



Кому АО «ТУС»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2129005369/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428034, город Чебоксары, улица  
М.Павлова, дом 39, помещение №7  
полное наименование организации – для  
телефон 43-45-04, факс 43-45-06

юридических лиц), его почтовый индекс  
email: info@sktus.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 6 июня 2019

№ 21-01-19 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №128),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Чебоксары, улица Академика РАН Х.М.Миначева, д.17 корпус 1.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Выписка из единого адресного реестра №18087 от 07.12.2017 года

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 21:01:010315:3962

строительный адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, микрорайон  
«Университетский-2» (II очередь), позиция 22.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№21-01-179-2017, дата выдачи 11.10.2017, орган выдавший разрешение на строительство:  
администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	31715,1	31266,0
в том числе надземной части	куб. м	30497,2	30051,0
Общая площадь здания	кв. м	9089,0	9111,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1485,9	1331,5
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1485,9	1331,5
Площадь встроенно - пристроенных помещений (хозяйственные кладовые)	кв. м/шт.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6076,1	6153,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1485,9 в том числе площадь общего имущества 1485,9	1331,5 в том числе площадь общего имущества 1331,5
Количество этажей: б/с «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е»	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	128/6076,1	128/6153,4
1-комнатные	шт./кв. м	64/2449,8	64/2479,7
2-комнатные	шт./кв. м	64/3626,3	64/3673,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф.=0,5	кв. м	6414,4	6483,5

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение; водоснабжение, водоотведение; электроснабжение; наружного освещение; сети связи (телевидение, интернет, телефонизация, проводное вещание); ливневая канализация;	газоснабжение; водоснабжение, водоотведение; электроснабжение; наружного освещение; сети связи (телевидение, интернет, телефонизация, проводное вещание); ливневая канализация;
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи ж/б, монолитные ж/б ростверки;	сваи ж/б, монолитные ж/б ростверки;
Материалы стен		наружная верста из керамического кирпича облицовочного, внутренняя верста из крупноформатного керамического блока;	наружная верста из керамического кирпича облицовочного, внутренняя верста из крупноформатного керамического блока;
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное;	монолитное железобетонное;
Материалы кровли		мембранная «Технониколь» по стяжке и утеплителю;	мембранная «Технониколь» по стяжке и утеплителю;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	тыс.руб. тыс.руб. тыс.руб.	263 255,61 246 872,71 16 382,9	263 255,61 246 872,71 16 382,9
<b>3. Объекты производственного назначения: пристроенная котельная</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий (А)	очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	254,41	127,56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		крупноформатный керамический блок;	крупноформатный керамический блок;
Заполнение световых проемов		блоки оконные с 2-х камерным стеклопакетом и дверные с 1-о камерным стеклопакетом из ПВХ профилей;	блоки оконные с 2-х камерным стеклопакетом и дверные с 1-о камерным стеклопакетом из ПВХ профилей;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 18.03.2019. Кадастровый инженер – Кузьмина Марина Вячеславовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-10-21, выданный Министерством имущества и земельных отношений Чувашской Республики от 23.12.2010. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 11.01.2011 г.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

“ 06 ” июня 20 19 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина