настоящего разрешения – до 13 марта 2024 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Председатель комитета по
строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А. М. Бродников
(расшифровка подписи)

“ 05 ” июля 20 22 г.
м.п.