

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
«Объектстрой»
граждан, полное наименование организации – для юридических
603104, г. Нижний Новгород,
лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. Краснозвездная, д.11, помещение П 20
адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.04.2018

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/65-2018

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-2-0003-18 от 07.03.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0070045:205	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0070045	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU523030006381. Утвержден постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 26.07.2017 №3501	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, д. 21 корпус 23» разработана ООО «Автобан-проект» 2017 году	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	9978,60	Площадь участка (кв. м): 3875,00
	Объем (куб. м):	32542,95	в том числе подземной части (куб. м): 2921,20
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м): 44,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	841,20	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, д. 21 корпус 23	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	
Протяженность инженерных сетей (мп): - водопровод В1, в т.ч.: полиэтилен Ø160x9,5 полиэтилен Ø110x6,6 - водопровод В1 (вынос) - хозяйственно-бытовая канализация, в т.ч.: труб «Прага» DN/OD200 труб «Прага» DN/ID250 труб НПВХ Ø110x3,2 - теплоснабжения из труб электросварных, в т.ч.: в границах участка - электроснабжение/длина кабеля (мп) - электроосвещения/длина кабеля (мп) - сооружений связи	111,5 70,7 53 65 5 25 197,1 77,3 272/1815 360/410 478
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” декабря 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «Автобан-проект»

Заместитель министра строительства
Нижегородской области
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.А. Крикуненко
(расшифровка подписи)

“ 24 ” апреля 20 18 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.
М.П.

Заместитель министра строительства
Нижегородской области

А.А. Крикуненко

