



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Интерхолдинг
"Фарадей",
620085, Свердловская обл, г.
Екатеринбург, ул. Дорожная, д. 13,
офис 14

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 26.09.2016

№ RU 66302000-2/8-2016

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения с пристроенным спортивно-оздоровительным центром (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0075-16 от 11.08.2016	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401038:20, 66:41:0401038:19	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0401038	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-07821 от 19.02.2014, выдал Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АЛЕФ" "Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения, расположенный в границах ул. Горького - Куйбышева - пер. Цветоводов - Карла Маркса в Ленинском районе города Екатеринбурга" (шифр 06-16-....2016)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения с пристроенным спортивно-оздоровительным центром (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)		
	Общая площадь, в том числе: (кв.м)	54400,5	Площадь участка (кв.м) 17151 (16008 + 1143)

общая площадь жилой части комплекса (кв.м)	39797,9		
площадь встроенных помещений (кв.м)	3685,3		
площадь спортивно-оздоровительного центра (кв.м)	2558,5		
площадь подземной автостоянки (кв.м)	8358,8		
Объём (куб.м)	254274,9	в том числе подземной части (куб.м)	64412,3
Количество этажей: (шт.)	-	Высота:	-
секции № 2, 3 (шт.)	11	секции № 2, 3 (м)	36,000
секции № 1, 4, 5, 6, 7, 8 (шт.)	13	секции № 1, 4, 5, 6 (м)	39,750
спортивно-оздоровительный центр (шт.)	4	секция № 7 (м)	44,850
		секция № 8 (м)	41,350
		спортивно-оздоровительный центр (м)	11,780
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки, в том числе: (кв.м)	5510,1		
жилой части (кв.м)	4559,3		
подземной автостоянки (кв.м)	213,0		
спортивно-оздоровительный центр (кв.м)	701,8		
трансформаторная подстанция (кв.м)	36,0		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		229	
общая площадь квартир (кв.м)		30626,0	
вместимость автостоянки (м/мест)		227	
мощность трансформаторов (кВА)		2x1600	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького - Карла Маркса	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м)	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 01.06.2018г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 06-16-ПОС)

И.о. Министра _____


_____ С.А. Киселев



Действие настоящего разрешения продлено до "01" октября 2019 г.

Заместитель
Министра строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области _____


_____ А.В. Баранов

"11" апреля 2017 г.



Прошито, пронумеровано, сдвинуто печатью
 2
 И.о. Министра
 С.А. Киселев
) листов