

Кому ООО СК «КвадроСтрой»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
наименование организации – для юридических лиц),  
454100, Россия, Челябинская область,  
г. Челябинск, ул.Пушкина, д.6-В  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

29 октября 2018 г.

№ 74-RU74526305-21-2018

I. Отдел архитектуры и градостроительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти)

МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района»  
(субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

5-и этажный жилой дом № 11 с подвалом  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, Чебаркульский муниципальный район,  
Сарафановское сельское поселение, д.Сарафаново, территория «Закрытый поселок «Еланчик»,  
ул.Рассветная, 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:23:1002001:2107  
строительный адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Чебаркульский  
муниципальный район, Сарафановское сельское поселение, д.Сарафаново

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU74526305-181, дата выдачи 27.07.2017 г., орган выдавший разрешение на строительство Отдел архитектуры и градостроительства МУ «Администрация Чебаркульского муниципального района».

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м		6144,0
в том числе надземной части	куб. м		5331
Общая площадь	кв. м		1605,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1



<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъёмники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		462,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		6
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		31 / 934,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		27/323,2
2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		4/139,5
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		462,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъёмники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			Кирпич
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

<b>3. Объекты промышленного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:</b>			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъёмники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 28.08.2018 г., кадастровым инженером Кокшаровым Евгением Александровичем. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 25481.

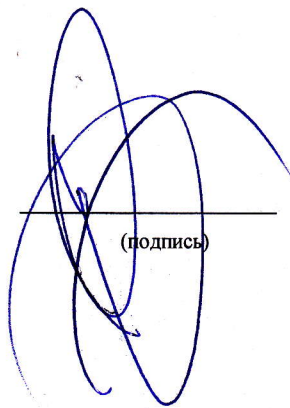
Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства МУ «Администрация  
Чебаркульского муниципального района»

Должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство

29 октября 2018 г.

М.П.



  
(подпись)

Прохоров О.В.

(расшифровка подписи)