



Кому АО «ТУС»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2129005369/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428034, город Чебоксары, улица  
М.Павлова, дом 39, помещение №7  
полное наименование организации – для

телефон 43-45-04, факс 43-45-06

юридических лиц), его почтовый индекс  
email: info@sktus.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 января 2019

№ 21-01-1 ж-2019

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом переменной этажности (квартиры С №1 по №377),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Чебоксары, улица Академика РАН Х.М.Миначева, д.17. Выписка из единого

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

адресного реестра №13413 от 12.09.2017 года

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 21:01:010315:3963, 21:01:010315:3964

строительный адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, микрорайон  
«Университетский-2» (II очередь), позиция 7.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№21-01-150-2017, дата выдачи 14.08.2017, орган выдавший разрешение на строительство:  
администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	100805,2	101098,0



в том числе надземной части	куб. м	95541,1	95621,0
Общая площадь здания	кв. м	29104,6	29620,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	6822,42	6300,8
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6070,72	5551,1
Площадь встроенно - пристроенных помещений (хозяйственные кладовые)	кв. м/шт.	751,7/203	749,7/203
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17290,0	17512,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6822,42 в том числе площадь общего имущества 6070,72	6300,8 в том числе площадь общего имущества 5551,1
Количество этажей: б/с «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е»	шт.	15, 17, 15, 13, 13,11	15, 17, 15, 13, 13,11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	377/17290,0	377/17512,9
1-комнатные	шт./кв. м	205/6894,7	205/6995,4
2-комнатные	шт./кв. м	141/7937,9	141/8039,8
3-комнатные	шт./кв. м	31/2457,4	31/2477,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф.=0,5	кв. м	18239,8	18488,8
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		газоснабжения; водоснабжения, водоотведения; электроснабжения;	газоснабжения; водоснабжения, водоотведения; электроснабжения;

		наружного освещения; сети связи (телевидение, интернет, телефонизация, проводное вещание); ливневая канализация	наружного освещения; сети связи (телевидение, интернет, телефонизация, проводное вещание); ливневая канализация
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи ж/б, монолитные ж/б ростверки	сваи ж/б, монолитные ж/б ростверки
Материалы стен		наружная верста из керамического кирпича облицовочного, внутренняя верста из крупноформатного керамического блока	наружная верста из керамического кирпича облицовочного, внутренняя верста из крупноформатного керамического блока
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	монолитное железобетонное
Материалы кровли		мембранная «Технониколь» по стяжке и утеплителю	мембранная «Технониколь» по стяжке и утеплителю
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	тыс.руб. тыс.руб. тыс.руб.	948 000,00 878 997,13 69 002,87	948 000,00 878 997,13 69 002,87

### 3. Объекты производственного назначения: пристроенная котельная

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий (А)	очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	127,1	128,92
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		крупноформатный блок;	крупноформатный блок;
Заполнение световых проемов		блоки оконные с 2-х камерным стеклопакетом и дверные с 1-о камерным стеклопакетом из ПВХ профилей	блоки оконные с 2-х камерным стеклопакетом и дверные с 1-о камерным стеклопакетом из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 24.10.2018. Кадастровый инженер – Кузьмина Марина Вячеславовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-10-21, выданный Министерством имущества и земельных отношений Чувашской Республики от 23.12.2010. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 11.01.2011 г.

**Заместитель главы администрации  
г. Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**В.И. Филиппов**

(расшифровка подписи)

“ 16 ” января 20 19 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина