



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 14.12.2023

№ 793-00

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Змеиногорский, дом 35б, корпус 1; дом 35б, корпус 2; дом 35б, корпус 3

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вышка» от 08.12.2023 №4990-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вышка» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Змеиногорский, дом 35б, корпус 1; дом 35б, корпус 2; дом 35б, корпус 3 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение
к приказу комитета от 14.12.2023 № 793-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63- <u>138</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.06.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вышка»
2.2.2. ИНН:	2225225825
2.2.3. ОГРН:	1222200011285
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	Городской округ – город

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Тракт Змеиногорский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 35б, корпус 1; дом 35б, корпус 2; дом 35б, корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050753:98
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11963,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2022-0914
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Стадия Проект»
5.2.1.2. ИНН:	2223638672
5.2.1.3. ОГРН:	1212200027050
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	23.11.2023
6.1.2. Номер:	22-2-1-3-071019-2023

6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.12.2023
6.3.2. Номер:	П-64574
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «Стадия Проект» Шмаков А.С.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3100,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	26362,1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	245
7.1.11. в том числе квартир (штук):	245
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	98
7.1.13. Количество этажей:	10, 9, 9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1, 0, 0
7.1.17. Иные показатели:	Площадь здания = 26362,1 кв.м; общая площадь квартир (с пониж. коэф.) = 15166,9 кв.м; площадь квартир = 14565,6 кв.м; расчетная площадь офисов = 1273,1 кв.м; расчетная площадь подземной парковки = 2763,7 кв.м; площадь помещений временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов = 90,5 кв.м;

	<p>строительный объем здания = = 83680,9 куб.м; строительный объем здания ниже 0,000 = 12309,4 куб.м</p>
--	--

<p>Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</p>		<p>А.А. Воробьев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p> 	<p>инициалы, фамилия</p>

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
сетках листах.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию г. Барнаула

*
А.А. Воробьев

