

## Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Дата составления: 01 ноября 2017 года

### Проектная декларация

Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70 Разрешение на строительство № 26-309000- 571 с – 2017 выдано Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, дата выдачи «31» октября 2017 года. Кадастровый номер земельного участка 26:12:011201:545

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СК СТРОЙКОНТИНЕНТ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СК СТРОЙКОНТИНЕНТ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край

	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Ставрополь
	1.2.6	Улица
	1.2.7	Ленина, 417
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Административно-бытовой корпус
	1.2.9	Тип помещений: Нежилые
	1.3.1	Понедельник-суббота
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.2	Рабочее время: Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00 перерыв на обед с 13:00 до 14:00, суббота с 9:00 до 14:00
	1.4.1	8 (8652) 74-13-13, 8 (8652) 22-55-11
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты: Stroykont26@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.stk26.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сидоров
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии):



	Иванович	
1.5.4	Наименование должности: Директор Общества с ограниченной ответственностью «СК СТРОЙКОНТИНЕНТ»	
1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СтройКонтинент	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635218130	
2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162651056270	
2.1.3	Год регистрации: 2016	
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1.1	Организационно-правовая форма: -	
3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -	
3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -	
3.1.4	% голосов в органе управления: -	
3.2.1	Фирменное наименование организации:	

лице, являющееся нерезидентом Российской Федерации		-
3.2.2	Страна регистрации юридического лица:	-
3.2.3	Дата регистрации:	-
3.2.4	Регистрационный номер:	-
3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:	-
3.2.7	% голосов в органе управления:	-
3.3.1	Фамилия: Сидоров	
3.3.2	Имя: Иван	
3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович	
3.3.4	Гражданство: Гражданин Российской Федерации	
3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация	
3.3.6	% голосов в органе управления:	50%



3.4. Об учредителе - физическом лице	
3.4.1	Фамилия: Добродеев
3.4.2	Имя: Валерий
3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
3.4.4	Гражданство: Гражданин Российской Федерации
3.4.5	Страна места жительства: Российская Федерация
3.4.6	% голосов в органе управления: 50%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства
4.1.2	Субъект Российской Федерации:
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
4.1.4	Вид населенного пункта:
4.1.5	Наименование населенного пункта:
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	<p>4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: -</p> <p>4.1.8 Тип здания (сооружения): -</p> <p>4.1.9 Индивидуализирующий объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -</p> <p>4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: -</p> <p>4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -</p> <p>4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -</p> <p>4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -</p>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику</p>	<p>5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -</p> <p>5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -</p> <p>5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов</p>



свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	капитального строительства: -	
	5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -	
	5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: -	
	5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -	
	5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30 сентября 2017 г.	
	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.	
	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.	
	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.	



		<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции</p>



	<p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с 7 законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>-</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>-</p>



7.1.11	Не подано	
7.1.12	Не применялись	
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям:	-
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя:	-
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя:	-
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя:	-
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:	-
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		



	<p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p>
7.2.8	<p>Недвижка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недвижимости, задолженности поручителя в установленном порядке:</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа</p>



	<p>поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:-</p>
<p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>	
8.1.1	
<p>Информация о проекте строительства</p>	
<p>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>	
9.1.1	<p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: один объект</p>
9.1.2	
9.2.1	<p>Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Серова, 70</p>
9.2.2	<p>Ставропольский край</p>
9.2.3	
9.2.4	<p>Город</p>



9.2.5	Ставрополь	
9.2.6	-	
9.2.7	Ленинский район	
9.2.8	Улица	
9.2.9	Серова	
9.2.10	70	
9.2.11	-	
9.2.12	-	
9.2.13	-	
9.2.14	-	
9.2.15	3	
9.2.16	-	
9.2.17	Жилое	
9.2.18	9	
9.2.19	9	
9.2.20	Общая площадь объекта: 11 892,4	
9.2.21	Монолитно- железобетонный каркас, наружные стены запроектированы из блоков ячеистого газобетона автоклавного твердения, толщиной 200 мм. на растворе марки М50 со специальными добавками	
9.2.22	Монолитные железобетонные	
9.2.23	Класс энергоэффективности: В	

	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора: -
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Геовектор»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	2634809243
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное</p>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Студия 14 Б»



проектирование	10.3.3	-	
	10.3.4	-	
	10.3.5	-	
	10.3.6	2607020146	
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы. Объект негосударственной экспертизы - проектная документация без сметы.	
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27 октября 2017 г.	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №77-2-1-3-0236-17	
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономное учреждение	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Негосударственная экспертиза в сфере строительства ООО «Центр экспертных решений»	
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883	
	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы			



10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:	-
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:	-
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:	-
10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Клубный дом «Статус»	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческим обозначении	Раздел 11. О разрешении на строительство	
	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-571с-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31 октября 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31 октября 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реkvизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка



<p>осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.3	<p>Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок</p>
	12.1.4	<p>Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2017</p>
	12.1.5	<p>Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24 марта 2017 года</p>
	12.1.6	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: -</p>
	12.1.7	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор: -</p>
	12.1.8	<p>Наименование уполномоченного органа, представившего земельный участок в собственность: -</p>
	12.1.9	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -</p>
	12.1.10	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -</p>
	12.1.11	<p>Дата государственной регистрации права собственности: -</p>
	12.2.1	<p>Собственник земельного участка: Юрическое лицо-Застройщик</p>
	12.2.2	<p>Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -</p>
12.2.3	<p>ООО «СК СТРОЙКОНТИНЕНТ»</p>	
12.2.4	<p>Фамилия собственника земельного участка: -</p>	
12.2.5	<p>Имя собственника земельного участка:-</p>	
12.2.6	<p>Отчество собственника земельного участка (при наличии): -</p>	
12.2.7	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2635218130</p>	
12.2.8	<p>Форма собственности на земельный участок: -</p>	



	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:011201:545
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 599 кв.м.
	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройством территории предусмотрено выполнение покрытий проездов, бортовых камней в, площадок парковок, тротуаров, детских игровых и спортивных площадок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Планируется устройство временных гостевых автостоянок
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутриворонная территория террасирована, предусмотрено ограждение по периметру террас. Предусмотрено устройство детских игровых и спортивных площадок в границах дворового пространства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): 1 мусороконтейнер хозяйственно-бытовых отходов будет располагаться на проектируемой площадке в правом верхнем углу
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает в себя устройство газонов с добавлением растительного грунта 0,2 м с посевом трав, посадку деревьев и декоративных кустарников, разбивку цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании объекта соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающая условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН к проектируемому комплексу с учетом требований градостроительных норм: Для покрытий переходов и тротуаров применяются материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями, тротуары выполнены без резких перепадов, к жилым домам и подземному паркингу - по резиновому бесшовному покрытию внутридворовой части; к встроенным



	<p>помещениям и многоуровневому паркингу - по пешеходному тротуару вдоль фасадов жилых домов. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий тротуаров применяется тротуарная плитка. Покрытие из тротуарной плитки проектировано ровным, а толщина швов между плиткой - 10 мм. Для доступа МГН в жилой дом и к встроенным помещениям первых этажей предусматриваются пандусы, с уклоном 5%. Для доступа на верхние этажи в каждой секции запроектировано по одному лифту с размерами кабин 2100x1100 мм. Перед жилым домом и на внутридворовой территории, в паркингах предусматриваются парковочные места для инвалидов - на открытых автостоянках - 19 м/м; Разметка места для стоянки автомашины инвалиды принята размером 6,0 x 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м. Эти места обозначаются дорожными знаками и разметкой. Наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Поверхности покрытий входных площадок запроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеющими поперечный уклон в пределах 1 - 2 %. Ширина дверных проемов в лестничную клетку принята не менее 0,9 м. Дверные проемы, как правило, не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не превышают 0,020 м. Входные двери основного входа предусмотрены шириной (в свету) - 1,5 м. Помещения предусматривают беспрепятственное передвижение инвалидов-колясочников во всех направлениях. Все ступени в пределах лестничного марша имеют одинаковую геометрию и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Ручки на полотнах раздвижных дверей устанавливаются таким образом, чтобы при полностью открытых дверях эти ручки были легко доступными с обеих сторон стены. Проектная документация выполнена с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения и включает в себя обеспечение беспрепятственного передвижения по участку к зданию, доступа в здание и перемещения по нему; на проектируемых парковках выделена места для автотранспорта инвалидов</p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение планируется уличными светильниками</p>
13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Места отдыха и детская площадка оборудованы скамьями, урнами для мусора.</p>



<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1</p> <p>Электроснабжение Газоснабжение Холодное водоснабжение Система водоотведения Сброс дождевых, дренажных, талых и вод систем кондиционирования</p>
	<p>14.1.2</p> <p>Акционерное общество Акционерное общество Муниципальное унитарное предприятие Муниципальное унитарное предприятие Муниципальное казенное учреждение</p>
	<p>14.1.3</p> <p>Горэлектросеть Газпром Газораспределение Ставрополь Водоканал Водоканал Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя</p>
	<p>14.1.4</p> <p>2636042440 2635014240 2633001291 2633001291 2636045699</p>
	<p>14.1.5</p> <p>12.05.2017 г. 19.04.2017 г. 23.03.2017 г. 23.03.2017 г. 20.04.2017 г.</p>
	<p>14.1.6</p> <p>011228 ТУ0033-000843-01-2 ИВ-1703/2371</p>



	К-1703/2371 05/1-12/05-6620	
14.1.7	2 года 2,5 года 3 года 3 года Два года со дня выдачи	
14.1.8	11074руб. 54 коп. 27 662 руб. 68 коп. 2 461 542 руб.0 коп. 2 532 руб. 49 коп. 0 руб.	
14.2.1	Радиофикация Телефонизация, подключение к сетям Интернет и цифрового телевидения	
14.2.2	Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью	
14.2.3	Сеть Сеть	
14.2.4	2635100562 2635100562	
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 108
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 52,
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 46
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 6



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	80,8	2	гостиная спальня	22,90 17,20	Кухня Прихожая Ванная Санузел Коридор Лоджия	17,3 4,4 6,9 1,6 10,5 7
2	жилое	1	1	39,0	1	гостиная	15,80	Кухня Прихожая Ванная	10,4 8,2 4,6
3	жилое	2	1	39,10	1	гостиная	15,80	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,20 4,7 8,6
4	жилое	2	1	75,00	2	гостиная спальня	23,1 17,2	Кухня Прихожая Коридор Ванная Лоджия	13,5 7,0 9,1 5,1 6,7
		2		53,00	3			Кухня	18,0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений



5	жилое		1			1		гостиная	18,1	Прихожая Ванная Лоджия	10,2 6,70 4,90
6	жилое	2	1	80,80	2		гостиная спальня	22,9 17,2	Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Лоджия	17,30 4,40 10,50 1,6 6,90 7,00	
7	жилое	2	1	39,10	1		гостиная	15,8	Кухня Прихожая Ванная лоджия	10,4 8,2 4,7 6,73	
8	жилое	3	1	39,10	1		гостиная	15,80	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,20 4,7 8,6	
9	жилое	3	1	75,00	2		гостиная спальня	23,1 17,2	Кухня Прихожая Коридор Ванная Лоджия	13,5 7,0 9,1 5,1 6,7	
10	жилое	3	1	53,00	3		гостиная	18,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	18,0 10,2 6,70 4,90	
11	жилое	3	1	80,80	2		гостиная спальня	22,9 17,2	Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Лоджия	17,30 4,40 10,50 1,6 6,90 7,00	



12	жилое	3	1	39,10	1	гостиная	15,8	Кухня Прихожая Ванная лоджия	10,4 8,2 4,7 6,73
13	жилое	4	1	39,10	1	гостиная	15,80	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,20 4,7 8,6
14	жилое	4	1	75,00	2	гостиная спальня	23,1 17,2	Кухня Прихожая Коридор Ванная Лоджия	13,5 7,0 9,1 5,1 6,7
15	жилое	4	1	53,00	3	гостиная	18,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	18,0 10,2 6,70 4,90
16	жилое	4	1	80,80	2	гостиная спальня	22,9 17,2	Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Лоджия	17,30 4,40 10,50 1,6 6,90 7,00
17	жилое	4	1	39,10	1	гостиная	15,8	Кухня Прихожая Ванная лоджия	10,4 8,2 4,7 6,73
18	жилое	5	1	39,10	1	гостиная	15,80	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,20 4,7 8,6

19	жилое	5	1	75,00	2	гостиная спальня	23,1 17,2	Кухня Прихожая Коридор Ванная Лоджия	13,5 7,0 9,1 5,1 6,7
20	жилое	5	1	53,00	3	гостиная	18,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	18,0 10,2 6,70 4,90
21	жилое	5	1	80,80	2	гостиная спальня	22,9 17,2	Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Лоджия	17,30 4,40 10,50 1,6 6,90 7,00
22	жилое	5	1	39,10	1	гостиная	15,8	Кухня Прихожая Ванная лоджия	10,4 8,2 4,7 6,73
23	жилое	6	1	39,10	1	гостиная	15,80	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,20 4,7 8,6
24	жилое	6	1	75,00	2	гостиная спальня	23,1 17,2	Кухня Прихожая Коридор Ванная Лоджия	13,5 7,0 9,1 5,1 6,7
25	жилое	6	1	53,00	3	гостиная	18,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	18,0 10,2 6,70 4,90



26	жилое	6	1	80,80	2	гостиная спальня	22,9 17,2	Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Лоджия	17,30 4,40 10,50 1,6 6,90 7,00
27	жилое	6	1	39,10	1	гостиная	15,8	Кухня Прихожая Ванная лоджия	10,4 8,2 4,7 6,73
28	жилое	7	1	39,10	1	гостиная	15,80	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,20 4,7 8,3
29	жилое	7	1	75,00	2	гостиная спальня	23,1 17,2	Кухня Прихожая Коридор Ванная Лоджия	13,5 7,0 9,1 5,1 6,7
30	жилое	7	1	53,00	3	гостиная	18,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	18,0 10,2 6,70 4,90
31	жилое	7	1	80,80	2	гостиная спальня	22,9 17,2	Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Лоджия	17,30 4,40 10,50 1,6 6,90 7,00
32	жилое	7	1	39,10	1	гостиная	15,8	Кухня Прихожая	10,4 8,2





							спальня	18,2	Ванная Коридор Кладовая Лоджия	6,5 3,5 2,3 3,2
39	жилое	2	2	70,20	2		гостиная спальня	17,2 17,2	Кухня Прихожая Ванная Санузел Кладовая Лоджия Лоджия	14,0 14,1 3,9 1,7 2,1 3,3 3,4
40	жилое	2	2	70,20	2		гостиная спальня	17,2 17,2	Кухня Прихожая Ванная Санузел Кладовая Лоджия Лоджия	14,0 14,1 3,9 1,7 2,1 3,3 3,4
41	жилое	2	2	93,70	3		гостиная спальня спальня	17,9 16,6 14,7	Кухня Прихожая Санузел Ванная Гардеробная Лоджия Коридор Лоджия	14,1 5,5 2,1 5,5 3,3 4,2 14,0 3,2
42	жилое	2	2	50,10	1		гостиная	21,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	16,3 8,7 4 4,2

43	ЖИЛОЕ	3	2	113,20	3	спальня спальня спальня	15,4 17,0 18,2	Гостиная- студия Лоджия Прихожая Санузел Ванная Коридор Кладовая Лоджия	34,0 8,5 14,1 2,2 6,5 3,5 2,3 3,2
44	ЖИЛОЕ	3	2	70,20	2	гостиная спальня	17,2 17,2	Кухня Прихожая Ванная Санузел Кладовая Лоджия Лоджия	14,0 14,1 3,9 1,7 2,1 3,3 3,4
45	ЖИЛОЕ	3	2	70,20	2	гостиная спальня	17,2 17,2	Кухня Прихожая Ванная Санузел Кладовая Лоджия Лоджия	14,0 14,1 3,9 1,7 2,1 3,3 3,4
46	ЖИЛОЕ	3	2	93,70	3	гостиная спальня спальня	17,9 16,6 14,7	Кухня Прихожая Санузел Ванная Гардеробная Лоджия Коридор Лоджия	14,1 5,5 2,1 5,5 3,3 4,2 14,0 3,2



47	жилое	3	2	50,10	1	гостиная	21,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	16,3 8,7 4 4,2
48	жилое	4	2	113,20	3	спальня спальня спальня	15,4 17,0 18,2	Гостиная- студия Лоджия Прихожая Санузел Ванная Коридор Кладовая Лоджия	34,0 8,5 14,1 2,2 6,5 3,5 2,3 3,2
49	жилое	4	2	70,20	2	гостиная спальня	17,2 17,2	Кухня Прихожая Ванная Санузел Кладовая Лоджия Лоджия	14,0 14,1 3,9 1,7 2,1 3,3 3,4
50	жилое	4	2	70,20	2	гостиная спальня	17,2 17,2	Кухня Прихожая Ванная Санузел Кладовая Лоджия Лоджия	14,0 14,1 3,9 1,7 2,1 3,3 3,4
		4		93,70	3	гостиная	17,9	Кухня Прихожая Санузел	14,1 5,5 2,1

51	жилое				2				спальня спальня	16,6 14,7	Ванная Гардеробная Лоджия Коридор Лоджия	5,5 3,3 4,2 14,0 3,2
52	жилое	4	50,10	1	2			гостиная	21,1		Кухня Прихожая Ванная Лоджия	16,3 8,7 4 4,2
53	жилое	5	113,20	3	2			спальня спальня спальня	15,4 17,0 18,2		Гостиная- студия Лоджия Прихожая Санузел Ванная Коридор Кладовая Лоджия	34,0 8,5 14,1 2,2 6,5 3,5 2,3 3,2
54	жилое	5	70,20	2	2			гостиная спальня	17,2 17,2		Кухня Прихожая Ванная Санузел Кладовая Лоджия Лоджия	14,0 14,1 3,9 1,7 2,1 3,3 3,4
55	жилое	5	70,20	2				гостиная спальня	17,2 17,2		Кухня Прихожая Ванная	14,0 14,1 3,9



56	жилое	5	2	93,70	3	гостиная спальня спальня	17,9 16,6 14,7	Кухня Прихожая Санузел Ванная Гардеробная Лоджия Коридор Лоджия	14,1 5,5 2,1 5,5 3,3 4,2 14,0 3,2	Санузел Кладовая Лоджия Лоджия	1,7 2,1 3,3 3,4
57	жилое	5	2	50,10	1	гостиная	21,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	16,3 8,7 4 4,2	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	16,3 8,7 4 4,2
58	жилое	6	2	113,20	3	спальня спальня спальня	15,4 17,0 18,2	Гостиная- студия Лоджия Прихожая Санузел Ванная Коридор Кладовая Лоджия	34,0 8,5 14,1 2,2 6,5 3,5 2,3 3,2	Гостиная- студия Лоджия Прихожая Санузел Ванная Коридор Кладовая Лоджия	34,0 8,5 14,1 2,2 6,5 3,5 2,3 3,2
59	жилое	6	2	70,20	2	гостиная спальня	17,2 17,2	Кухня Прихожая Ванная Санузел Кладовая Лоджия Лоджия	14,0 14,1 3,9 1,7 2,1 3,3 3,4	Кухня Прихожая Ванная Санузел Кладовая Лоджия Лоджия	14,0 14,1 3,9 1,7 2,1 3,3 3,4

60	жилое	6	2	70,20	2	гостиная спальня	17,2 17,2	Кухня Прихожая Ванная Санузел Кладовая Лоджия Лоджия	14,0 14,1 3,9 1,7 2,1 3,3 3,4
61	жилое	6	2	93,70	3	гостиная спальня спальня	17,9 16,6 14,7	Кухня Прихожая Санузел Ванная Гардеробная Лоджия Коридор Лоджия	14,1 5,5 2,1 5,5 3,3 4,2 14,0 3,2
62	жилое	6	2	50,10	1	гостиная	21,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	16,3 8,7 4 4,2
63	жилое	7	2	113,20	3	спальня спальня спальня	15,4 17,0 18,2	Гостиная- студия Лоджия Прихожая Санузел Ванная Коридор Кладовая Лоджия	34,0 8,5 14,1 2,2 6,5 3,5 2,3 3,2
		7	2	70,20	2	Кухня			14,0



64	жилое			2				гостиная спальня	17,2 17,2	Прихожая Ванная Санузел Кладовая Лоджия Лоджия	14,1 3,9 1,7 2,1 3,3 3,4
65	жилое	7	2	70,20	2			гостиная спальня	17,2 17,2	Кухня Прихожая Ванная Санузел Кладовая Лоджия Лоджия	14,0 14,1 3,9 1,7 2,1 3,3 3,4
66	жилое	7	2	93,70	3			гостиная спальня спальня	17,9 16,6 14,7	Кухня Прихожая Санузел Ванная Гардеробная Лоджия Коридор Лоджия	14,1 5,5 2,1 5,5 3,3 4,2 14,0 3,2
67	жилое	7	2	50,10	1			гостиная	21,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	16,3 8,7 4 4,2
68		8	2	113,20	3			спальня спальня спальня	15,4 17,0 18,2	Гостиная- студия Лоджия Прихожая Санузел Ванная	34,0 8,5 14,1 2,2 6,5

69	жилое	8	2	70,20	2	гостиная спальня	17,2 17,2	Кухня Прихожая Ванная Санузел Кладовая Лоджия Лоджия	3,5 2,3 3,2  14,0 14,1 3,9 1,7 2,1 3,3 3,4
70	жилое	8	2	70,20	2	гостиная спальня	17,2 17,2	Кухня Прихожая Ванная Санузел Кладовая Лоджия Лоджия	14,0 14,1 3,9 1,7 2,1 3,3 3,4
71	жилое	8	2	93,70	3	гостиная спальня спальня	17,9 16,6 14,7	Кухня Прихожая Санузел Ванная Гардеробная Лоджия Коридор Лоджия	14,1 5,5 2,1 5,5 3,3 4,2 14,0 3,2
72	жилое	8	2	50,10	1	гостиная	21,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	16,3 8,7 4 4,2



73	жилое	1	3	151,70	4	спальня гостиная спальня спальня	18,7 30,5 22,9 17,2	Кухня Прихожая Ванная Лоджия Коридор Коридор Кладовая Кладовая Холл Ванная	17,3 5,2 5,3 7,0 5,6 5,3 2,8 2,4 13,2 5,3
74	жилое	2	3	39,10	1	гостиная	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6
75	жилое	2	3	80,80	2	Спальня Гостиная	17,2 22,9	Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Лоджия	17,3 4,4 10,5 1,6 6,9 7,0
76	жилое	2	3	53,00	1	Жилая комната	18,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	18,0 10,2 6,7 4,9
77	жилое	2	3	75,00	2	Спальня Гостиная	17,2 23,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия Коридор	13,5 7,0 5,1 6,7 9,1
78	жилое	2	3	39,10	1	Жилая комната	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6

79	жилое	3	3	39,10	1	Жилая комната	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6
80	жилое	3	3	80,70	2	Спальня Гостиная	17,2 22,9	Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Лоджия	17,30 4,40 10,50 1,60 6,90 7,00
81	жилое	3	3	53,00	1	Жилая комната	18,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	18,0 10,2 6,7 4,9
82	жилое	3	3	75,00	2	Спальня Гостиная	17,2 23,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия Коридор	13,50 7,0 5,1 6,7 9,1
83	жилое	3	3	39,10	1	Жилая комната	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6
84	жилое	4	3	39,10	1	Жилая Комната	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6
85	жилое	4	3	80,80	2	Спальня Гостиная	17,2 22,9	Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная	17,30 4,40 10,50 1,60 6,90



86	жилое	4	3	53,00	1	Жилая комната	18,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	7,00
87	жилое	4	3	75,00	2	Спальня Гостиная	17,2 23,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия Коридор	13,50 7,0 5,1 6,7 9,1
88	жилое	4	3	39,10	1	Жилая комната	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6
89	жилое	5	3	39,10	1	Жилая Комната	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6
90	жилое	5	3	80,80	2	Спальня Гостиная	17,2 22,9	Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Лоджия	17,30 4,40 10,50 1,60 6,90 7,00
91	жилое	5	3	53,00	1	Жилая Комната	18,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	18,0 10,2 6,7 4,9
92	жилое	5	3	75,00	2	Спальня Гостиная	17,2 23,1	Кухня Прихожая Ванная	13,50 7,0 5,1

93	жилое	5	3	39,10	1	Жилая Комната	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6
94	жилое	6	3	39,10	1	Жилая Комната	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6
95	жилое	6	3	80,80	2	Спальня Гостиная	17,2 22,9	Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Лоджия	17,30 4,40 10,50 1,60 6,90 7,00
96	жилое	6	3	53,00	1	Жилая Комната	18,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	18,0 10,2 6,7 4,9
97	жилое	6	3	75,00	2	Спальня Гостиная	17,2 23,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия Коридор	13,50 7,0 5,1 6,7 9,1
98	жилое	6	3	39,10	1	Жилая Комната	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6
99	жилое	6	3	39,10	1	Жилая		Кухня Прихожая	10,4 8,2



100	жилое	7	3	80,80	2	Комната	15,8	Ванная Лоджия	4,7 8,6
						Спальня Гостиная	17,2 22,9	Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Лоджия	17,30 4,40 10,50 1,60 6,90 7,00
101	жилое	7	3	53,00	1	Жилая Комната	18,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	18,0 10,2 6,7 4,9
						Спальня Гостиная	17,2 23,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия Коридор	13,50 7,0 5,1 6,7 9,1
102	жилое	7	3	75,00	2	Жилая Комната	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6
						Жилая Комната	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6
103	жилое	7	3	39,10	1	Жилая Комната	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6
						Жилая Комната	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6
104	жилое	8	3	39,10	1	Жилая Комната	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6
						Жилая Комната	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6
105	жилое	8	3	80,80	2	Спальня Гостиная	17,2 22,9	Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Лоджия	17,30 4,40 10,50 1,60 6,90 7,00
						Спальня Гостиная	17,2 22,9	Кухня Прихожая Коридор Санузел Ванная Лоджия	17,30 4,40 10,50 1,60 6,90 7,00

106	жилое	8	3	53,00	1	Жилая Комната	18,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	18,0 10,2 6,7 4,9
107	жилое	8	3	75,00	2	Спальня Гостиная	17,2 23,1	Кухня Прихожая Ванная Лоджия Коридор	13,50 7,0 5,1 6,7 9,1
108	жилое	8	3	39,10	1	Жилая Комната	15,8	Кухня Прихожая Ванная Лоджия	10,4 8,2 4,7 8,6

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Машино-место (3,60*6,17)	Подвальный	-	22,20	-	-
2	Машино-место (3,60*6,08)	Подвальный	-	21,90	-	-
3	Машино-место (3,50*6,00)	Подвальный	-	20,90	-	-
4	Машино-место (3,60*6,08)	Подвальный	-	21,90	-	-
5	Машино-место (3,50*5,71)	Подвальный	-	20,00	-	-
6	Машино-место (3,60*6,08)	Подвальный	-	21,90	-	-



7	Машино-место (3,60*6,08)	Подвальный	-	21,90	-	-
8	Машино-место (3,60*6,08)	Подвальный	-	21,90	-	-
9	Машино-место (3,60*6,08)	Подвальный	-	21,90	-	-
10	Машино-место (3,60*6,17)	Подвальный	-	22,20	-	-
11	Машино-место (3,45*5,28)	Подвальный	-	18,20	-	-
12	Машино-место (3,20*5,84)	Подвальный	-	18,70	-	-
13	Машино-место (3,30*5,70)	Подвальный	-	18,80	-	-
14	Машино-место (3,30*6,12)	Подвальный	-	20,20	-	-
15	Машино-место (3,30*6,12)	Подвальный	-	20,20	-	-
16	Машино-место (3,30*6,12)	Подвальный	-	20,20	-	-
17	Машино-место (3,30*6,12)	Подвальный	-	20,20	-	-
18	Машино-место (3,30*6,12)	Подвальный	-	20,20	-	-
19	Машино-место (3,30*6,12)	Подвальный	-	20,20	-	-
20	Машино-место (3,30*6,12)	Подвальный	-	20,20	-	-
21	Машино-место (3,30*6,15)	Подвальный	-	20,30	-	-
22	Машино-место (3,60*5,72)	Подвальный	-	20,60	-	-
23	Машино-место (3,58*6,20)	Подвальный	-	22,20	-	-
24	Машино-место (3,45*5,28)	Подвальный	-	18,20	-	-
25	Машино-место (3,48*6,20)	Подвальный	-	21,60	-	-

26	Машино-место (3,50*5,91)	Подвальный	-	20,70	-	-
27	Машино-место (3,60*6,03)	Подвальный	-	21,70	-	-
28	Машино-место (3,60*5,97)	Подвальный	-	21,50	-	-
29	Машино-место (3,50*5,63)	Подвальный	-	19,70	-	-
30	Машино-место (3,50*5,48)	Подвальный	-	19,20	-	-
31	Машино-место (3,50*6,00)	Подвальный	-	21,00	-	-
32	Машино-место (3,50*6,00)	Подвальный	-	21,00	-	-
33	Машино-место (3,50*6,00)	Подвальный	-	21,00	-	-
34	Машино-место (3,50*6,00)	Подвальный	-	21,00	-	-
35	Машино-место (3,50*6,00)	Подвальный	-	21,00	-	-
36	Машино-место (3,50*6,00)	Подвальный	-	21,00	-	-
37	Машино-место (3,50*6,00)	Подвальный	-	21,00	-	-
38	Машино-место (3,50*6,00)	Подвальный	-	21,00	-	-
39	Машино-место (3,40*6,09)	Подвальный	-	20,70	-	-
40	Машино-место (3,40*5,94)	Подвальный	-	20,20	-	-
41	Машино-место (3,20*5,38)	Подвальный	-	17,20	-	-
42	Машино-место (3,50*5,86)	Подвальный	-	20,50	-	-
43	Машино-место (3,50*5,80)	Подвальный	-	20,30	-	-
44	Машино-место (3,30*5,88)	Подвальный	-	19,40	-	-



45	Машино-место (3,20*5,91)	Подвальный	-	18,90	-	-	-
46	Машино-место (3,60 *6,08)	Подвальный	-	21,90	-	-	-
Офис 6	Нежилое помещение (офис)	1	1	197,50	Тамбур №128	5,4	
					Офисное помещение № 129	132,4	
					Офисное помещение № 130	36,3	
					Офисное помещение № 131	19,0	
					Санузел № 132	2,1	
					Помещение уборочного инвентаря № 133	2,3	
Офис 1	Нежилое помещение (офис)	1	3	172,60	Тамбур №63	5,5	
					Офисное помещение № 64	132,4	
					Офисное помещение № 65	30,3	
					Санузел № 66	2,1	
					Помещение уборочного инвентаря № 67	2,3	

Офис 2	Нежилое помещение (офис)	1	2	272,60	Тамбур №86 Офисное помещение № 87	8,4 236,8
					Офисное помещение № 88	19,4
					Тамбур № 89	3,7
					Помещение уборочного инвентаря № 90	2,3
					Санузел № 91	2,0
Офис 3	Нежилое помещение (офис)	1	2	272,60	Тамбур №92 Офисное помещение № 93	8,4 236,8
					Офисное помещение № 94	19,4
					Тамбур № 95	3,7



	Помещение уборочного инвентаря № 96  Санузел № 97					2,3  2,0
	Тамбур №98 Офисное помещение № 99  Санузел № 100  Помещение уборочного инвентаря № 133		2	1	Нежилое помещение (офис)	5,4 96,4  2,2  3,6
4 5	Прихожая №102 Коридор № 103	70,80		1		5,2  59,8

	Нежилое помещение (офис)			2		Санузел №104 Помещение уборочного инвентаря № 105	2,2  3,6
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)</p>							
<p>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</p>							
N	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5			
47	Въезд в паркинг	Расположен в подвале в осях 1-26 блоков 1-3	Нежилое	779,50			
48	Тамбур-шлюз	Расположен в подвале блока № 1 В осях 3 <sub>1</sub> - 4 <sub>1</sub> , Г <sub>1</sub> - Д.	Нежилое	4,00			
49	Тамбур-шлюз	Расположен в подвале блока № 2 В осях 15-16, Е-Д	Нежилое	5,20			
50	Тамбур-шлюз	Расположен в подвале блока № 3 В осях 23 <sub>1</sub> - 23, Г <sub>2</sub> - Д.	Нежилое	4,00			
51	Подвал	Расположен в подвале блока № 1 В осях 1 - 6, Л-Ж.	Нежилое	201,8			
52	Подвал	Расположен в подвале	Нежилое	172,30			



			блока № 2 В осях 10- 14, И <sub>1</sub> - Ж.			
52/1	Кладовая уборочного инвентаря		Расположена в подвале блока № 2 В осях 14- 15, К <sub>1</sub> - К	Нежилое		10,00
52/2	Насосная		Расположена в подвале блока № 2 В осях 15- 16, К <sub>1</sub> - К	Нежилое		10,00
53	Подвал		Расположен в подвале блока № 2 В осях 16 - 20, И <sub>1</sub> - Ж.	Нежилое		106,70
54	Подвал		Расположен в подвале блока № 3 В осях 21 - 26, Л-Ж.	Нежилое		201,8
55	Электрощитовая , ПСС		Расположена в подвале (отм. - 3.750) блока № 1 В осях 6-7, В - Г.	Техническое		11,70
56	Электрощитовая , ПСС		Расположена в подвале (отм. - 3.750) блока № 3 В осях 20-21, В - Г.	Техническое		11,70
57	Тамбур		Расположен в подвале (отм. - 3.750) блока № 2 В осях 15-16, Г-Д	Нежилое		4,7
58	Тамбур		Расположен в подвале (отм. - 3.750) блока № 1 В осях 2-3/1, Г-Г/1	Нежилое		4,3
59	Тамбур		Расположен в подвале (отм. - 3.750) блока № 3 В осях 23-25, Г-Г/1	Нежилое		4,3
60	Шахта лифта		Расположен в подвале (отм. -	Нежилое		4,8

			3.750) блока № 1 В осях 2-3, Г-Г/1			
61	Шахта лифта	Расположен в подвале (отм. - 3.750) блока № 2 В осях 15-16, Е-Ж	Нежилое	4,8		
62	Шахта лифта	Расположен в подвале (отм. - 3.750) блока № 1 В осях 24-25, Д-Г/1	Нежилое	4,8		
68	Лестничная клетка	Расположена на первом этаже блока № 1 В осях 1 - 2, Г - Ж.	Нежилое помещение	16,9		
77	Холл	Расположен на первом этаже блока № 1 В осях 2 - 5, Г - Ж.	Нежилое помещение	22,9		
106	Помещение охраны	Расположено на первом этаже блока №2 В осях 12-14, К - Л.	Нежилое помещение	10,5		
107	Лестничная клетка	Расположена на первом этаже блока № 2 В осях 14-16, К-Л	Нежилое помещение	16,7		
116	Холл	Расположен на первом этаже блока № 2 В осях 14-16, К - Ж.	Нежилое помещение	23,1		
134	Лестничная клетка	Расположена на первом этаже блока № 3 В осях 25-26, Ж-Г	Нежилое помещение	16,9		
143	Холл	Расположен на первом этаже	Нежилое помещение	29,1		



			блока № 3 В осях 22-25, Г - Ж.			
135	Лестничная клетка	Расположена на 2 этаже блока № 3 В осях 25-26, Ж-Г	Нежилое помещение	16,9		
144	Лифтовой Холл	Расположен на 2 этаже блока № 3 В осях 22-25, Г - Ж.	Нежилое помещение	29,1		
136	Лестничная клетка	Расположена на 3 этаже блока № 3 В осях 25-26, Ж-Г	Нежилое помещение	16,9		
145	Лифтовой Холл	Расположен на 3 этаже блока № 3 В осях 22-25, Г - Ж.	Нежилое помещение	29,1		
137	Лестничная клетка	Расположена на 4 этаже блока № 3 В осях 25-26, Ж-Г	Нежилое помещение	16,9		
146	Лифтовой Холл	Расположен на 4 этаже блока № 3 В осях 22-25, Г - Ж.	Нежилое помещение	29,1		
138	Лестничная клетка	Расположена на 5 этаже блока № 3 В осях 25-26, Ж-Г	Нежилое помещение	16,9		
147	Лифтовой Холл	Расположен на 5 этаже блока № 3 В осях 22-25, Г - Ж.	Нежилое помещение	29,1		
139	Лестничная клетка	Расположена на 6 этаже блока	Нежилое помещение	16,9		

148	Лифтовой Холл	№ 3 В осях 25-26, Ж-Г	Расположен на 6 этаже блока № 3 В осях 22-25, Г - Ж.	Нежилое помещение	29,1
140	Лестничная клетка	Расположена на 7 этаже блока № 3 В осях 25-26, Ж-Г	Нежилое помещение	16,9	
149	Лифтовой Холл	№ 3 В осях 22-25, Г - Ж.	Расположен на 7 этаже блока № 3 В осях 22-25, Г - Ж.	Нежилое помещение	29,1
141	Лестничная клетка	№ 3 В осях 25-26, Ж-Г	Расположена на 8 этаже блока № 3 В осях 25-26, Ж-Г	Нежилое помещение	16,9
150	Лифтовой Холл	№ 3 В осях 22-25, Г - Ж.	Расположен на 8 этаже блока № 3 В осях 22-25, Г - Ж.	Нежилое помещение	29,1
76	Лестничная клетка	Расположена на этаже кровли блока № 1 В осях 1-2, Г - Ж.	Нежилое помещение	16,9	
85	Машинное помещение	Расположено на этаже кровли блока № 1 В осях 3-5, Г - Ж.	Нежилое помещение	26,4	
108	Лестничная клетка	Расположена на 2 этаже блока	Нежилое помещение	16,7	



117	Лифтовой Холл	№ 2 В осях 14-16, И/1-Ж/1	Нежилое помещение	36,0
109	Лестничная клетка	Расположен на 2 этаже блока № 2 В осях 11-16, Г/2-Ж/1.	Нежилое помещение	16,7
118	Лифтовой Холл	Расположена на 3 этаже блока № 2 В осях 14-16, И/1-Ж/1	Нежилое помещение	36,0
110	Лестничная клетка	Расположен на 3 этаже блока № 2 В осях 11-16, Г/2-Ж/1.	Нежилое помещение	16,7
119	Лифтовой Холл	Расположена на 4 этаже блока № 2 В осях 14-16, И/1-Ж/1	Нежилое помещение	36,0
111	Лестничная клетка	Расположен на 4 этаже блока № 2 В осях 11-16, Г/2-Ж/1.	Нежилое помещение	16,7
120	Лифтовой Холл	Расположена на 5 этаже блока № 2 В осях 14-16, И/1-Ж/1	Нежилое помещение	36,0
112	Лестничная клетка	Расположен на 5 этаже блока № 2 В осях 11-16, Г/2-Ж/1.	Нежилое помещение	16,7
121	Лифтовой Холл	Расположена на 6 этаже блока № 2 В осях 14-16, И/1-Ж/1	Нежилое помещение	36,0

			№ 2 В осях 11-16, Г/2-Ж/1.			
113	Лестничная клетка	Расположена на 7 этаже блока № 2 В осях 14-16, И/1-Ж/1	Нежилое помещение		16,7	
122	Лифтовой Холл	Расположен на 7 этаже блока № 2 В осях 11-16, Г/2-Ж/1.	Нежилое помещение		36,0	
114	Лестничная клетка	Расположена на 8 этаже блока № 2 В осях 14-16, И/1-Ж/1	Нежилое помещение		16,7	
123	Лифтовой Холл	Расположен на 8 этаже блока № 2 В осях 11-16, Г/2-Ж/1.	Нежилое помещение		36,0	
115	Лестничная клетка	Расположена на этаже кровли блока № 2 В осях 14-16И - Ж.	Нежилое помещение		16,7	
124	Машинное помещение	Расположена на этаже кровли блока № 2 В осях 14-15, Д - Ж.	Нежилое помещение		22,6	
69	Лестничная клетка	Расположена на 2 этаже блока № 1 В осях 1-2, Г-Ж	Нежилое помещение		16,9	
78	Лифтовой Холл	Расположен на 2 этаже блока	Нежилое помещение		29,1	



			№ 1 В осях 2-5, Г-Ж		
70	Лестничная клетка	Расположена на 3 этаже блока №1 В осях 1-2, Г-Ж	Нежилое помещение	16,9	
79	Лифтовой Холл	Расположен на 3 этаже блока №1 В осях 2-5, Г-Ж	Нежилое помещение	29,1	
71	Лестничная клетка	Расположена на 4 этаже блока № 1 В осях 1-2, Г-Ж	Нежилое помещение	16,9	
80	Лифтовой Холл	Расположен на 4 этаже блока № 1 В осях 2-5, Г-Ж	Нежилое помещение	29,1	
72	Лестничная клетка	Расположена на 5 этаже блока № 1 В осях 1-2, Г-Ж	Нежилое помещение	16,9	
81	Лифтовой Холл	Расположен на 5 этаже блока № 1 В осях 2-5, Г-Ж	Нежилое помещение	29,1	
73	Лестничная клетка	Расположена на 6 этаже блока № 1 В осях 1-2, Г-Ж	Нежилое помещение	16,9	
82	Лифтовой Холл	Расположен на 6 этаже блока № 1 В осях 2-5, Г-Ж	Нежилое помещение	29,1	
74	Лестничная клетка	Расположена на 7 этаже блока	Нежилое помещение	16,9	

			№ 1 В осях 1-2, Г-Ж			
83	Лифтовой Холл	Расположен на 7 этаже блока № 1 В осях 2-5, Г-Ж	Нежилое помещение	29,1		
75	Лестничная клетка	Расположена на 8 этаже блока № 1 В осях 1-2, Г-Ж	Нежилое помещение	16,9		
84	Лифтовой Холл	Расположен на 8 этаже блока № 1 В осях 2-5, Г-Ж	Нежилое помещение	29,1		
125	Коридор	Расположен на этаже кровли блока № 2 В осях 14-15, Д-И.	Нежилое помещение	6,1		
126	Нежилое помещение	Расположено на этаже кровли блока № 2 В осях 11-16, Б1 - Д.	Нежилое помещение	106,4		
127	Крышная Котельная	Расположена на этаже кровли блока № 2 В осях 11-14, И1 - Д.	Техническое помещение	49,3		
142	Лестничная клетка	Расположена на этаже кровли блока № 3 В осях 25-26, Г - Ж.	Нежилое помещение	16,9		



151	Машинное помещение	Расположено на этаже кровли блока № 3 В осях 23-25, Г - Ж.	Нежилое помещение	26,4
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Шахта лифта	Лифт	Лифт грузоподъемностью 630 кг (3 шт.)	Предназначен для вертикального перемещения со скоростью 1 м/сек
5	Кровля	Крышная котельная	Шкафная установка ГРПШ с измерительным комплексом СГ-ЭК-Вз-Р-0,2-160/1	Внутреннее газоснабжение производительность 1,2 МВт (1,032Гкал/час)
6	Помещение связи 1 блок-секции	Абонентский трансформатор ТАМУ-25-2С	ТАМУ-25-2С	Устройство внутренних р/трансляционных сетей
7	Подвал	Телекоммуникационный шкаф	19 дюймов ШТ-12U-24- LCc оптическим кроссом ШКОС-1U-600	Устройство внутренних р/трансляционных сетей
8	Подвал	Коммутационное оборудование	D-LinkDES-320 с источником бесперебойного питания APCbySchneider	Устройство внутренних р/трансляционных сетей
9	Машинное отделение лифтов	Коробка	КРППП-10	Диспетчеризация лифтов

10	Помещение дежурного	Пульт контроля и управления	С2000М через приемо-контрольные приборы «Сигнал-20», «Сигнал-10»	Пожарная сигнализация
11	Лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, шахта лифта и машинное отделение лифта	Извещатели	тип ИП212-3СМ	Пожарная сигнализация
12	1 этаж	Шкаф автоматического ввода резервного питания	ЯА8302-0274-УЗ	Электроснабжение крышной котельной
13	Кровля	Котлы R 604	RENDAMAX	Внутреннее газоснабжение
14	Кровля	Измерительный комплекс	СГ-ЭК-Вз-Р-0,2-160/1,3 на базе ротационного газового счетчика RVGG100 с электронным корректором по температуре и давлению ЕК-270	Учет расхода газа в котельной
15	Подвал	Насосная	Гном-10-10	Насосная 6,0 кВт
16	Подвал Отметка 3,850	Электроцистовые Вводно-распределительное устройство	1ВРУ (2 ввода и две секции СШ) и 2 ВРУ (1 ввод)	Электроснабжение
17	Кровля	Трубопровод	PPRPN20 KraftpreHeisskrafts установкой на ответвлениях отключающего клапана , счетчика ВСГ-15	Горячее водоснабжение
18	Кровля	Газовые двухконтурные котлы	Logamax plus GB 162-100фирмыBuderus	Теплоснабжение
19	Вытяжные каналы 7-8 этажа	Вентиляторы	Ballu Classic	Вентиляция
20	Паркинг	Сигнализатор загазованности	СОУ (1 прибор на 200 кв. м.)	Воздуховод



21	Подвал	Насосная повысительная установка	WILO COR-2 Heix V 1007/SKw-EB-R	Насосная 6,0 кВт
22	Кровля	Котельная	Теплообменники - для квартир Электроводонагреватели мощностью 1,5 кВт - для встроенных помещений	Приготовление горячей воды
23	Подвал	Канальный вентилятор	N=0,07kbt, n=2400 об/мин Вытяжка из подвала (B20)	Вентиляция
24	Электрощитовая	Пункт распределительный (ПСС)	ПР8503-7012-ЗУХЛ4 Номинальный ток 250 А, напряжение 380/220 В	Распределение электрической энергии
25	Насосная	Насосная установка	Q= 18,41 м3/час	Жилой дом, подвал
26	Межквартирный коридор	Устройство этажное распределительное составное модульного типа	УЭРМС-51-6ЗУХЛ4 Номинальный ток квартир 63 А, напряжение 220 В	Устройство этажное распределительное для приема, распределения потребляемой электрической энергии квартир, размещения устройств слаботочных сетей
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества		Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2		3	4
1	Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 4599 кв.м., кадастровый номер 26:12:011201:545		Под строительство жилых домов квартирного типа до 8 этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями; под жилищно-эксплуатационный объект	Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Серова, 70 в квартале 182
	Кровля скатная с внутренним водостоком в ливневую канализацию		Служит для защиты от атмосферных осадков, дождевой и талой воды	Блок 1,2,3



2			
3	<p>Конструктивная схема представляет собой здание с монолитными ж/б стенами. Вертикальными несущими конструкциями являются: монолитные, ж/б стены лестнично-лифтовых шахт, несущие стены и Ограждающие несущие конструкции дома</p>	<p>Наружные стены выполнены из лицевого керамического кирпича. Наружные стены встроено-пристроенных помещений и входных групп жилого дома выполнены из гранита.</p> <p>Внутренние стены выполнены из силикатного кирпича-штукатурка, шпатлевка.</p> <p>Перегородки межкомнатные выполнены из пазогребневых гипсовых плит толщиной 80 мм-шпатлевка</p>	Блок 1,2,3
4	Теплый чердак	Расположение технологического и иного оборудования	Блок 1,2,3
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства:</p> <p>12,5 % готовности</p> <p>25 % готовности</p> <p>37.50 % готовности</p> <p>50 % готовности</p> <p>62.50 % готовности</p> <p>75 % готовности</p> <p>87.50 % готовности</p>	
	17.1.2	Ввод дома в эксплуатацию	
		<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:</p> <p>4 квартал 2017 года</p>	



		1 квартал 2018 года 2 квартал 2018 года 3 квартал 2018 года 4 квартал 2018 года 1 квартал 2019 года 2 квартал 2019 года 4 квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 318 000 000рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование -Уплата взносов в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:011201:545
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		







<p>наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</p>	21.2.1	<p>Организационно-правовая форма: -</p>
	21.2.2	<p>Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -</p>
	21.2.3	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика: -</p>
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</p>	21.3.1	<p>Индекс: -</p>
	21.3.2	<p>Субъект Российской Федерации: -</p>
	21.3.3	<p>Район субъекта Российской Федерации: -</p>
	21.3.4	<p>Вид населенного пункта -</p>
	21.3.5	<p>Наименование населенного пункта: -</p>
	21.3.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: -</p>
	21.3.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: -</p>
	21.3.8	<p>Тип здания (сооружения): -</p>

	21.3.9	Тип помещений -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: -
	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 10 000 кв. м.
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении		



<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> : 9 858</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> : -</p>
<p>23.1.1</p>	<p>23.1.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> : -</p>
<p>23.1.2</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> : -</p>



<p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p>	<p>24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>	
<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве</p>	<p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры: -</p>	
<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры; -</p>	
<p>застроенной территории, Договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре</p>	<p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p>	
<p>о комплексном развитии территории</p>	<p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p>	
<p>по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	<p>24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p>	
<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления</p>	<p>24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p>	
<p>договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную</p>		
<p>инфраструктуру в государственную</p>	<p>24.1.8 Н п/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств,</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>



<p>или муниципальную собственность целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об части в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		<p>уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>3</p>
--	--	--	----------

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте 25.1.1

<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ  
ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ С ГРАЖДАНАМИ И  
ЗАСТРОЙЩИКАМИ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОВЕРЕНО *Лаврова Е.В.* № экз. 3  
ФИО специалиста подписать

распоряжение № 11-р от 25.01.2018

ВСЕГО ПРОНУМЕРОВАНО, П. СЫМОНОВАНО  
«*ЕВ*» *Масленников*  
*Масленников*  
ЛИСТОВ

