

Кому АО «КБР Ипотека»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

**КБР, г.Нальчик**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Инесса Арманд, 43**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата

18.12.2018

N

07-301000 - 123-2018

### I. Местная администрация городского округа Нальчик

I.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

### Два многоквартирных жилых дома (корпус 2)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**КБР, г. Нальчик, ул.Московская, 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером :

**07:09:0104010:121**

строительный адрес :

**КБР, г. Нальчик, ул.Московская 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **RU 07-301000-189-2015**

дата  
выдачи: **13.07.2015г.**

орган, выдавший  
разрешение на  
строительство

**Местная администрация  
г.о. Нальчик**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>26 505</b>	<b>26 505</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>24 338</b>	<b>24 338</b>
Общая площадь	кв. м	<b>6 540</b>	<b>6 532,1</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>5 032,8</b>	<b>5 024,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	<b>1327,6</b>	<b>1327,6</b>
Количество этажей	шт.	<b>10</b>	<b>10</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	<b>108/5 032,8</b>	<b>108/5 024,5</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>54/1 869,48</b>	<b>54/1 865,7</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>54/3 163,32</b>	<b>54/3 158,8</b>
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 213,1	5 204,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>Холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение</b>	<b>Холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение</b>
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандусы)	шт.	3	3
Материалы фундаментов		<b>Монолитный железобетон</b>	<b>Монолитный железобетон</b>
Материалы стен		<b>Кирпич</b>	<b>Кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>Пустотные панели перекрытия с монолитными участками</b>	<b>Пустотные панели перекрытия с монолитными участками</b>
Материалы кровли		<b>Профнастил</b>	<b>Профнастил</b>
Иные показатели		<b>Озеленение, благоустройство</b>	<b>Озеленение, благоустройство</b>

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных			

Элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>С</b>	<b>С</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<b>Однокамерный стеклопакет</b>	<b>Однокамерный стеклопакет</b>

Разрешение на ввод объекта «Два многоквартирных жилых дома (корпус 2)», расположенного по ул.Московская, 1 в г.Нальчике в эксплуатацию недействительно без технического плана, изготовленного 26 ноября 2018 года, Нагоров Артур Хизирович, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 24641, выданный Министерством экономического развития Российской Федерации по Кабардино-Балкарской Республики.

Первый заместитель Главы местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Ю.Тонконог

(расшифровка подписи)

" 18 " 12 20 18 г.

М.П.