

Кому: Акционерному обществу Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик «Финансово-строительная компания
полное наименование организации – для
«Новый город»
юридических лиц), его почтовый индекс
664007, г. Иркутск, ул. Ямская, 4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 февраля 2020 г.

№ 38-ru38303000-13-2020

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирные дома с автостоянками в районе бульвара Рябикова в Свердловском округе

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

г. Иркутска. II и III этапы строительства.

в соответствии с проектной документацией,

Многоквартирные дома: №№ 2,3,4. Общественно-административный центр

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом № 2. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, бульвар Рябикова, дом 21/3. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 21.02.2020 № 955-08-0154/0;

Многоквартирный дом № 3. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, бульвар Рябикова, дом 21/4. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 21.02.2020 № 955-08-0155/0;

Многоквартирный дом № 4. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, бульвар Рябикова, дом 21/1. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 21.02.2020 № 955-08-0153/0;

Общественно-административный центр. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, бульвар Рябикова, строение 21/5. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 21.02.2020 № 955-08-0156/0.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 38:36:000031:24535

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-ru38303000-394-2017 дата выдачи 30.10.2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения								
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта									
II и III этапы строительства. Многоквартирные дома: №№ 2,3,4. Общественно-административный центр									
План									
Факт									
II этап строительства									
III этап строительства									
		Многоквартирный жилой дом № 2	Многоквартирный жилой дом № 3	Многоквартирный жилой дом № 4	Общественно-административный центр	Многоквартирный жилой дом № 2	Многоквартирный жилой дом № 3	Многоквартирный жилой дом № 4	Общественно-административный центр
Строительный объем – всего	куб. м.	33825,54	33824	33847,35	4442,14	33825	33824	33847	4442
в том числе надземной части	куб. м.	31532,2	31532,2	31551,88	1127,88	31532	31532	31551	1127
Общая площадь здания	кв. м.	9307,44	9308,38	9370,9	1015,73	9307,4	9308,4	9370,9	1015,8
Площадь нежилых помещений	кв. м.	445,08	445,20	458,37	633,91	443,2	443,9	455,2	634,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.								
Количество зданий, сооружений	шт.	11				11			
2. Объекты непроизводственного назначения									
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)									
III этап строительства. Общественно-административный центр									
Количество мест									
Количество помещений									
Вместимость									
Количество этажей		2				2			
в том числе подземных		1				1			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения									
Лифты	шт.								
Эскалаторы	шт.								
Инвалидные подъемники	шт.								
Материалы фундаментов		железобетон				железобетон			
Материалы стен		железобетон				железобетон			
Материалы перекрытий		железобетон				железобетон			
Материалы кровли		техноэласт				техноэласт			
Иные показатели									
2.2. Объекты жилищного фонда									
II и III этапы строительства. Многоквартирные дома: №№ 2,3,4.									
План									
Факт									
		Многоквартирный жилой дом № 2	Многоквартирный жилой дом № 3	Многоквартирный жилой дом № 4		Многоквартирный жилой дом № 2	Многоквартирный жилой дом № 3	Многоквартирный жилой дом № 4	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	6476,3	6477,9	6621,0		6476,3	6477,9	6621,0	

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	2395,86	2396,8	2305,35	2395,8	2396,8	2305,3
Количество этажей	шт.	18	18	18	18	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1	1	1	1	1
Количество секций	секций	1	1	1	1	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	135/6476,3	135/6477,9	135/6621,0	135/6476,3	135/6477,9	135/6621,0
1-комнатные	шт./кв.м.	75/2853,6	75/2855,4	75/2701,7	75/2853,6	75/2855,4	75/2701,7
2-комнатные	шт./кв.м.	45/2487,4	45/2487,2	30/1656,3	45/2487,4	45/2487,2	30/1656,3
3-комнатные	шт./кв.м.	15/1135,3	15/1135,3	30/2263	15/1135,3	15/1135,3	30/2263
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-	-	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	6911,58	6911,58	7065,55	6911,6	6911,6	7065,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-						
Лифты	шт.	2	2	2	2	2	2
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт	техноэласт	техноэласт	техноэласт	техноэласт

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		
Мощность		
Производительность		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

		II и III этапы строительства. Многоквартирные дома: №№ 2,3,4. Общественно-административный центр			
		II этап строительства		III этап строительства	
		Многоквартирный жилой дом № 2	Многоквартирный жилой дом № 3	Многоквартирный жилой дом № 4	Общественно-административный центр
Класс энергоэффективности здания		A	A	A	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ² ·ч)	0,1237	0,1222	0,1202	0,2611
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовые минераловатные плиты	базальтовые минераловатные плиты	базальтовые минераловатные плиты	базальтовые минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты	стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания многоквартирного дома № 2 – подготовлен 21.02.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.04.2016 г.;

Здания многоквартирного дома № 3 – подготовлен 21.02.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.04.2016 г.;

Здания многоквартирного дома № 4 – подготовлен 21.02.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.04.2016 г.;

Здания общественно-административного центра – подготовлен 20.02.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.04.2016 г.;

Сооружения «Внутриплощадочные сети водоснабжения» – подготовлен 20.02.2020 г. Нелюдиным Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства - 02.12.2019 г.);

Сооружения «Внутриплощадочные сети канализации» – подготовлен 20.02.2020 г. Нелюдиным Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства - 02.12.2019 г.);

Сооружения «Внутриплощадочные сети теплоснабжения» – подготовлен 20.02.2020 г. Нелюдиным Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства - 02.12.2019 г.);

Сооружения «Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ» – подготовлен 20.02.2020 г. Нелюдиным Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства - 02.12.2019 г.);

Сооружения «Внутриплощадочные сети электроосвещения» – подготовлен 20.02.2020 г. Нелюдиным Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства - 02.12.2019 г.);


Сооружения «Внеплощадочные сети водоснабжения» – подготовлен 20.02.2020 г. Нелюдиным Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства - 02.12.2019 г.);

Сооружения «Внеплощадочные сети канализации» – подготовлен 20.02.2020 г. Нелюдиным Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.05.2016 г. (текущая дата членства - 02.12.2019 г.).

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного

сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.В. Заблоцкая

(расшифровка подписи)



25 февраля 2020 г.

Прошито, пронумеровано
на _____

