

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001933 от 14.04.2020

## Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом

Дата первичного размещения: 24.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "СТОА № 4"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "СТОА № 4"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>109029</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Нижегородская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 32; Строение: 15</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 37; Помещение: I</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)708-40-40</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@patekgroup.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.patekgroup.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Гильд</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владислав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Н74</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7722024525</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739058775</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1992 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ПАТЕКСТРОЙАРСЕНАЛ МГ</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7710230033</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Георгиадис</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Георгиевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>40,71 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учреждение юридического лица</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гурджиев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Георгиевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>40,71 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учреждение юридического лица</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-7,17 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1,11 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Одна тысяча сто девять</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7,88 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Семь тысяч восемьсот восемьдесят пять</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Отсутствует</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Юго-Восточный административный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Нижегородская</b>
	9.2.10	Дом: <b>74</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г Москва, Нижегородская улица, дом 74</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>28 126 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15680,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2863,75 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18543,75 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Главгеопроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7723394303</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерное дело</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9715290590</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-027002-2019</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Н74</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-167000-018589-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Правительство Москвы Комитет Государственного Строительного Надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-04-045083</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.07.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.10.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.09.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>26.11.2019</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:04:0001020:25</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6555,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Устройство тротуаров вдоль проездов, устройство мощения из плитки пешеходных путей и проездов на внутридворовой территории</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>В границах участка располагается 7 м/м для МГН ( для временного хранения и приобъектных стоянок), в том числе 4 м/м для группы М4 габаритами 6,5 *3,6 м. Удаленность парковок от входов в здание не превышает 50м. Проектом выполнено 143 м/м для постоянного хранения в поземной парковке</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрен закрытый двор без машин и комфортная территория детских площадок, площадок для отдыха и основные входы в жилые секции. Устанавливаются скамьи , урны, малые архитектурные формы и игровое детское оборудование</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На территории проектируемого объекта организуются 3 места временного накопления (хранения) отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На газонах организуются цветники, посадки деревьев и кустарников</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2,0м. Продольный уклон путей движения , по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный 2%. На территории предусмотрено устройство ступопандусов с ограждениями. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны , предназначенной для пешеходов и не выступают на проезжую часть. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения при сырости и снеге. Дренажные решетки размещены вне зоны движения пешеходов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>От 05.02.2019г. ГУП "Моссвет" срок действия- 3 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединённая электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19-10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8683 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 170 354,32 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская объединенная энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10-11/19-547</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 261 327,28 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710474791</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>КОМКОР</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7717020170</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>КОМКОР</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7717020170</b>			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>КОМКОР</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7717020170</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>300</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>156</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>143</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>13</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 1	49.89	2
2	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 1	54.8	2
3	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 1	51.92	2
4	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 1	34.7	1
5	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 1	34.71	1
6	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 1	38.93	1
7	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 1	48.01	2
8	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 1	63.23	2
9	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 1	41.28	1
10	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 1	49.65	2
11	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 1	54.49	2
12	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 1	51.31	2
13	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 1	34.31	1
14	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 1	34.32	1
15	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 1	38.33	1
16	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 1	47.61	2
17	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 1	62.43	2
18	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 1	40.89	1
19	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 1	49.65	2
20	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 1	54.47	2
21	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 1	51.31	2
22	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 1	34.31	1
23	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 1	34.32	1
24	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 1	38.33	1
25	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 1	47.62	2
26	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 1	62.45	2
27	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 1	40.89	1
28	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 1	49.65	2
29	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 1	54.47	2
30	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 1	51.31	2
31	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 1	34.31	1
32	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 1	34.32	1
33	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 1	38.33	1
34	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 1	47.62	2
35	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 1	62.45	2
36	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 1	40.89	1
37	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 1	49.65	2
38	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 1	54.47	2
39	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 1	51.31	2
40	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 1	34.31	1
41	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 1	34.32	1
42	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 1	38.33	1
43	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 1	47.62	2

44	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 1	62.45	2
45	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 1	40.89	1
46	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 1	49.65	2
47	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 1	54.47	2
48	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 1	51.31	2
49	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 1	34.31	1
50	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 1	34.32	1
51	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 1	38.33	1
52	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 1	47.62	2
53	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 1	62.45	2
54	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 1	40.89	1
55	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 1	49.65	2
56	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 1	54.47	2
57	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 1	51.31	2
58	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 1	34.31	1
59	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 1	34.32	1
60	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 1	38.33	1
61	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 1	47.62	2
62	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 1	62.45	2
63	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 1	40.89	1
64	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 1	49.65	2
65	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 1	54.47	2
66	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 1	51.31	2
67	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 1	34.31	1
68	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 1	34.32	1
69	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 1	38.33	1
70	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 1	47.62	2
71	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 1	62.43	2
72	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 1	40.89	1
73	Жилое помещение	Этаж 10	Секция 1	49.66	2
74	Жилое помещение	Этаж 10	Секция 1	54.47	2
75	Жилое помещение	Этаж 10	Секция 1	51.31	2
76	Жилое помещение	Этаж 10	Секция 1	34.31	1
77	Жилое помещение	Этаж 10	Секция 1	34.32	1
78	Жилое помещение	Этаж 10	Секция 1	38.33	1
79	Жилое помещение	Этаж 10	Секция 1	47.62	2
80	Жилое помещение	Этаж 10	Секция 1	62.47	2
81	Жилое помещение	Этаж 10	Секция 1	40.89	1
82	Жилое помещение	Этаж 11	Секция 1	49.66	2
83	Жилое помещение	Этаж 11	Секция 1	54.47	2
84	Жилое помещение	Этаж 11	Секция 1	51.31	2
85	Жилое помещение	Этаж 11	Секция 1	34.31	1
86	Жилое помещение	Этаж 11	Секция 1	34.32	1

87	Жилое помещение	Этаж 11	Секция 1	38.33	1
88	Жилое помещение	Этаж 11	Секция 1	47.62	2
89	Жилое помещение	Этаж 11	Секция 1	62.47	2
90	Жилое помещение	Этаж 11	Секция 1	40.89	1
91	Жилое помещение	Этаж 12	Секция 1	49.66	2
92	Жилое помещение	Этаж 12	Секция 1	54.47	2
93	Жилое помещение	Этаж 12	Секция 1	51.31	2
94	Жилое помещение	Этаж 12	Секция 1	34.31	1
95	Жилое помещение	Этаж 12	Секция 1	34.32	1
96	Жилое помещение	Этаж 12	Секция 1	38.33	1
97	Жилое помещение	Этаж 12	Секция 1	47.62	2
98	Жилое помещение	Этаж 12	Секция 1	62.47	2
99	Жилое помещение	Этаж 12	Секция 1	40.89	1
100	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 2	35.32	1
101	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 2	33.25	1
102	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 2	61.71	3
103	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 2	37.05	1
104	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 2	24.39	1
105	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 2	36.61	1
106	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 2	72.46	3
107	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 2	86.52	3
108	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 2	25.98	1
109	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 2	34.93	1
110	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 2	32.86	1
111	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 2	60.99	3
112	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 2	36.17	1
113	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 2	24	1
114	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 2	36.22	1
115	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 2	71.28	3
116	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 2	85.78	3
117	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 2	25.61	1
118	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 2	34.93	1
119	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 2	32.86	1
120	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 2	60.99	3
121	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 2	36.17	1
122	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 2	24	1
123	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 2	36.22	1
124	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 2	71.28	3
125	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 2	85.78	3
126	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 2	25.61	1
127	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 2	34.93	1
128	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 2	32.86	1
129	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 2	60.99	3

130	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 2	36.17	1
131	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 2	24	1
132	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 2	36.22	1
133	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 2	71.28	3
134	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 2	85.78	3
135	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 2	25.61	1
136	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 2	34.93	1
137	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 2	32.86	1
138	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 2	60.99	3
139	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 2	36.17	1
140	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 2	24	1
141	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 2	36.22	1
142	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 2	71.28	3
143	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 2	85.78	3
144	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 2	25.61	1
145	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 2	34.93	1
146	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 2	32.86	1
147	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 2	60.99	3
148	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 2	36.17	1
149	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 2	24	1
150	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 2	36.22	1
151	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 2	71.28	3
152	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 2	85.78	3
153	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 2	25.61	1
154	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 2	34.93	1
155	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 2	32.86	1
156	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 2	60.99	3
157	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 2	36.17	1
158	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 2	24	1
159	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 2	36.22	1
160	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 2	71.28	3
161	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 2	85.78	3
162	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 2	25.61	1
163	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 2	34.93	1
164	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 2	32.86	1
165	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 2	60.99	3
166	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 2	32.49	1
167	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 2	24.11	1
168	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 2	32.7	1
169	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 2	68.62	3
170	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 2	83.1	3
171	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 2	25.61	1
172	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 3	75.36	3

173	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 3	46.31	1
174	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 3	43.09	1
175	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 3	45.75	1
176	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 3	76.03	3
177	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 3	75.46	3
178	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 3	46.33	1
179	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 3	43.09	1
180	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 3	45.73	1
181	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 3	89.77	3
182	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 3	75.45	3
183	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 3	46.33	1
184	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 3	43.09	1
185	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 3	45.73	1
186	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 3	89.69	3
187	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 3	75.45	3
188	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 3	46.33	1
189	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 3	43.09	1
190	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 3	45.73	1
191	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 3	89.69	3
192	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 3	75.45	3
193	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 3	46.33	1
194	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 3	43.09	1
195	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 3	45.73	1
196	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 3	89.69	3
197	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 3	75.45	3
198	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 3	46.33	1
199	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 3	43.09	1
200	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 3	45.73	1
201	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 3	89.69	3
202	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 3	75.45	3
203	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 3	46.33	1
204	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 3	43.09	1
205	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 3	45.73	1
206	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 3	89.71	3
207	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 3	75.45	3
208	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 3	46.33	1
209	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 3	43.09	1
210	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 3	45.73	1
211	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 3	89.71	3
212	Жилое помещение	Этаж 10	Секция 3	75.45	3
213	Жилое помещение	Этаж 10	Секция 3	46.33	1
214	Жилое помещение	Этаж 10	Секция 3	43.09	1
215	Жилое помещение	Этаж 10	Секция 3	45.72	1

216	Жилое помещение	Этаж 10	Секция 3	89.7	3
217	Жилое помещение	Этаж 11	Секция 3	75.45	3
218	Жилое помещение	Этаж 11	Секция 3	46.33	1
219	Жилое помещение	Этаж 11	Секция 3	43.09	1
220	Жилое помещение	Этаж 11	Секция 3	45.72	1
221	Жилое помещение	Этаж 11	Секция 3	89.7	3
222	Жилое помещение	Этаж 12	Секция 3	75.45	3
223	Жилое помещение	Этаж 12	Секция 3	46.33	1
224	Жилое помещение	Этаж 12	Секция 3	43.09	1
225	Жилое помещение	Этаж 12	Секция 3	45.72	1
226	Жилое помещение	Этаж 12	Секция 3	89.69	3
227	Жилое помещение	Этаж 13	Секция 3	75.45	3
228	Жилое помещение	Этаж 13	Секция 3	46.33	1
229	Жилое помещение	Этаж 13	Секция 3	43.09	1
230	Жилое помещение	Этаж 13	Секция 3	45.72	1
231	Жилое помещение	Этаж 13	Секция 3	89.69	3
232	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 4	76.88	2
233	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 4	78	3
234	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 4	42.17	1
235	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 4	41.63	1
236	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 4	47.55	1
237	Жилое помещение	Этаж 2	Секция 4	59.52	2
238	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 4	77.11	2
239	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 4	77.99	3
240	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 4	42.17	1
241	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 4	41.63	1
242	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 4	47.52	1
243	Жилое помещение	Этаж 3	Секция 4	59.52	2
244	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 4	77.11	2
245	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 4	77.99	3
246	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 4	42.17	1
247	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 4	41.63	1
248	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 4	43.34	1
249	Жилое помещение	Этаж 4	Секция 4	59.52	2
250	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 4	110.27	4
251	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 4	57.14	2
252	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 4	42.15	1
253	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 4	41.63	1
254	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 4	43.34	1
255	Жилое помещение	Этаж 5	Секция 4	59.7	2
256	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 4	110.27	4
257	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 4	57.14	2
258	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 4	42.59	1

259	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 4	41.63	1
260	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 4	43.34	1
261	Жилое помещение	Этаж 6	Секция 4	59.77	2
262	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 4	110.27	4
263	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 4	57.14	2
264	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 4	42.59	1
265	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 4	41.63	1
266	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 4	43.34	1
267	Жилое помещение	Этаж 7	Секция 4	59.77	2
268	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 4	110.27	4
269	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 4	57.14	2
270	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 4	42.59	1
271	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 4	41.63	1
272	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 4	43.34	1
273	Жилое помещение	Этаж 8	Секция 4	59.77	2
274	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 4	110.64	4
275	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 4	63.83	2
276	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 4	42.11	1
277	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 4	41.65	1
278	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 4	43.37	1
279	Жилое помещение	Этаж 9	Секция 4	59.85	2
280	Жилое помещение	Этаж 10	Секция 4	110.27	4
281	Жилое помещение	Этаж 10	Секция 4	63.86	2
282	Жилое помещение	Этаж 10	Секция 4	42.59	1
283	Жилое помещение	Этаж 10	Секция 4	41.63	1
284	Жилое помещение	Этаж 10	Секция 4	43.34	1
285	Жилое помещение	Этаж 10	Секция 4	59.77	2
286	Жилое помещение	Этаж 11	Секция 4	110.23	4
287	Жилое помещение	Этаж 11	Секция 4	63.87	2
288	Жилое помещение	Этаж 11	Секция 4	64.05	2
289	Жилое помещение	Этаж 11	Секция 4	65.95	2
290	Жилое помещение	Этаж 11	Секция 4	59.8	2
291	Жилое помещение	Этаж 12	Секция 4	110.24	4
292	Жилое помещение	Этаж 12	Секция 4	63.83	2
293	Жилое помещение	Этаж 12	Секция 4	72.52	2
294	Жилое помещение	Этаж 12	Секция 4	65.94	2
295	Жилое помещение	Этаж 12	Секция 4	59.78	2
296	Жилое помещение	Этаж 13	Секция 4	110.25	4
297	Жилое помещение	Этаж 13	Секция 4	63.83	2
298	Жилое помещение	Этаж 13	Секция 4	72.52	2
299	Жилое помещение	Этаж 13	Секция 4	65.99	2
300	Жилое помещение	Этаж 13	Секция 4	59.78	2

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	49.93	Нежилое коммерческое помещение	29.28
					Тамбур	6.57
					Санузел	5.51
					Помещение персонала	5.81
					ПУИ	2.76
2	нежилое помещение	1	1	37.95	Нежилое коммерческое помещение	19.59
					Тамбур	7.58
					Санузел	5.05
					Помещение персонала	3.38
					ПУИ	2.35
3	нежилое помещение	1	1	55.27000000000001	Нежилое коммерческое помещение	40.49
					Тамбур	4.31
					Санузел	5.04
					Помещение персонала	3.09
					ПУИ	2.34
4	нежилое помещение	1	1	70.88000000000001	Нежилое коммерческое помещение	50.67
					Тамбур	8.14
					Санузел	4.89
					Помещение персонала	5
					ПУИ	2.18
5	нежилое помещение	1	1	94.83000000000001	Нежилое коммерческое помещение	72.12
					Тамбур	7.62
					Санузел	4.95
					Помещение персонала	7.51
					ПУИ	2.63
6	нежилое помещение	1	2	87.86999999999999	Нежилое коммерческое помещение	65.39
					Тамбур	6.72
					Санузел	6.91
					Помещение персонала	6.72
					ПУИ	2.13
7	нежилое помещение	1	2	80.83999999999999	Нежилое коммерческое помещение	59.46
					Тамбур	7.09
					Санузел	6.8
					Помещение персонала	5.3
					ПУИ	2.19
8	нежилое помещение	1	2	88.04	Нежилое коммерческое помещение	67.88
					Тамбур	6.26
					Санузел	5.54
					Помещение персонала	5.56

					ПУИ	2.8
9	нежилое помещение	1	2	44.71	Нежилое коммерческое помещение	24.72
					Тамбур	7.76
					Санузел	5.81
					Помещение персонала	3.91
					ПУИ	2.51
10	нежилое помещение	1	2	76.91000000000001	Нежилое коммерческое помещение	53.63
					Тамбур	7.46
					Санузел	5.87
					Помещение персонала	7.8
					ПУИ	2.15
11	нежилое помещение	1	3	43.67	Нежилое коммерческое помещение	20.85
					Тамбур	9.01
					Санузел	5.26
					Помещение персонала	6.2
					ПУИ	2.35
12	нежилое помещение	1	3	142.88	Нежилое коммерческое помещение	119.53
					Тамбур	8.63
					Санузел	6.18
					Помещение персонала	5.17
					ПУИ	3.37
13	нежилое помещение	1	4	95.21999999999998	Нежилое коммерческое помещение	69.63
					Тамбур	8.25
					Санузел	4.89
					Помещение персонала	9.85
					ПУИ	2.6
1	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
2	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
3	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
4	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
5	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
6	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
7	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
8	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
9	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
10	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
11	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
12	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
13	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
14	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
15	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
16	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
17	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25





104	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
105	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
106	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
107	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
108	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
109	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
110	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
111	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
112	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
113	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
114	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
115	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
116	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
117	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
118	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
119	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
120	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
121	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
122	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
123	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
124	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
125	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
126	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
127	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
128	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
129	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
130	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
131	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
132	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
133	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
134	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
135	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
136	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
137	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
138	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
139	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
140	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
141	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
142	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25
143	нежилое помещение	-1	-	13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Рампа	Подземный этаж	Место общего пользования	148.72
2	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Место общего пользования	84.98
3	Паркинг	Подземный этаж	Место общего пользования	1155.79
4	Паркинг	Подземный этаж	Место общего пользования	2909.78
5	Лестничная клетка	Подземный этаж	Место общего пользования	48.72
6	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Место общего пользования	4.15
7	Лифтовый холл	Подземный этаж	Место общего пользования	10.83
8	Шахта лифта	Подземный этаж	Место общего пользования	4.51
9	Лестничная клетка	Подземный этаж	Место общего пользования	18.17
10	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Место общего пользования	9.58
11	Лифтовый холл	Подземный этаж	Место общего пользования	7.58
12	Шахта лифта	Подземный этаж	Место общего пользования	4.97
13	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Место общего пользования	5.93
14	Лестничная клетка	Подземный этаж	Место общего пользования	19.91
15	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Место общего пользования	4.92
16	Лифтовый холл	Подземный этаж	Место общего пользования	16.25
17	Шахта лифта	Подземный этаж	Место общего пользования	4.51
18	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Место общего пользования	12.32
19	Лифтовый холл	Подземный этаж	Место общего пользования	11.8
20	Шахта лифта	Подземный этаж	Место общего пользования	4.51
21	Лестничная клетка	Подземный этаж	Место общего пользования	34.34
22	Лестничная клетка	Подземный этаж	Место общего пользования	13.04
23	Лестничная клетка	Паркинг, 1 этаж	Место общего пользования	11.31
24	Рампа	Паркинг, 1 этаж	Место общего пользования	117.71
25	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	17.05
26	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	15.84
27	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	36.06
28	Шахта лифта	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	4.51
29	Шахта лифта	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	2.64
30	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	16.12
31	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	6.9
32	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	7.72
33	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	6.3
34	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Место общего пользования	6.31
35	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Место общего пользования	37.86
36	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 2 этаж	Место общего пользования	14.28
37	Шахта лифта	Секция 1, 2 этаж	Место общего пользования	4.51
38	Шахта лифта	Секция 1, 2 этаж	Место общего пользования	2.64
39	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Место общего пользования	13.18

40	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Место общего пользования	1.52
41	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Место общего пользования	37.86
42	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 3 этаж	Место общего пользования	14.28
43	Шахта лифта	Секция 1, 3 этаж	Место общего пользования	4.51
44	Шахта лифта	Секция 1, 3 этаж	Место общего пользования	2.64
45	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Место общего пользования	13.18
46	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Место общего пользования	1.52
47	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Место общего пользования	37.86
48	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 4 этаж	Место общего пользования	14.28
49	Шахта лифта	Секция 1, 4 этаж	Место общего пользования	4.51
50	Шахта лифта	Секция 1, 4 этаж	Место общего пользования	2.64
51	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Место общего пользования	13.18
52	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Место общего пользования	1.52
53	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Место общего пользования	37.86
54	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 5 этаж	Место общего пользования	14.28
55	Шахта лифта	Секция 1, 5 этаж	Место общего пользования	4.51
56	Шахта лифта	Секция 1, 5 этаж	Место общего пользования	2.64
57	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Место общего пользования	13.18
58	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Место общего пользования	1.52
59	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Место общего пользования	37.86
60	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 6 этаж	Место общего пользования	14.28
61	Шахта лифта	Секция 1, 6 этаж	Место общего пользования	4.51
62	Шахта лифта	Секция 1, 6 этаж	Место общего пользования	2.64
63	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Место общего пользования	13.18
64	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Место общего пользования	1.52
65	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Место общего пользования	37.86
66	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 7 этаж	Место общего пользования	14.28
67	Шахта лифта	Секция 1, 7 этаж	Место общего пользования	4.51
68	Шахта лифта	Секция 1, 7 этаж	Место общего пользования	2.64
69	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Место общего пользования	13.18
70	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Место общего пользования	1.52
71	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Место общего пользования	37.86
72	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 8 этаж	Место общего пользования	14.28
73	Шахта лифта	Секция 1, 8 этаж	Место общего пользования	4.51
74	Шахта лифта	Секция 1, 8 этаж	Место общего пользования	2.64
75	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Место общего пользования	13.18
76	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Место общего пользования	1.52
77	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Место общего пользования	37.86
78	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 9 этаж	Место общего пользования	14.28
79	Шахта лифта	Секция 1, 9 этаж	Место общего пользования	4.51
80	Шахта лифта	Секция 1, 9 этаж	Место общего пользования	2.64
81	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Место общего пользования	13.18
82	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Место общего пользования	1.52

83	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Место общего пользования	37.86
84	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 10 этаж	Место общего пользования	14.28
85	Шахта лифта	Секция 1, 10 этаж	Место общего пользования	4.51
86	Шахта лифта	Секция 1, 10 этаж	Место общего пользования	2.64
87	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Место общего пользования	13.18
88	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Место общего пользования	1.52
89	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Место общего пользования	37.86
90	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 11 этаж	Место общего пользования	14.28
91	Шахта лифта	Секция 1, 11 этаж	Место общего пользования	4.51
92	Шахта лифта	Секция 1, 11 этаж	Место общего пользования	2.64
93	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Место общего пользования	13.18
94	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Место общего пользования	1.52
95	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Место общего пользования	37.86
96	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 1, 12 этаж	Место общего пользования	14.28
97	Шахта лифта	Секция 1, 12 этаж	Место общего пользования	4.51
98	Шахта лифта	Секция 1, 12 этаж	Место общего пользования	2.64
99	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Место общего пользования	13.18
100	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Место общего пользования	1.52
101	Лестничная клетка	Секция 1, кровля	Место общего пользования	12.01
102	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Место общего пользования	16.45
103	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Место общего пользования	47.32
104	Шахта лифта	Секция 2, 1 этаж	Место общего пользования	4.97
105	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Место общего пользования	15.06
106	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Место общего пользования	10.85
107	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Место общего пользования	6.82
108	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Место общего пользования	38.71
109	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 2 этаж	Место общего пользования	7.33
110	Шахта лифта	Секция 2, 2 этаж	Место общего пользования	4.97
111	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Место общего пользования	12.32
112	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Место общего пользования	38.71
113	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 3 этаж	Место общего пользования	7.33
114	Шахта лифта	Секция 2, 3 этаж	Место общего пользования	4.97
115	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Место общего пользования	12.32
116	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Место общего пользования	38.71
117	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 4 этаж	Место общего пользования	7.33
118	Шахта лифта	Секция 2, 4 этаж	Место общего пользования	4.97
119	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Место общего пользования	12.32
120	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Место общего пользования	38.71
121	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 5 этаж	Место общего пользования	7.33
122	Шахта лифта	Секция 2, 5 этаж	Место общего пользования	4.97
123	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Место общего пользования	12.32
124	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Место общего пользования	38.71
125	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 6 этаж	Место общего пользования	7.33

126	Шахта лифта	Секция 2, 6 этаж	Место общего пользования	4.97
127	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Место общего пользования	12.32
128	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Место общего пользования	38.71
129	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 7 этаж	Место общего пользования	7.33
130	Шахта лифта	Секция 2, 7 этаж	Место общего пользования	4.97
131	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Место общего пользования	12.32
132	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Место общего пользования	38.71
133	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 8 этаж	Место общего пользования	7.33
134	Шахта лифта	Секция 2, 8 этаж	Место общего пользования	4.97
135	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Место общего пользования	12.32
136	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Место общего пользования	38.71
137	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 2, 9 этаж	Место общего пользования	7.33
138	Шахта лифта	Секция 2, 9 этаж	Место общего пользования	4.97
139	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Место общего пользования	12.32
140	Лестничная клетка	Секция 2, кровля	Место общего пользования	12.64
141	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	50.96
142	Шахта лифта	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	4.51
143	Шахта лифта	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	2.64
144	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	19.77
145	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	14.14
146	Помещение консьержа	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	15.15
147	Санузел	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	2.89
148	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	10.47
149	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	9.4
150	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	9.02
151	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Место общего пользования	9.59
152	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Место общего пользования	22.18
153	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 2 этаж	Место общего пользования	11.36
154	Шахта лифта	Секция 3, 2 этаж	Место общего пользования	4.51
155	Шахта лифта	Секция 3, 2 этаж	Место общего пользования	2.64
156	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Место общего пользования	12.47
157	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Место общего пользования	1.47
158	Помещение мусоропровода	Секция 3, 2 этаж	Место общего пользования	1.54
159	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Место общего пользования	22.28
160	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 3 этаж	Место общего пользования	11.36
161	Шахта лифта	Секция 3, 3 этаж	Место общего пользования	4.51
162	Шахта лифта	Секция 3, 3 этаж	Место общего пользования	2.64
163	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Место общего пользования	12.47
164	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	Место общего пользования	1.47
165	Помещение мусоропровода	Секция 3, 3 этаж	Место общего пользования	1.54
166	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Место общего пользования	22.28
167	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 4 этаж	Место общего пользования	11.36
168	Шахта лифта	Секция 3, 4 этаж	Место общего пользования	4.51

169	Шахта лифта	Секция 3, 4 этаж	Место общего пользования	2.64
170	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Место общего пользования	12.47
171	Тамбур	Секция 3, 4 этаж	Место общего пользования	1.47
172	Помещение мусоропровода	Секция 3, 4 этаж	Место общего пользования	1.54
173	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Место общего пользования	22.28
174	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 5 этаж	Место общего пользования	11.36
175	Шахта лифта	Секция 3, 5 этаж	Место общего пользования	4.51
176	Шахта лифта	Секция 3, 5 этаж	Место общего пользования	2.64
177	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Место общего пользования	12.47
178	Тамбур	Секция 3, 5 этаж	Место общего пользования	1.47
179	Помещение мусоропровода	Секция 3, 5 этаж	Место общего пользования	1.54
180	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Место общего пользования	22.28
181	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 6 этаж	Место общего пользования	11.36
182	Шахта лифта	Секция 3, 6 этаж	Место общего пользования	4.51
183	Шахта лифта	Секция 3, 6 этаж	Место общего пользования	2.64
184	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Место общего пользования	12.47
185	Тамбур	Секция 3, 6 этаж	Место общего пользования	1.47
186	Помещение мусоропровода	Секция 3, 6 этаж	Место общего пользования	1.54
187	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Место общего пользования	22.28
188	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 7 этаж	Место общего пользования	11.36
189	Шахта лифта	Секция 3, 7 этаж	Место общего пользования	4.51
190	Шахта лифта	Секция 3, 7 этаж	Место общего пользования	2.64
191	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Место общего пользования	12.47
192	Тамбур	Секция 3, 7 этаж	Место общего пользования	1.47
193	Помещение мусоропровода	Секция 3, 7 этаж	Место общего пользования	1.54
194	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Место общего пользования	22.28
195	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 8 этаж	Место общего пользования	11.36
196	Шахта лифта	Секция 3, 8 этаж	Место общего пользования	4.51
197	Шахта лифта	Секция 3, 8 этаж	Место общего пользования	2.64
198	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Место общего пользования	12.47
199	Тамбур	Секция 3, 8 этаж	Место общего пользования	1.47
200	Помещение мусоропровода	Секция 3, 8 этаж	Место общего пользования	1.54
201	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Место общего пользования	22.28
202	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 9 этаж	Место общего пользования	11.36
203	Шахта лифта	Секция 3, 9 этаж	Место общего пользования	4.51
204	Шахта лифта	Секция 3, 9 этаж	Место общего пользования	2.64
205	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Место общего пользования	12.47
206	Тамбур	Секция 3, 9 этаж	Место общего пользования	1.47
207	Помещение мусоропровода	Секция 3, 9 этаж	Место общего пользования	1.54
208	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Место общего пользования	22.28
209	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 10 этаж	Место общего пользования	11.36
210	Шахта лифта	Секция 3, 10 этаж	Место общего пользования	4.51
211	Шахта лифта	Секция 3, 10 этаж	Место общего пользования	2.64

212	Лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Место общего пользования	12.47
213	Тамбур	Секция 3, 10 этаж	Место общего пользования	1.47
214	Помещение мусоропровода	Секция 3, 10 этаж	Место общего пользования	1.54
215	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Место общего пользования	22.28
216	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 11 этаж	Место общего пользования	11.36
217	Шахта лифта	Секция 3, 11 этаж	Место общего пользования	4.51
218	Шахта лифта	Секция 3, 11 этаж	Место общего пользования	2.64
219	Лестничная клетка	Секция 3, 11 этаж	Место общего пользования	12.47
220	Тамбур	Секция 3, 11 этаж	Место общего пользования	1.47
221	Помещение мусоропровода	Секция 3, 11 этаж	Место общего пользования	1.54
222	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Место общего пользования	22.28
223	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 12 этаж	Место общего пользования	11.36
224	Шахта лифта	Секция 3, 12 этаж	Место общего пользования	4.51
225	Шахта лифта	Секция 3, 12 этаж	Место общего пользования	2.64
226	Лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	Место общего пользования	12.47
227	Тамбур	Секция 3, 12 этаж	Место общего пользования	1.47
228	Помещение мусоропровода	Секция 3, 12 этаж	Место общего пользования	1.54
229	Коридор	Секция 3, 13 этаж	Место общего пользования	22.28
230	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 3, 13 этаж	Место общего пользования	11.36
231	Шахта лифта	Секция 3, 13 этаж	Место общего пользования	4.51
232	Шахта лифта	Секция 3, 13 этаж	Место общего пользования	2.64
233	Лестничная клетка	Секция 3, 13 этаж	Место общего пользования	12.47
234	Тамбур	Секция 3, 13 этаж	Место общего пользования	1.47
235	Помещение мусоропровода	Секция 3, 13 этаж	Место общего пользования	1.54
236	Лестничная клетка	Секция 3, Тех. пространство	Место общего пользования	11.9
237	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	19.94
238	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	64.02
239	Шахта лифта	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	4.51
240	Шахта лифта	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	2.64
241	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	19.84
242	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	12.32
243	Помещение консьержа	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	17.69
244	Санузел	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	2.29
245	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	6.55
246	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	6.39
247	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	7.64
248	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Место общего пользования	9.26
249	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Место общего пользования	33.37
250	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 2 этаж	Место общего пользования	8.42
251	Шахта лифта	Секция 4, 2 этаж	Место общего пользования	4.51
252	Шахта лифта	Секция 4, 2 этаж	Место общего пользования	2.64
253	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Место общего пользования	12.92
254	Тамбур	Секция 4, 2 этаж	Место общего пользования	2.1

255	Помещение мусоропровода	Секция 4, 2 этаж	Место общего пользования	2.75
256	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Место общего пользования	33.37
257	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 3 этаж	Место общего пользования	8.42
258	Шахта лифта	Секция 4, 3 этаж	Место общего пользования	4.51
259	Шахта лифта	Секция 4, 3 этаж	Место общего пользования	2.64
260	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Место общего пользования	12.92
261	Тамбур	Секция 4, 3 этаж	Место общего пользования	2.1
262	Помещение мусоропровода	Секция 4, 3 этаж	Место общего пользования	2.75
263	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Место общего пользования	33.37
264	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 4 этаж	Место общего пользования	8.42
265	Шахта лифта	Секция 4, 4 этаж	Место общего пользования	4.51
266	Шахта лифта	Секция 4, 4 этаж	Место общего пользования	2.64
267	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Место общего пользования	12.92
268	Тамбур	Секция 4, 4 этаж	Место общего пользования	2.1
269	Помещение мусоропровода	Секция 4, 4 этаж	Место общего пользования	2.75
270	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Место общего пользования	33.51
271	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 5 этаж	Место общего пользования	8.42
272	Шахта лифта	Секция 4, 5 этаж	Место общего пользования	4.51
273	Шахта лифта	Секция 4, 5 этаж	Место общего пользования	2.64
274	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Место общего пользования	12.92
275	Тамбур	Секция 4, 5 этаж	Место общего пользования	2.1
276	Помещение мусоропровода	Секция 4, 5 этаж	Место общего пользования	2.75
277	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Место общего пользования	33.51
278	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 6 этаж	Место общего пользования	8.42
279	Шахта лифта	Секция 4, 6 этаж	Место общего пользования	4.51
280	Шахта лифта	Секция 4, 6 этаж	Место общего пользования	2.64
281	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Место общего пользования	12.92
282	Тамбур	Секция 4, 6 этаж	Место общего пользования	2.1
283	Помещение мусоропровода	Секция 4, 6 этаж	Место общего пользования	2.75
284	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Место общего пользования	33.51
285	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 7 этаж	Место общего пользования	8.42
286	Шахта лифта	Секция 4, 7 этаж	Место общего пользования	4.51
287	Шахта лифта	Секция 4, 7 этаж	Место общего пользования	2.64
288	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Место общего пользования	12.92
289	Тамбур	Секция 4, 7 этаж	Место общего пользования	2.1
290	Помещение мусоропровода	Секция 4, 7 этаж	Место общего пользования	2.75
291	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Место общего пользования	33.51
292	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 8 этаж	Место общего пользования	8.42
293	Шахта лифта	Секция 4, 8 этаж	Место общего пользования	4.51
294	Шахта лифта	Секция 4, 8 этаж	Место общего пользования	2.64
295	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Место общего пользования	12.92
296	Тамбур	Секция 4, 8 этаж	Место общего пользования	2.1
297	Помещение мусоропровода	Секция 4, 8 этаж	Место общего пользования	2.75

298	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Место общего пользования	33.51
299	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 9 этаж	Место общего пользования	8.42
300	Шахта лифта	Секция 4, 9 этаж	Место общего пользования	4.51
301	Шахта лифта	Секция 4, 9 этаж	Место общего пользования	2.64
302	Лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	Место общего пользования	12.92
303	Тамбур	Секция 4, 9 этаж	Место общего пользования	2.1
304	Помещение мусоропровода	Секция 4, 9 этаж	Место общего пользования	2.75
305	Коридор	Секция 4, 10 этаж	Место общего пользования	33.51
306	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 10 этаж	Место общего пользования	8.42
307	Шахта лифта	Секция 4, 10 этаж	Место общего пользования	4.51
308	Шахта лифта	Секция 4, 10 этаж	Место общего пользования	2.64
309	Лестничная клетка	Секция 4, 10 этаж	Место общего пользования	12.92
310	Тамбур	Секция 4, 10 этаж	Место общего пользования	2.1
311	Помещение мусоропровода	Секция 4, 10 этаж	Место общего пользования	2.75
312	Коридор	Секция 4, 11 этаж	Место общего пользования	33.51
313	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 11 этаж	Место общего пользования	8.42
314	Шахта лифта	Секция 4, 11 этаж	Место общего пользования	4.51
315	Шахта лифта	Секция 4, 11 этаж	Место общего пользования	2.64
316	Лестничная клетка	Секция 4, 11 этаж	Место общего пользования	12.92
317	Тамбур	Секция 4, 11 этаж	Место общего пользования	2.1
318	Помещение мусоропровода	Секция 4, 11 этаж	Место общего пользования	2.75
319	Коридор	Секция 4, 12 этаж	Место общего пользования	33.51
320	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 12 этаж	Место общего пользования	8.77
321	Шахта лифта	Секция 4, 12 этаж	Место общего пользования	4.51
322	Шахта лифта	Секция 4, 12 этаж	Место общего пользования	2.64
323	Лестничная клетка	Секция 4, 12 этаж	Место общего пользования	12.92
324	Тамбур	Секция 4, 12 этаж	Место общего пользования	2.1
325	Помещение мусоропровода	Секция 4, 12 этаж	Место общего пользования	2.75
326	Коридор	Секция 4, 13 этаж	Место общего пользования	33.51
327	Лифтовый холл (ПБЗ)	Секция 4, 13 этаж	Место общего пользования	8.77
328	Шахта лифта	Секция 4, 13 этаж	Место общего пользования	4.51
329	Шахта лифта	Секция 4, 13 этаж	Место общего пользования	2.64
330	Лестничная клетка	Секция 4, 13 этаж	Место общего пользования	12.92
331	Тамбур	Секция 4, 13 этаж	Место общего пользования	2.1
332	Помещение мусоропровода	Секция 4, 13 этаж	Место общего пользования	2.75
333	Лестничная клетка	Секция 4, Тех. пространство	Место общего пользования	12.92
334	Лестничная клетка	Секция 4, кровля	Место общего пользования	9.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения
1	Венткамера ПД	Подземный этаж	Техническое помещение
2	Электрощитовая жилья	Подземный этаж	Техническое помещение
3	Электрощитовая коммерции	Подземный этаж	Техническое помещение
4	ИТП	Подземный этаж	Техническое помещение
5	Помещение узлов учета	Подземный этаж	Техническое помещение
6	Венткамера притока	Подземный этаж	Техническое помещение
7	Вытяжная венткамера	Подземный этаж	Техническое помещение
8	Электрощитовая автостоянки	Подземный этаж	Техническое помещение
9	Венткамера ДУ	Подземный этаж	Техническое помещение
10	Насосная ВК+АУПТ	Подземный этаж	Техническое помещение
11	Венткамера ПД	Подземный этаж	Техническое помещение
12	ПУИ	Подземный этаж	Техническое помещение
13	Серверная	Подземный этаж	Техническое помещение
14	Венткамера ПД	Подземный этаж	Техническое помещение
15	Венткамера притока	Подземный этаж	Техническое помещение
16	Вытяжная венткамера	Подземный этаж	Техническое помещение
17	Венткамера ДУ	Подземный этаж	Техническое помещение
18	Венткамера ПД	Подземный этаж	Техническое помещение
19	Венткамера ПД рампы	Подземный этаж	Техническое помещение
20	ПУИ	Подземный этаж	Техническое помещение
21	Помещение СС	Секция 1, 1 этаж	Техническое помещение
22	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое помещение
23	Машинное помещение лифтов	Секция 1, кровля	Техническое помещение
24	Венткамера ПД	Секция 1, кровля	Техническое помещение
25	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое помещение
26	Машинное помещение лифтов	Секция 2, кровля	Техническое помещение
27	Венткамера ПД	Секция 2, кровля	Техническое помещение
28	Мусорокамера	Секция 3, 1 этаж	Техническое помещение
29	ПУИ	Секция 3, 1 этаж	Техническое помещение
30	Тамбур	Секция 3, Тех. Пространство	Техническое помещение
31	Верхнее техпространство (h=1690мм)	Секция 3, Тех. Пространство	Техническое помещение
32	Машинное помещение лифтов	Секция 3, кровля	Техническое помещение
33	Венткамера ПД	Секция 3, кровля	Техническое помещение
34	Мусорокамера	Секция 4, 1 этаж	Техническое помещение
35	ПУИ	Секция 4, 1 этаж	Техническое помещение
36	Помещение СС	Секция 4, 1 этаж	Техническое помещение
37	Электрощитовая	Секция 4, 1 этаж	Техническое помещение
38	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 4, Тех. Этаж (на отм. +3.440 и +4.100)	Техническое помещение
39	Тамбур	Секция 4, Тех. Пространство	Техническое помещение
40	Верхнее техпространство (h=1690мм)	Секция 4, Тех. Пространство	Техническое помещение
41	Машинное помещение лифтов	Секция 4, кровля	Техническое помещение
42	Венткамера ПД	Секция 4, кровля	Техническое помещение

43	Венткамера ПД	Секция 4, кровля	Техническое помещение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 152 197 925 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:04:0001020:25</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000086705</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 785 506 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 785 506 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 785 506 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПАТЕКСТРОЙАРСЕНАЛ МГ»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7710230033</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>93 393 678 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>19.08.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>72 800 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: <b>Структура финансирования объекта: Кредитные средства - 83,61 % (процентов). Средства участников долевого строительства - 0 % (процентов). Собственные средства застройщика - 16,39 % (процентов). В обеспечение исполнения обязательств Застройщика в залоге у ПАО «Сбербанк» находятся имущественные права (требования) на получение в собственность строящихся площадей</b></p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
17.1.2 (5)	14.04.2020	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2022 г.
18.1.1	14.04.2020	Планируемая стоимость строительства	2152197925
19.6.1.4	14.04.2020	Доступная сумма кредита (займа)	1785506000
19.6.1.5	14.04.2020	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа)	1785506000
19.6.1.6	14.04.2020	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату	1785506000
20.1.3	14.04.2020	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	«ПАТЕКСТРОЙАРСЕНАЛ МГ»

20.1.4	14.04.2020	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7710230033
20.1.5	14.04.2020	Сумма привлеченных средств	93393678
20.1.6	14.04.2020	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	19.08.2023
20.1.1 (2)	14.04.2020	Вид соглашения или сделки	Договор займа - удален
20.1.2 (2)	14.04.2020	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	общество с ограниченной ответственностью - удален
20.1.3 (2)	14.04.2020	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	"ГЛОРАКС" - удален
20.1.4 (2)	14.04.2020	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7717761040 - удален
20.1.5 (2)	14.04.2020	Сумма привлеченных средств	103 905 624,05 руб. - удален
20.1.6 (2)	14.04.2020	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	24.05.2021 - удален
23.1.1	14.04.2020	Иная информация о проекте	Структура финансирования объекта: Кредитные средства - 83,61 % (процентов). Средства участников долевого строительства - 0 % (процентов). Собственные средства застройщика - 16,39 % (процентов). В обеспечение исполнения обязательств Застройщика в залоге у ПАО «Сбербанк» находятся имущественные права (требования) на получение в собственность строящихся площадей

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 640376051941306461444911240806429895787

Владелец: **АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОА  
№4", Гильд Владислав Вячеславович, Москва**

Действителен: с 14.01.2020 по 14.01.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: C4C1DB7912452F4BBE2EAB3E009123BF01

Владелец: **Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович,  
Москва**

Действителен: с 10.01.2020 по 10.04.2021