

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Форма

**Проектная декларация
Изменения от 03.05.2018 года**

Объект: «Одноподъездные семнадцатизэтажные жилые дома № 7, № 8 со встроенными
нежилыми помещениями», 1 этап - жилой дом № 7

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Управляющая компания «Сибирское Инвестиционное Агентство»
	1.1.3	УК «СИА»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	660021
	1.2.2	Красноярский край
	1.2.3	-
	1.2.4	Город
	1.2.5	Красноярск
	1.2.6	проспект
	1.2.7	Мира
	1.2.8	Дом 109
	1.2.9	Офис 801
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник-пятница
	1.3.2	9-00 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	8 (391) 205-23-54

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Uk_sia@mail.ru
	1.4.3	http://www.krasglobus.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Смаль
	1.5.2	Сергей
	1.5.3	Владленович
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2460240164
	2.1.2	1122468045150
	2.1.3	2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	-
	3.1.2	-

	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Смаль
	3.3.2	Сергей
	3.3.3	Владленович
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	Российская Федерация
	3.3.6	1/3 доли
	3.3.7	Валяева
	3.3.8	Наталья
	3.3.9	Ивановна
	3.3.10	Российская Федерация

	3.3.11	Российская Федерация
	3.3.12	1/3 доли
	3.3.13	Лайкевич
	3.3.14	Семен
	3.3.15	Семенович
	3.3.16	Российская Федерация
	3.3.17	Российская Федерация
	3.3.18	1/3 доли

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	2-х секционный жилой дом №1
	4.1.2	Красноярский край
	4.1.3	-
	4.1.4	город
	4.1.5	Красноярск
	4.1.6	улица
	4.1.7	Калинина
	4.1.8	Кирпично-монолитный многоквартирный 2-х секционный жилой дом
	4.1.9	ЖК Глобус

4.1.10	Январь 2015 года
4.1.11	21.01.2015 года
4.1.12	RU24308000-01/216-дг
4.1.13	Администрация г. Красноярска
4.1.14	Одноподъездный жилой дом №2
4.1.15	Красноярский край
4.1.16	-
4.1.17	город
4.1.18	Красноярск
4.1.19	улица
4.1.20	Калинина
4.1.21	Кирпично-монолитный многоквартирный одноподъездный жилой дом
4.1.22	ЖК Глобус
4.1.23	Октябрь 2015 года
4.1.24	01.12.2015 года
4.1.25	24-308-6681-дг-2013
4.1.26	Администрация г. Красноярска
4.1.27	Одноподъездный жилой дом №3
4.1.28	Красноярский край

	4.1.29	-
	4.1.30	город
	4.1.31	Красноярск
	4.1.32	улица
	4.1.33	Калинина
	4.1.34	Кирпично-монолитный многоквартирный одноподъездный жилой дом
	4.1.35	ЖК Глобус
	4.1.36	Июнь 2016 года
	4.1.37	08.12.2016 года
	4.1.38	24-308-01/7663-дг-2013
	4.1.39	Администрация г. Красноярска
	4.1.40	Одноподъездный жилой дом №4
	4.1.41	Красноярский край
	4.1.42	-
	4.1.43	город
	4.1.44	Красноярск
	4.1.45	улица
	4.1.46	Калинина
	4.1.47	Кирпично-монолитный многоквартирный одноподъездный жилой дом

4.1.48	ЖК Глобус
4.1.49	Декабрь 2016 года
4.1.50	30.12.2016 года
4.1.51	24-308-01/10418-дг-2013
4.1.52	Администрация г. Красноярска
4.1.53	Одноподъездный жилой дом №5
4.1.54	Красноярский край
4.1.55	-
4.1.56	город
4.1.57	Красноярск
4.1.58	улица
4.1.59	Калинина
4.1.60	кирпично-монолитный многоквартирный одноподъездный жилой дом
4.1.61	ЖК Глобус
4.1.62	Июнь 2017 года
4.1.63	30.06.2017 года
4.1.64	24-308-01/10418-дг-2013
4.1.65	Администрация г. Красноярска

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 03.05.2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (5 492) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

		123 084 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 196 094 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	соответствует
	7.1.2	Не проводятся
	7.1.3	отсутствует
	7.1.4	-
	7.1.5	-
	7.1.6	-
	7.1.7	-
	7.1.8	-
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	-

	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Не проводятся
	7.2.2	отсутствует
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	Не применялись
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

11

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1 (Одноподъездный жилой дом № 7)
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Жилой многоквартирный дом
	9.2.2	Красноярский край
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Красноярск
	9.2.6	-
	9.2.7	Октябрьский район
	9.2.8	улица
	9.2.9	Калинина
	9.2.10	175
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	19
	9.2.14	-
9.2.15	-	
9.2.16	-	

	9.2.17	жилое
	9.2.18	18
	9.2.19	19
	9.2.20	10 751,61 кв. м
	9.2.21	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Безригельные железобетонные монолитные толщиной 200м.
	9.2.23	В+ (высокий)
	9.2.24	6 баллов, согласно СП 14.13330.2014
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Кадастровый центр
	10.2.3	-

	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	2465265797
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственность
	10.3.2	АрхиГрад
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	2465270469
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	12.05.2016 года
	10.4.3	24-2-1-3-0019-16
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Красноярская краевая экспертиза
	10.4.6	2464241352
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-

	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Жилой комплекс «Глобус»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	24-308-148-2016
	11.1.2	01.06.2016 года
	11.1.3	01.04.2018 года
	11.1.4	24.01.2018 года
	11.1.5	Администрация города Красноярск
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	право собственности
	12.1.2	Договор купли-продажи
	12.1.3	б/н
	12.1.4	11.05.2016 года
	12.1.5	-
	12.1.6	-

	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	16.05.2016 года
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Застройщик
	12.2.2	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Управляющая компания «Сибирское Инвестиционное Агентство»
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	2460240164
	12.2.8	-
	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	24:50:0100007:23
	12.3.2	8 724 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен с северной стороны, со стороны ранее запроектированного проезда по территории квартала. Со всех сторон здания предусмотрена возможность подъезда пожарных автомобилей по проектируемому проезду. Покрытие всех проездов

		капитальное: двухслойный асфальтобетон на основании из щебня. Зона жилого дома представляет собой участок с системой необходимых проездов и пешеходных путей.
	13.1.2	Общее количество парковочных мест для жилого дома с учетом нежилой части и мест для МГН – 23 машино-места.
	13.1.3	Зона отдыха, зона детской площадки и физкультурной площадки расположены со стороны дворового фасада с южной стороны здания. Включает в себя: скамьи, урны, качели, песочницу, спортивный комплекс, стойку для выхлопывания ковров.
	13.1.4	Хозяйственная зона расположена в южной части земельного участка и включает в себя площадку с покрытием брусчаткой и мусорными баками.
	13.1.5	Озеленение участка предусматривает: устройство газона обыкновенного, а также рядовую и групповую посадку кустарников и деревьев районированных пород.
	13.1.6	Соответствуют, при проектировании жилого дома учтены условия жизнедеятельности для маломобильных групп населения.
	13.1.7	-
	13.1.8	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Электроснабжение
	14.1.2	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Российские железные дороги
	14.1.4	7708503727
	14.1.5	06.07.2015 года
	14.1.6	№ 10902-05-15/ТП

	14.1.7	06.07.2017 года
	14.1.8	-
	14.1.9	Водоснабжение
	14.1.10	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.11	Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.12	2466114215
	14.1.13	20.08.2015 года
	14.1.14	№ КЦО-15/25203В
	14.1.15	31.11.2017 года
	14.1.16	-
	14.1.17	Водоотведение
	14.1.18	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.19	Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.20	2466114215

	14.1.21	20.08.2015 года
	14.1.22	№ КЦО-15/25203К
	14.1.23	31.11.2017 года
	14.1.24	-
	14.1.25	Теплоснабжение
	14.1.26	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.27	Красноярская теплоэнергетическая компания
	14.1.28	2460062553
	14.1.29	31.10.2015 года
	14.1.30	№ 1987
	14.1.31	24.10.2017 года
	14.1.32	1 585 758 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Проводное радиовещание
	14.2.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Городская управляющая компания «Новые коммунальные технологии»

61

	14.2.4	2462221505
	14.2.5	Проводная телефонная связь
	14.2.6	Публичное акционерное общество
	14.2.7	Ростелеком
	14.2.8	7707049388
	14.2.9	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.10	Публичное акционерное общество
	14.2.11	Ростелеком
	14.2.12	7707049388
	14.2.13	Диспетчеризация лифтов
	14.2.14	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.15	Еонесси
	14.2.16	2463000428

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

00

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	192						
		15.1.2	7						
		15.1.2.1	--						
		15.1.2.2	7						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	2	1	42,14	1	1	16,40	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,90 3,63 7,93 3,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
2	Жилое	2	1	49,46	1	1	16,24	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,23 4,77 7,14 5,08 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
3	Жилое	2	1	63,12	2	1	16,96	Кухня	9,10

21

						2	14,78	Санузел Прихожая Лоджия	4,91 10,32 5,47 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
								Балкон	1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
4	Жилое	2	1	56,71	2	1 2	13,80 10,73	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	7,41 4,48 14,03 4,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
								Балкон	1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
5	Жилое	2	1	23,84	1	1	16,49	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
6	Жилое	2	1	25,51	1	1	16,35	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,09 2,28 (с учетом установленного понижающего

									коэффициента 0,5)
7	Жилое	2	1	25,93	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,08 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
8	Жилое	2	1	25,80	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
9	Жилое	2	1	25,80	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
10	Жилое	2	1	25,26	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,07 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
11	Жилое	2	1	42,80	1	1	13,59	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,19 4,60 8,19 3,65 (с учетом установленного

								Балкон	понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
12	Жилое	2	1	90,04	3	1 2	14,10 15,00	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,88 8,07 7,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
13	Жилое	3	1	42,14	1	1	16,40	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,90 3,63 7,93 3,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
14	Жилое	3	1	49,46	1	1	16,24	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,23 4,77 7,14 5,08 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)

15	Жилое	3	1	63,12	2	1 2	16,96 14,78	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,10 4,91 10,32 5,47 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
16	Жилое	3	1	56,71	2	1 2	13,80 10,73	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	7,41 4,48 14,03 4,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
17	Жилое	3	1	23,84	1	1	16,49	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
18	Жилое	3	1	25,51	1	1	16,35	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,09 2,28 (с учетом установленного)

58

									понижающего коэффициента 0,5)
19	Жилое	3	1	25,93	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,08 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
20	Жилое	3	1	25,80	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
21	Жилое	3	1	25,80	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
22	Жилое	3	1	25,26	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,07 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
23	Жилое	3	1	42,80	1	1	13,59	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,19 4,60 8,19 3,65 (с учетом

								Балкон	установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
24	Жилое	3	1	90,04	3	1 2	14,10 15,00	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,88 8,07 7,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
25	Жилое	4	1	42,14	1	1	16,40	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,90 3,63 7,93 3,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
26	Жилое	4	1	49,46	1	1	16,24	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,23 4,77 7,14 5,08 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)

27	Жилое	4	1	63,12	2	1 2	16,96 14,78	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,10 4,91 10,32 5,47 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
28	Жилое	4	1	56,71	2	1 2	13,80 10,73	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	7,41 4,48 14,03 4,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
29	Жилое	4	1	23,84	1	1	16,49	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
30	Жилое	4	1	25,51	1	1	16,35	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,09 2,28 (с учетом установленного)

									понижающего коэффициента 0,5)
31	Жилое	4	1	25,93	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,08 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
32	Жилое	4	1	25,80	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
33	Жилое	4	1	25,80	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
34	Жилое	4	1	25,26	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,07 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
35	Жилое	4	1	42,80	1	1	13,59	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,19 4,60 8,19 3,65 (с учетом

68

								Балкон	установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
36	Жилое	4	1	90,04	3	1 2	14,10 15,00	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,88 8,07 7,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
37	Жилое	5	1	42,14	1	1	16,40	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,90 3,63 7,93 3,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
38	Жилое	5	1	49,46	1	1	16,24	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,23 4,77 7,14 5,08 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)

39	Жилое	5	1	63,12	2	1 2	16,96 14,78	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,10 4,91 10,32 5,47 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
40	Жилое	5	1	56,71	2	1 2	13,80 10,73	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	7,41 4,48 14,03 4,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
41	Жилое	5	1	23,84	1	1	16,49	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
42	Жилое	5	1	25,51	1	1	16,35	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,09 2,28 (с учетом установленного)

									понижающего коэффициента 0,5)
43	Жилое	5	1	25,93	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,08 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
44	Жилое	5	1	25,80	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
45	Жилое	5	1	25,80	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
46	Жилое	5	1	25,26	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,07 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
47	Жилое	5	1	42,80	1	1	13,59	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,19 4,60 8,19 3,65 (с учетом

								Балкон	установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
48	Жилое	5	1	90,04	3	1 2	14,10 15,00	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,88 8,07 7,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
49	Жилое	6	1	42,14	1	1	16,40	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,90 3,63 7,93 3,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
50	Жилое	6	1	49,46	1	1	16,24	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,23 4,77 7,14 5,08 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)

51	Жилое	6	1	63,12	2	1 2	16,96 14,78	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,10 4,91 10,32 5,47 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
52	Жилое	6	1	56,71	2	1 2	13,80 10,73	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	7,41 4,48 14,03 4,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
53	Жилое	6	1	23,84	1	1	16,49	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
54	Жилое	6	1	25,51	1	1	16,35	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,09 2,28 (с учетом установленного)

									понижающего коэффициента 0,5)
55	Жилое	6	1	25,93	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,08 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
56	Жилое	6	1	25,80	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
57	Жилое	6	1	25,80	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
58	Жилое	6	1	25,26	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,07 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
59	Жилое	6	1	42,80	1	1	13,59	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,19 4,60 8,19 3,65 (с учетом

								Балкон	установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
60	Жилое	6	1	90,04	3	1 2	14,10 15,00	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,88 8,07 7,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
61	Жилое	7	1	42,14	1	1	16,40	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,90 3,63 7,93 3,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
62	Жилое	7	1	49,46	1	1	16,24	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,23 4,77 7,14 5,08 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)

63	Жилое	7	1	63,12	2	1 2	16,96 14,78	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,10 4,91 10,32 5,47 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
64	Жилое	7	1	56,71	2	1 2	13,80 10,73	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	7,41 4,48 14,03 4,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
65	Жилое	7	1	23,84	1	1	16,49	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
66	Жилое	7	1	25,51	1	1	16,35	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,09 2,28 (с учетом установленного)

									понижающего коэффициента 0,5)
67	Жилое	7	1	25,93	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,08 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
68	Жилое	7	1	25,80	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
69	Жилое	7	1	25,80	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
70	Жилое	7	1	25,26	1	1	16,28	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,07 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
71	Жилое	7	1	42,80	1	1	13,59	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,19 4,60 8,19 3,65 (с учетом

								Балкон	установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
72	Жилое	7	1	90,04	3	1 2	14,10 15,00	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,88 8,07 7,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
73	Жилое	8	1	42,17	1	1	16,40	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,93 3,63 7,93 3,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
74	Жилое	8	1	49,50	1	1	16,25	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,26 4,77 7,14 5,08 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)

75	Жилое	8	1	63,14	2	1 2	16,98 14,78	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,10 4,91 10,32 5,47 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
76	Жилое	8	1	56,69	2	1 2	13,81 10,76	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	7,36 4,48 14,02 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3) 4,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
77	Жилое	8	1	23,86	1	1	16,51	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
78	Жилое	8	1	25,52	1	1	16,36	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,09 2,28 (с учетом установленного)

									понижающего коэффициента 0,5)
79	Жилое	8	1	25,96	1	1	16,34	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,08 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
80	Жилое	8	1	25,83	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
81	Жилое	8	1	25,83	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
82	Жилое	8	1	25,29	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,07 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
83	Жилое	8	1	42,85	1	1	13,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон	11,22 4,60 8,18 1,58 (с учетом

								Лоджия	установленного понижающего коэффициента 0,3) 3,65 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
84	Жилое	8	1	90,21	3	1 2	14,13 15,05	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,88 8,16 7,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
85	Жилое	9	1	42,17	1	1	16,40	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,93 3,63 7,93 3,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
86	Жилое	9	1	49,50	1	1	16,25	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,26 4,77 7,14 5,08 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)

87	Жилое	9	1	63,14	2	1 2	16,98 14,78	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,10 4,91 10,32 5,47 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
88	Жилое	9	1	56,69	2	1 2	13,81 10,76	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	7,36 4,48 14,02 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3) 4,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
89	Жилое	9	1	23,86	1	1	16,51	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
90	Жилое	9	1	25,52	1	1	16,36	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,09 2,28 (с учетом установленного

									понижающего коэффициента 0,5)
91	Жилое	9	1	25,96	1	1	16,34	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,08 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
92	Жилое	9	1	25,83	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
93	Жилое	9	1	25,83	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
94	Жилое	9	1	25,29	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,07 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
95	Жилое	9	1	42,85	1	1	13,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон	11,22 4,60 8,18 1,58 (с учетом

								Лоджия	установленного понижающего коэффициента 0,3) 3,65 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
96	Жилое	9	1	90,21	3	1 2	14,13 15,05	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,88 8,16 7,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
97	Жилое	10	1	42,17	1	1	16,40	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,93 3,63 7,93 3,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
98	Жилое	10	1	49,50	1	1	16,25	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,26 4,77 7,14 5,08 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)

99	Жилое	10	1	63,14	2	1 2	16,98 14,78	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,10 4,91 10,32 5,47 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
100	Жилое	10	1	56,69	2	1 2	13,81 10,76	Кухня Санузел Прихожая Балкон Лоджия	7,36 4,48 14,02 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3) 4,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
101	Жилое	10	1	23,86	1	1	16,51	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
102	Жилое	10	1	25,52	1	1	16,36	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,09 2,28 (с учетом установленного)

									понижающего коэффициента 0,5)
103	Жилое	10	1	25,96	1	1	16,34	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,08 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
104	Жилое	10	1	25,83	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
105	Жилое	10	1	25,83	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,19 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
106	Жилое	10	1	25,29	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,07 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
107	Жилое	10	1	42,85	1	1	13,62	Кухня Санузел Прихожая Балкон	11,22 4,60 8,18 1,58 (с учетом

								Лоджия	установленного понижающего коэффициента 0,3) 3,65 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
108	Жилое	10	1	90,21	3	1 2	14,13 15,05	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,88 8,16 7,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
109	Жилое	11	1	42,20	1	1	16,40	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,93 3,66 7,93 3,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
110	Жилое	11	1	49,58	1	1	15,95	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,27 4,77 7,51 5,08 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)

111	Жилое	11	1	63,12	2	1 2	17,02 14,79	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,12 4,91 10,23 5,47 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
112	Жилое	11	1	56,85	2	1 2	13,81 10,76	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	7,36 4,58 14,08 4,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
113	Жилое	11	1	23,86	1	1	16,51	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
114	Жилое	11	1	25,57	1	1	16,36	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,14 2,28 (с учетом установленного)

08

									понижающего коэффициента 0,5)
115	Жилое	11	1	26,01	1	1	16,34	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,13 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
116	Жилое	11	1	25,87	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,23 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
117	Жилое	11	1	25,86	1	1	16,30	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,23 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
118	Жилое	11	1	25,34	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,12 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
119	Жилое	11	1	42,91	1	1	13,62	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,22 4,61 8,23 3,65 (с учетом

								Балкон	установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
120	Жилое	11	1	90,39	3	1 2	14,19 15,11	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,90 8,20 7,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
121	Жилое	12	1	42,20	1	1	16,40	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,93 3,66 7,93 3,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
122	Жилое	12	1	49,58	1	1	15,95	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,27 4,77 7,51 5,08 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)

123	Жилое	12	1	63,12	2	1 2	17,02 14,79	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,12 4,91 10,23 5,47 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
124	Жилое	12	1	56,85	2	1 2	13,81 10,76	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	7,36 4,58 14,08 4,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
125	Жилое	12	1	23,86	1	1	16,51	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
126	Жилое	12	1	25,57	1	1	16,36	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,14 2,28 (с учетом установленного)

									понижающего коэффициента 0,5)
127	Жилое	12	1	26,01	1	1	16,34	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,13 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
128	Жилое	12	1	25,87	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,23 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
129	Жилое	12	1	25,86	1	1	16,30	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,23 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
130	Жилое	12	1	25,34	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,12 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
131	Жилое	12	1	42,91	1	1	13,62	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,22 4,61 8,23 3,65 (с учетом

								Балкон	установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
132	Жилое	12	1	90,39	3	1 2	14,19 15,11	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,90 8,20 7,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
133	Жилое	13	1	42,20	1	1	16,40	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,93 3,66 7,93 3,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
134	Жилое	13	1	49,58	1	1	15,95	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,27 4,77 7,51 5,08 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)

135	Жилое	13	1	63,12	2	1 2	17,02 14,79	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,12 4,91 10,23 5,47 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
136	Жилое	13	1	56,85	2	1 2	13,81 10,76	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	7,36 4,58 14,08 4,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
137	Жилое	13	1	23,86	1	1	16,51	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
138	Жилое	13	1	25,57	1	1	16,36	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,14 2,28 (с учетом установленного)

									понижающего коэффициента 0,5)
139	Жилое	13	1	26,01	1	1	16,34	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,13 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
140	Жилое	13	1	25,87	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,23 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
141	Жилое	13	1	25,86	1	1	16,30	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,23 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
142	Жилое	13	1	25,34	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,12 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
143	Жилое	13	1	42,91	1	1	13,62	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,22 4,61 8,23 3,65 (с учетом

								Балкон	установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
144	Жилое	13	1	90,39	3	1 2	14,19 15,11	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,90 8,20 7,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
145	Жилое	14	1	42,20	1	1	16,40	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,93 3,66 7,93 3,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
146	Жилое	14	1	49,58	1	1	15,95	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,27 4,77 7,51 5,08 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)

147	Жилое	14	1	63,12	2	1 2	17,02 14,79	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,12 4,91 10,23 5,47 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
148	Жилое	14	1	56,85	2	1 2	13,81 10,76	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	7,36 4,58 14,08 4,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
149	Жилое	14	1	23,86	1	1	16,51	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
150	Жилое	14	1	25,57	1	1	16,36	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,14 2,28 (с учетом установленного

									понижающего коэффициента 0,5)
151	Жилое	14	1	26,01	1	1	16,34	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,13 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
152	Жилое	14	1	25,87	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,23 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
153	Жилое	14	1	25,86	1	1	16,30	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,23 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
154	Жилое	14	1	25,34	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,12 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
155	Жилое	14	1	42,91	1	1	13,62	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,22 4,61 8,23 3,65 (с учетом

								Балкон	установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
156	Жилое	14	1	90,39	3	1 2	14,19 15,11	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,90 8,20 7,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
157	Жилое	15	1	42,20	1	1	16,40	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,93 3,66 7,93 3,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
158	Жилое	15	1	49,58	1	1	15,95	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,27 4,77 7,51 5,08 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)

159	Жилое	15	1	63,12	2	1 2	17,02 14,79	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,12 4,91 10,23 5,47 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
160	Жилое	15	1	56,85	2	1 2	13,81 10,76	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	7,36 4,58 14,08 4,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
161	Жилое	15	1	23,86	1	1	16,51	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
162	Жилое	15	1	25,57	1	1	16,36	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,14 2,28 (с учетом установленного

									понижающего коэффициента 0,5)
163	Жилое	15	1	26,01	1	1	16,34	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,13 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
164	Жилое	15	1	25,87	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,23 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
165	Жилое	15	1	25,86	1	1	16,30	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,23 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
166	Жилое	15	1	25,34	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,12 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
167	Жилое	15	1	42,91	1	1	13,62	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,22 4,61 8,23 3,65 (с учетом

								Балкон	установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
168	Жилое	15	1	90,39	3	1 2	14,19 15,11	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,90 8,20 7,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
169	Жилое	16	1	42,20	1	1	16,40	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,93 3,66 7,93 3,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
170	Жилое	16	1	49,58	1	1	15,95	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,27 4,77 7,51 5,08 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)

171	Жилое	16	1	63,12	2	1 2	17,02 14,79	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,12 4,91 10,23 5,47 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
172	Жилое	16	1	56,85	2	1 2	13,81 10,76	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	7,36 4,58 14,08 4,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
173	Жилое	16	1	23,86	1	1	16,51	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
174	Жилое	16	1	25,57	1	1	16,36	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,14 2,28 (с учетом установленного

									понижающего коэффициента 0,5)
175	Жилое	16	1	26,01	1	1	16,34	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,13 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
176	Жилое	16	1	25,87	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,23 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
177	Жилое	16	1	25,86	1	1	16,30	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,23 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
178	Жилое	16	1	25,34	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,12 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
179	Жилое	16	1	42,91	1	1	13,62	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,22 4,61 8,23 3,65 (с учетом

								Балкон	установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
180	Жилое	16	1	90,39	3	1 2	14,19 15,11	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,90 8,20 7,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
181	Жилое	17	1	42,20	1	1	16,40	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	10,93 3,66 7,93 3,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
182	Жилое	17	1	49,58	1	1	15,95	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	16,27 4,77 7,51 5,08 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)

183	Жилое	17	1	63,12	2	1 2	17,02 14,79	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	9,12 4,91 10,23 5,47 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
184	Жилое	17	1	56,85	2	1 2	13,81 10,76	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	7,36 4,58 14,08 4,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
185	Жилое	17	1	23,86	1	1	16,51	Санузел Прихожая Лоджия	3,13 1,94 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
186	Жилое	17	1	25,57	1	1	16,36	Санузел Прихожая Лоджия	3,79 3,14 2,28 (с учетом установленного)

									понижающего коэффициента 0,5)
187	Жилое	17	1	26,01	1	1	16,34	Санузел Прихожая Лоджия	4,26 3,13 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
188	Жилое	17	1	25,87	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,23 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
189	Жилое	17	1	25,86	1	1	16,30	Санузел Прихожая Лоджия	4,05 3,23 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
190	Жилое	17	1	25,34	1	1	16,31	Санузел Прихожая Лоджия	3,63 3,12 2,28 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5)
191	Жилое	17	1	42,91	1	1	13,62	Кухня Санузел Прихожая Лоджия	11,22 4,61 8,23 3,65 (с учетом

								Балкон	установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)
192	Жилое	17	1	90,39	3	1 2	14,19 15,11	Кухня Санузел Прихожая Лоджия Балкон	36,73 6,90 8,20 7,68 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,5) 1,58 (с учетом установленного понижающего коэффициента 0,3)

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Административно-офисное помещение	1	-	61,95	Офисное помещение Тамбур КУИ Сан. узел с оборудованием для инвалидов	54,45 2,5 1,9 3,1
2	Администрат	1	-	86,82	Офисное помещение	76,72

	ивно-офисное помещение				Тамбур КУИ Сан. узел Тамбур	2,7 2,5 2,5 2,4
3	Административно-офисное помещение	1	-	75,23	Офисное помещение Тамбур Тамбур КУИ Сан. узел	65,33 2,4 2,5 2,5 2,5
4	Административно-офисное помещение	1	-	98,52	Офисное помещение Тамбур КУИ Сан. узел с оборудованием для инвалидов	91,72 2,4 1,9 2,5
5	Административно-офисное помещение	1	-	54,98	Офисное помещение Тамбур КУИ Сан. узел с оборудованием для инвалидов	48,28 2,3 1,9 2,5
6	Административно-офисное помещение	1	-	36,57	Офисное помещение Тамбур КУИ Сан. узел с оборудованием для инвалидов	27,07 2,7 2,8 4,0
7	Административно-офисное помещение	1	-	44,19	Офисное помещение Тамбур КУИ Сан. узел с оборудованием для инвалидов	34,19 2,2 4,0 3,8

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение общего пользования	Первый этаж с отдельным входом	Электрощитовая Насосная ИТП Коридор Комната хранения люминесцентных ламп	11,0 13,9 15,1 5,8 1,9
2	Нежилое помещение общего пользования	Первый этаж с отдельным входом	Тамбур Лестничная клетка	3,45 13,03
3	Нежилое помещение общего пользования	Первый этаж с отдельным входом	Тамбур Тамбур МОП Лифтовой холл Вахтерная МОП	3,22 3,22 1,5 8,64 4,9 2,6
4	Нежилое помещение общего пользования	Первый этаж с отдельным входом	Камера мусороудаления	4,1

5	Нежилое помещение общего пользования	Пространство (высотой 1,76 м) на отм. + 3,540 используемое только для прокладки коммуникаций	Техническое помещение Лестничная клетка Тамбур Балкон Тамбур Подсобное помещение Венткамера Технический этаж Технический этаж	5,25 13,03 3,45 8,13 3,22 12,80 10,21 204,47 319,75
6	Нежилое помещение общего пользования	Второй этаж	Лестничная клетка Балкон Тамбур Мусорокамера Лифтовой холл Коридор	11,31 8,31 6,49 5,84 8,96 42,46
7	Нежилое помещение общего пользования	Третий этаж	Лестничная клетка Балкон Тамбур Мусорокамера Лифтовой холл Коридор	11,31 8,31 6,49 5,84 8,96 42,46
8	Нежилое помещение общего пользования	Четвертый этаж	Лестничная клетка Балкон Тамбур Мусорокамера Лифтовой холл Коридор	11,31 8,31 6,49 5,84 8,96 42,46
9	Нежилое помещение общего пользования	Пятый этаж	Лестничная клетка Балкон Тамбур Мусорокамера	11,31 8,31 6,49 5,84

			Лифтовой холл Коридор	8,96 42,46
10	Нежилое помещение общего пользования	Шестой этаж	Лестничная клетка Балкон Тамбур Мусорокамера Лифтовой холл Коридор	11,31 8,31 6,49 5,84 8,96 42,46
11	Нежилое помещение общего пользования	Седьмой этаж	Лестничная клетка Балкон Тамбур Мусорокамера Лифтовой холл Коридор	11,31 8,31 6,49 5,84 8,96 42,46
12	Нежилое помещение общего пользования	Восьмой этаж	Лестничная клетка Балкон Тамбур Мусорокамера Лифтовой холл Коридор	11,31 8,31 6,49 5,84 8,96 42,46
13	Нежилое помещение общего пользования	Девятый этаж	Лестничная клетка Балкон Тамбур Мусорокамера Лифтовой холл Коридор	11,31 8,31 6,49 5,84 8,96 42,46
14	Нежилое помещение общего пользования	Десятый этаж	Лестничная клетка Балкон Тамбур Мусорокамера	11,31 8,31 6,49 5,84

			Лифтовой холл Коридор	8,96 42,46
15	Нежилое помещение общего пользования	Одиннадцатый этаж	Лестничная клетка Балкон Тамбур Мусорокамера Лифтовой холл Коридор	11,31 8,31 6,49 5,84 8,96 42,46
16	Нежилое помещение общего пользования	Двенадцатый этаж	Лестничная клетка Балкон Тамбур Мусорокамера Лифтовой холл Коридор	11,31 8,31 6,49 5,84 8,96 42,46
17	Нежилое помещение общего пользования	Тринадцатый этаж	Лестничная клетка Балкон Тамбур Мусорокамера Лифтовой холл Коридор	11,31 8,31 6,49 5,84 8,96 42,46
18	Нежилое помещение общего пользования	Четырнадцатый этаж	Лестничная клетка Балкон Тамбур Мусорокамера Лифтовой холл Коридор	11,31 8,31 6,49 5,84 8,96 42,46
19	Нежилое помещение общего пользования	Пятнадцатый этаж	Лестничная клетка Балкон Тамбур Мусорокамера	11,31 8,31 6,49 5,84

			Лифтовой холл Коридор	8,96 42,46
20	Нежилое помещение общего пользования	Шестнадцатый этаж	Лестничная клетка Балкон Тамбур Мусорокамера Лифтовой холл Коридор	11,31 8,31 6,49 5,84 8,96 42,46
21	Нежилое помещение общего пользования	Семнадцатый этаж	Лестничная клетка Балкон Тамбур Мусорокамера Лифтовой холл Коридор	11,31 8,31 6,49 5,84 8,96 42,46
22	Нежилое помещение общего пользования	Выход на кровлю	Лестничная клетка Тамбур Подсобное помещение Техническое помещение	13,03 3,65 23,99 9,61

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1. Электрощитовая на 1 этаже 2. Щиты нишах этажей с 1 по 17 этаж	1. ВРУ-11-10УХЛ4 2. Поэтажные щиты ЩЭ 3300	Электроснабжение-электроприемники II категории, частично I категории. Питание от сети 380/220 В с глухозаземленной нейтралью –	Электрическое снабжение: - Нагрузка квартир с эл./плитами - Лифтов - Общедомовые осветительные нагрузки - противопожарные системы

			TN-C-S	
2	Насосная на 1 этаже	А) Станция повышения давления Grundfos hydro multi-e CRE 5-9 Б) Противопожарная повысительная установка Grundfos hydro MX 1/1 CR 45-3	А) Гидростатический напор до 62 м, расход: дом 91 м3/сутки, офисы 0,405м3/сутки Б) 4 струи по 2,5 л/с	А) Обеспечение водой квартир и офисов Б) Обеспечение работы противопожарной системы
3	ИТП на первом этаже	Через ИТП по индивидуальному проекту согласно ТУ	- параметры теплоносителя ГВС – 65гр./с - поквартирное узлы учета со счетчиками ВСГ ф 15мм. - поквартирные регуляторы давления КФРД10-2.0 - Расход: дом – 64,06м3/сутки, офисы – 0,315 м3/сутки	Обеспечение горячей водой квартир и офисов
4	Водоотведение: 1. Хозяйственно-бытовая канализация общедомовая 2. Хозяйственно-бытовая канализация офисов 3. Ливневая канализация с кровли	Самотечные сети ХБ и Л, отдельные	Расход: Дом – 155,06 м3/сутки, офисы 0,72 м3/сутки, ливневые стоки 6,42 л/сек.	Отвод вод в смотровой колодец
5	В лифтовой шахте	модель «Енисей» 1. грузоподъемность 630 кг 2. грузоподъемность 400 кг	Один лифт с кабиной 2 100 мм., для размещение человека на санитарных носилках	Перемещение по вертикали 1-17 этаж
6	Отопление	ИТП по проекту согласно ТУ	От источников ООО «КрасТЭК» - Расчетное давление на подающим трубопроводе 7,4 кг/см2	Отопление квартир, офисов, мест общего пользования

			<ul style="list-style-type: none"> - На обратном трубопроводе 3,0 кг/см² - Температурный график 115 – 70 градусов/с - Система отопления 95-70 градусов/с 	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Земельный участок	Для строительства жилого дома, и благоустройства прилегающей территории	24:50:0100007:23 РФ, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, д. 175, строение 19	
2	Наружное освещение	Освещение прилегающей территории	Согласно проекту благоустройства и ПЗУ	
3	Детская площадка	Площадка для отдыха детей	Согласно проекту благоустройства	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	1 этап 20 % готовности – котлован, сваи, ростверки, наружные сети. 2 этап 40 % готовности – 75% монолитный каркас, 50 % кирпичной кладки, 100% монтаж наружных тепловых сетей, холодного водоснабжения, канализации и теплоснабжения.	

		<p>3 этап 60 % готовности – 100% монолитный каркас, 50% кирпичная кладка, 50% штукатурных работ, 50% тепловой контур ПВХ, 100% монтаж системы вентиляции, 50% монтаж систем внутреннего электроснабжения.</p> <p>4 этап 80 % готовности – штукатурные работы 100%, монтаж ППП 100%, устройства стяжки полов 100%, 100% монтаж систем электроснабжения, монтаж внутренней системы отопления, водоснабжения и электроснабжения 100%, подготовка к запуску тепла, благоустройство.</p> <p>5 этап 100% отделка, сдача объекта</p>
	17.1.2	<p>1 этап – 2 квартал 2017 года</p> <p>2 этап – 4 квартал 2017 года</p> <p>3 этап – 2 квартал 2018 года</p> <p>4 этап – 3 квартал 2018 года</p> <p>5 этап – 4 квартал 2018 года</p>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	364 171 787 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ООО «ПРОМИНСТРАХ»: Договор № 35-154227/2016 от 07.04.2017г, Срок действия договора - с 01.04.2017г. по 01.06.2019г. и ООО «Региональная страховая компания»: Договор №35-154227/2016 от 07.12.2016г, Срок действия договора – с 07.12.2016г. по 01.06.2019г.
	19.1.2	24:50:0100007:23
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	нет
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании	21.2.1	-

связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика,	22.1.1	-
	22.1.2	-

<p>соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>29 721,19 м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>-</p>

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве</p>	<p>24.1.1</p>	<p>нет</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>-</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>-</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>-</p>

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых</p>	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	1	2	3	

8

размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Изоляционные и отделочные работы и работы по устройству полов (стяжка, к/гранит, линолеум), а также защитные покрытия строительных конструкций выполняются согласно Стандарта организации (СТО 3.001-2013)		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	03.03.2017	Информация о застройщике.	1.) Финансовый результат по итогам 1 квартала 2017 года.
2	31.07.2017	Информация о застройщике. Архитектурные решения	1.) Финансовый результат по итогам 2 квартала 2017 года. 2.) Изменение количества кв. м. на каждое помещение, по причине того, что в первоначальном варианте, ориентировались на планы без учета слоя по стенам под отделку; 3.) Первоначальный вариант готовился, согласно проектной документации стадии ПД, в связи с разработкой стадии РД произошло уточнение площадей; 4.) Изменение назначения помещений в осях Б-Д/1-5, а именно: жилую комнату площадью 36,73 кв. м. считать Кухней-гостиной с размещенным в

			<p>ней стояка под внутренние инженерные сети (водопровод и канализация), а Кухню площадью 15,00 кв. м. считать Жилой комнатой;</p> <p>5.) Изменения по МОП: В-Д/5-7 по лестничной площадке при выходе на балкон убрали тамбур и кроме этого тамбуры перед лифтовым холлом объединили в один.</p>
3.	30.10.2018	Информация о застройщике	1.) Финансовый результат по итогам 3 квартала 2017 года.
4.	30.10.2018	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	1.) Дополнительно ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»: Договор № ГОЗ-34-7565/17 от 27.10.2017г, Срок действия договора – с 27.10.2017г. по 01.06.2019г
5.	28.01.2018	Информация о проекте строительства О разрешении на строительство	1.) Продление разрешения на строительство
6.	03.05.2018	Информация о застройщике	1.) Финансовый результат по итогам 1 квартала 2018 года.
7.	03.05.2018	О примерном графике реализации проекта строительства	<p>1.) 1 этап 20 % готовности – котлован, сваи, ростверки, наружные сети. 2 этап 40 % готовности – 75% монолитный каркас, 50 % кирпичной кладки, 100% монтаж наружных тепловых сетей, холодного водоснабжения, канализации и теплоснабжения. 3 этап 60 % готовности – 100% монолитный каркас, 50% кирпичная кладка, 50% штукатурных работ, 50% тепловой контур ПВХ, 100% монтаж системы вентиляции, 50% монтаж систем внутреннего электроснабжения. 4 этап 80 % готовности – штукатурные работы 100%, монтаж ПГП 100%, устройства стяжки полов 100%, 100% монтаж систем электроснабжения, монтаж внутренней системы отопления, водоснабжения и электроснабжения 100%, подготовка к запуску тепла, благоустройство. 5 этап 100% отделка, сдача объекта</p> <p>2.) 1 этап – 2 квартал 2017 года</p>

			2 этап – 4 квартал 2017 года 3 этап – 2 квартал 2018 года 4 этап – 3 квартал 2018 года 5 этап – 4 квартал 2018 года
--	--	--	--

Директор ООО УК «СИА»



Смаль Сергей Владленович

03.05.2018 года

скреплено, прошнуровано,

скреплено печатью

С.В. Смаль

Директор ООО УК «СИА»

С.В. Смаль

