



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ОФИС-ЦЕНТР»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

443081, Самарская область, г. Самара,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Советской Армии, д. 181

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.12.2016

№ 63-301000-159-2016

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка в Советском районе г. Самары в границах улиц Советской Армии, Стара-Загора и проспекта Карла Маркса» 3-4 этапы 2 очереди строительства секции бг, бд, бе, бж
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-1-1-3-0246-16 от 16.11.2016

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0903001:783		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0903001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU63301000-2321, утвержденный распоряжением департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 19.09.2014 № РД-1192		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Персональная творческая мастерская архитектора Маврычева А.А.» шифр 263/15-6г,6д,6е,6ж 2016 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секции 6г-6д			
	Общая площадь (кв. м):	10599,2	Площадь участка (кв. м):	13361
	Объем (куб. м):	41432,0	в том числе подземной части (куб. м):	2005,0
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	895,0		
	Иные показатели:			
	общая площадь квартир (лодж. с K=0,5) (кв.м);		7645,6	
	площадь квартир (кв. м);		7428,2	
жилая площадь квартир (кв. м);		3909,1		
количество квартир, в том числе (шт);		126		
однокомнатных (шт);		61		
двухкомнатных (шт);		65		
площадь нежилых помещений (кв. м)		198		

Секции бе-бж			
Общая площадь (кв. м):	10480,0	Площадь участка (кв. м):	13361
Объем (куб. м):	40905,0	в том числе подземной части (куб. м):	1980,0
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	890,3		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (лодж. с K=0,5) (кв.м);		7553,8	
площадь квартир (кв. м);		7289,4	
жилая площадь квартир (кв. м);		3871,9	
количество квартир, в том числе (шт);		126	
однокомнатных (шт);		61	
двухкомнатных (шт);		65	
площадь нежилых помещений (кв. м)		178,2	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Советский район, в границах улиц Советской Армии, Стара Загора и проспекта Карла Маркса	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” сентября 20 18 г. в соответствии с проектом организации строительства 263/15–6г.6д.6е.6ж-ПОС (21 месяц)

Первый заместитель  
министра строительства  
Самарской области



М.П.

  
(подпись)

А.А.Крикуненко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "21" декабря 2019 г.

Руководитель  
администрации  
департамента

(Должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

"03" августа 2018 г.

М.П.



*[Handwritten signature]*

(подпись)

*П.Е. Стоша*

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Итого в документе прощито, пронумеровано  
и скреплено печатью

Иванов (дата 1951)

