

Проектная декларация
на строительство многоквартирного жилого дома поз. 21 в микрорайоне «Университетский-2» г. Чебоксары
по состоянию на 29 мая 2018 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТУС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ТУС
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мичмана Павлова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 39
	1.2.9	Тип помещений: помещение 7
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника – по пятницу
	1.3.2	Рабочее время: с 08.00 час. до 17.00 час.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (8352) 43-45-04, 43-45-75, 32-45-75
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sktus.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sktus.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Угаслов
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федорович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО «ТУС»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2129005369

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022101137398
	2.1.3	Год регистрации: 2001г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия: Угаслов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99,99904%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Филиппа Лукина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: третий квартал 2015 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 декабря 2014 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 21304000» - «42ж»
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Двухэтажный продовольственный магазин
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Университетская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 38 «Ж»
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартала 2015 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05 ноября 2015 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-103с-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом переменной этажности
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика

проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта: город	
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Филиппа Лукина	
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 3	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: первый квартал 2016 года	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 ноября 2015 года	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-46ж-2015	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары	
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Двухэтажный магазин товаров первой необходимости
		4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации	
4.1.4		Вид населенного пункта: город	
4.1.5		Наименование населенного пункта: Чебоксары	
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети: улица	
4.1.7		Наименование элемента улично-дорожной сети: Филиппа Лукина	
4.1.8		Тип здания (сооружения): дом 6 «В»	
4.1.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»	
4.1.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2015 года	
4.1.11		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25 декабря 2015 года	
4.1.12		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-132с-2015	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Филиппа Лукина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: второй квартал 2016 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22 июня 2016 года	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-22ж-2016	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика РАН Х.М.Миначева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 25
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капиталь-

		ного строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2017 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27 декабря 2016 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-59ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика РАН Х.М.Миначева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 21
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: второй квартал 2018 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29 сентября 2017 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-25ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика РАН Х.М.Миначева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Университет»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31 марта 2018 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29 декабря 2017 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-44ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных коммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № С-142-21-0033-21-020617
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02 июня 2017 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

		Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Национальное объединение застройщиков жилья»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31 марта 2018 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 891 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 648 306 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 370 621 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Рос-

		<p>сийской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Рос-</p>

		<p>сийской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: отсутствует</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: отсутствует</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо</p>

		лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»,

		сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10.	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату

		направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте

	9.2.7	Район в населенном пункте: Московский
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса: позиция 21
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9089,0 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Наружные стены – керамический лицевой кирпич. Каркас – рамная каркасно-стенная система с безригельным каркасом.
9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные плиты толщиной 160 мм (180 мм – в машинном отделении) из бетона класса В22.5.	
9.2.23	Класс энергоэффективности: А (очень высокий).	
9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов	
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6414,4 кв.м.
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6414,4 кв.м.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнив-

		шей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Институт «Чувашигипроводхоз»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128014850
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный институт «Отделфинстройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130049924
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: 16 мая 2018 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации: 21-2-1-2-0044-18
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы результатов инженерных изысканий: 27 декабря 2017 года

	10.4.3	Номер заключения экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-1-0081-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ПартнерСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Университетский-2»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-65-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23 мая 2018 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31 декабря 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Чебоксары Чувашской Рес-

		публики
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2017г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2017г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение

		земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010315:2361
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 370 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг дома предусмотрен кольцевой проезд. Проезды на территории жилого дома запроектированы шириной 6,0 м и 11,0 м (с учетом размещения гостевой автостоянки), тротуары – шириной 1,5 м и 3,0 м. Покрытие проездов, тротуаров, отмостки - асфальтобетонное, тротуаров – из бетонных тротуарных плит с устройством бортового камня, физкультурной площадки – песчаное, детской площадки - синтетическое.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На дворовой части жилого дома предусмотрены автостоянки для жильцов дома общей вместимостью 83 машино-место, из них 8 машино-мест для маломобильных групп населения. Предусматривается также размещать на автостоянках, расположенных в радиусе пешеходной доступности, в т.ч. на подземной автостоянке поз. 1А, на открытых парковочных площадках поз.50 (авто-сервис), а также вдоль улицы №2 согласно ППТ микрорайона.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории предусматриваются: детская игровая площадка, физкультурная площадка, хозяйственная, площадки для установки мусорных контейнеров. Детская и спортивная площадка, площадка отдыха оборудуются малыми архитектурными формами ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования «ROMANA».
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта

		строительства): Площадки для установки мусоросборочных контейнеров расположены на северной части территории земельного участка и на расстоянии более 20 м до жилых зданий, детских игровых площадок, мест занятий спортом, и не более 100 м до жилого здания, с организацией подъезда к ней специальных автомашин.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для подъема на уровень входной площадки предусмотрен пандус. Лифтовой холл предусмотрен на одной отметке с входным узлом и не требует дополнительных мер по передвижению маломобильных групп до лифта. Для подъема на уровень первого этажа – откидной пандус. Габариты кабин лифтов позволяют транспортировать человека на носилках или инвалидной коляске треб. Ширина путей движения, размеры тамбура и ширина входных дверей соответствуют нормативным требованиям. По территории дома на пешеходных путях предусмотрены съезды. Места пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы без бордюров.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование сетей наружного электроосвещения жилого дома №249/17-м от 27.12.2017г. выданы АО «Горсвет», срок действия которых составляет 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 декабря 2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 791/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 12 декабря 2020 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 323 793,20 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: отвод поверхностных стоков
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 января 2018г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12-67
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не более 3 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Территориальные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130178599
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 декабря 2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36/тп
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 759,63 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Чебоксары»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 декабря 2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети

		инженерно-технического обеспечения: 15-353
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 25 декабря 2020 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 412 292,57 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: телефонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети связи: 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: подключение к сетям Интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети связи: 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: кабельное телевидение
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети связи: 7707049388

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети связи: 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	1	1	44,60	1
2	Квартира	1	1	36,00	1
3	Квартира	1	1	44,70	1
4	Квартира	1	1	54,25	2
5	Квартира	1	1	41,75	1
6	Квартира	1	1	53,45	2
7	Квартира	1	1	62,45	2
8	Квартира	1	1	70,30	2
9	Квартира	2	1	43,85	1
10	Квартира	2	1	35,40	1
11	Квартира	2	1	44,20	1
12	Квартира	2	1	53,75	2
13	Квартира	2	1	41,05	1
14	Квартира	2	1	52,95	2

15	Квартира	2	1	62,05	2
16	Квартира	2	1	69,65	2
17	Квартира	3	1	43,75	1
18	Квартира	3	1	35,30	1
19	Квартира	3	1	44,00	1
20	Квартира	3	1	53,45	2
21	Квартира	3	1	40,85	1
22	Квартира	3	1	52,65	2
23	Квартира	3	1	61,65	2
24	Квартира	3	1	69,55	2
25	Квартира	4	1	43,75	1
26	Квартира	4	1	35,30	1
27	Квартира	4	1	44,00	1
28	Квартира	4	1	53,45	2
29	Квартира	4	1	40,85	1
30	Квартира	4	1	52,65	2
31	Квартира	4	1	61,65	2
32	Квартира	4	1	69,55	2
33	Квартира	5	1	43,75	1
34	Квартира	5	1	35,30	1
35	Квартира	5	1	44,00	1
36	Квартира	5	1	53,45	2
37	Квартира	5	1	40,85	1
38	Квартира	5	1	52,65	2
39	Квартира	5	1	61,65	2
40	Квартира	5	1	69,55	2
41	Квартира	6	1	43,75	1
42	Квартира	6	1	35,30	1
43	Квартира	6	1	44,00	1
44	Квартира	6	1	53,45	2
45	Квартира	6	1	40,85	1
46	Квартира	6	1	52,65	2
47	Квартира	6	1	61,65	2
48	Квартира	6	1	69,55	2
49	Квартира	7	1	43,75	1

50	Квартира	7	1	35,30	1
51	Квартира	7	1	44,00	1
52	Квартира	7	1	53,45	2
53	Квартира	7	1	40,85	1
54	Квартира	7	1	52,65	2
55	Квартира	7	1	61,65	2
56	Квартира	7	1	69,55	2
57	Квартира	8	1	43,75	1
58	Квартира	8	1	35,30	1
59	Квартира	8	1	44,00	1
60	Квартира	8	1	53,45	2
61	Квартира	8	1	40,85	1
62	Квартира	8	1	52,65	2
63	Квартира	8	1	61,65	2
64	Квартира	8	1	69,55	2
65	Квартира	9	1	43,60	1
66	Квартира	9	1	35,25	1
67	Квартира	9	1	43,85	1
68	Квартира	9	1	53,40	2
69	Квартира	9	1	40,75	1
70	Квартира	9	1	52,60	2
71	Квартира	9	1	61,50	2
72	Квартира	9	1	69,40	2
73	Квартира	10	1	43,60	1
74	Квартира	10	1	35,25	1
75	Квартира	10	1	43,85	1
76	Квартира	10	1	53,40	2
77	Квартира	10	1	40,75	1
78	Квартира	10	1	52,60	2
79	Квартира	10	1	61,50	2
80	Квартира	10	1	69,40	2
81	Квартира	11	1	43,60	1
82	Квартира	11	1	35,15	1
83	Квартира	11	1	43,65	1
84	Квартира	11	1	53,20	2

85	Квартира	11	1	40,75	1
86	Квартира	11	1	52,40	2
87	Квартира	11	1	61,30	2
88	Квартира	11	1	69,30	2
89	Квартира	12	1	43,60	1
90	Квартира	12	1	35,15	1
91	Квартира	12	1	43,65	1
92	Квартира	12	1	53,20	2
93	Квартира	12	1	40,75	1
94	Квартира	12	1	52,40	2
95	Квартира	12	1	61,30	2
96	Квартира	12	1	69,30	2
97	Квартира	13	1	43,60	1
98	Квартира	13	1	35,15	1
99	Квартира	13	1	43,65	1
100	Квартира	13	1	53,20	2
101	Квартира	13	1	40,75	1
102	Квартира	13	1	52,40	2
103	Квартира	13	1	61,30	2
104	Квартира	13	1	69,30	2
105	Квартира	14	1	43,60	1
106	Квартира	14	1	35,15	1
107	Квартира	14	1	43,65	1
108	Квартира	14	1	53,20	2
109	Квартира	14	1	40,75	1
110	Квартира	14	1	52,40	2
111	Квартира	14	1	61,30	2
112	Квартира	14	1	69,30	2
113	Квартира	15	1	43,60	1
114	Квартира	15	1	35,15	1
115	Квартира	15	1	43,65	1
116	Квартира	15	1	53,20	2
117	Квартира	15	1	40,75	1
118	Квартира	15	1	52,40	2
119	Квартира	15	1	61,30	2

120	Квартира	15	1	69,30	2
121	Квартира	16	1	43,60	1
122	Квартира	16	1	35,15	1
123	Квартира	16	1	43,65	1
124	Квартира	16	1	53,20	2
125	Квартира	16	1	40,75	1
126	Квартира	16	1	52,40	2
127	Квартира	16	1	61,30	2
128	Квартира	16	1	69,30	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Водомерный узел	тех. подполье (отм. -2,100)	водоснабжение	8,40
2	Комната уборочного инвентаря	тех. подполье (отм. -2,100)	уборка	3,00
3	Насосная	тех. подполье (отм. -2,100)	водоснабжение	10,40
4	Электрощитовая	1 этаж (отм. -0,450)	электроснабжение	7,30
5	Тамбур	1 этаж	поддержание нормативно-температурного режима	13,70
6	Лифтовой холл	позэтажно		104,00
7	Лестничная клетка	позэтажно	вертикальная связь между этажами	123,80
8	Межквартирный коридор	позэтажно	горизонтальная связь помещений на этаже	725,00
9	Техчердак	отм.+44,860	размещение коммуникаций и оборудования	468,00
10	Тамбур	техчердак	поддержание нормативно-температурного режима	13,60
11	Лестничная клетка	техчердак	вертикальная связь между этажами	7,5

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Водомерный узел Тех.подполье (отм. -2,100)	водомер	водоснабжение
2	Насосная тех. подполье (отм. -2,100)	насос	водоснабжение
3	Электрощитовая 1 этаж (отм. -0,450)	Главный распределительный щит	электроснабжение
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 1 этап - 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 этап – 2 квартал 2018 г.
		17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 2 этап - 40 процентов готовности
		17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 этап – 4 квартал 2018 г.
		17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 3 этап - 60 процентов готовности
		17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 этап – 2 квартал 2019 г.
		17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 4 этап - 80 процентов готовности
		17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 этап – 3 квартал 2019 г.
		17.1.9	Этап реализации проекта строительства: 5 этап - Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства
		17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 5 этап - 4 квартал 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 263 255 610 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1.	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
	20.1.8	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в госу-

соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		дарственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Генеральный директор АО «ТУС»

М.П.



Н.Ф. Угаслов