



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Зубареву Сергею Николаевичу**

ул. Демьяна Бедного, д. 1,  
г. Калининград, 236029  
Калининградская область

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**29 июня 2021 года**

**№ 39-RU39329000-404-2021**

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиница (комплекс апартаментов) по ул. Ленина в г. Светлогорске Калининградской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-017189-2021 от 08 апреля 2021 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010019:785

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010019	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17 декабря 2018 года №RU39518101-1725-2018/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик – ООО «СанТермо-Проект», 2020 год, шифр П-068-2020	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	3123,34	Площадь участка (кв. м): 1394,00
	Объем (куб. м):	10611,55	в том числе подземной части (куб.м): 2816,23
	Количество этажей (шт.):	5	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	691,00	Высота (м): 15,00
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск ул. Ленина	

Срок действия разрешения – до 29 июня 2023 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-068-2020-ПОС).

**Руководитель (директор) Агентства**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(Подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

29 июня 2023 года



Действия настоящего разрешения  
продлено до «29» июня 2025 г.

И.о. министра  
градостроительной политики  
Калининградской области

« 15 » МАРТА 20 23







**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

15.03.2023 № 1640 -МПП  
На вх.№2566256998-н-пгс от 14.03.2023

Зубареву Сергею Николаевичу  
ул. Демьяна Бедного, д. 1, г. Калининград,  
Калининградская область, 236029

Министерство регионального  
контроля (надзора)  
Калининградской области

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
ул. Ген. Соммера, д. 27  
г. Калининград, 236040

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и  
мониторинга недвижимости»

**Уведомление**

Министерство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 29 июня 2021 года № 39-RU39329000-404-2021 объекта капитального строительства «Гостиница (комплекс апартаментов) по ул. Ленина в г. Светлогорске Калининградской области», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010019:785, согласно проекту организации строительства на 24 месяца – до 29 июня 2025 года.

23.03.2023

Заместитель министра градостроительной  
политики Калининградской области  
Жданова Ирина Юрьевна



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 3e41b8035d9b3d3076c201824c57d325  
Владелец: Жданова Ирина Юрьевна, МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Действителен с 13.4.2022 по 7.7.2023



## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

04.09.2023 № 6232-МГП  
На № 20230901-001-20 от 01.09.2023

ООО «ЗАЛИУМ»  
236010, г. Калининград, ул. Тенистая аллея,  
д. 2-4, лит. А. пом. 8

Министерство регионального  
контроля (надзора)  
Калининградской области

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
236040, г. Калининград,  
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и  
мониторинга недвижимости»

### Уведомление

Министерство уведомляет о том, что приказом от 04 сентября 2023 года № 380 в разрешение на строительство от 29 июня 2021 года № 39-RU39329000-404-2021 внесено следующее изменение: в наименовании и адресе застройщика слова «Зубареву Сергею Николаевичу ул. Демьяна Бедного, д. 1, г. Калининград, Калининградская обл., 236029» заменены словами «Обществу с ограниченной ответственностью «ЗАЛИУМ» ИНН 3906274006 ул. Тенистая аллея, д. 2-4, Литер А, эт. 2, пом. 8, г. Калининград, Калининградская обл., 236010».

Министр

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009DB8839FDC2EF986AB577AC2E217D8DC  
Владелец Касьянова Вера Леонидовна  
Действителен с 06.06.2023 по 29.08.2024

В.Л. Касьянова