



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«КАЛИНИНГРАДНЕФТЕСТРОЙ»
236022, г. Калининград,
пер. Кирова, д. 2, литер V

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

11 декабря 2017 года

№ 39-RU39301000-346-2013

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Группа жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и
автостоянками. 2 этап строительства – многоквартирный жилой дом № 2,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Александра Невского, дом 59, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 04 октября 2017 года № 50-913-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131824:458.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 02 декабря 2013 года № RU39315000-346/2013.

II. Сведения об объекте капитального строительства

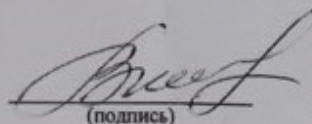
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27690,0	28415,0
в том числе надземной части	куб. м	24944,3	24653,0
Общая площадь	куб. м	7473,8	7981,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3503,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	1212,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3491,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - площадь встроенно-пристроенных помещений; - количество/ общая площадь машино-мест	кв. м	-	3503,7
	кв. м	-	1645,2
	кв. м	-	1212,6
	шт./кв. м	-	36/645,9
Количество этажей	шт.	-	6,10
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	62/3621,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	45/2125,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	14/1203,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	3/292,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3801,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		50,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 06 октября 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27 ноября 2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

И.о. Руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

11 декабря 2017 года

М.П.

