



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ  
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 30.11.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | P057-00154-77/00956583  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ<br>ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА<br>И АРКТИКИ  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 31.05.2027  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | -   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК<br>«ПИК БЛАГОВЕЩЕНСК»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 2801265933  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1212800006583   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СЕВЕРНЫЙ ЖИЛОЙ Р-Н»,<br>РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: АМУРСКАЯ<br>ОБЛАСТЬ, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, ДВ КВАРТАЛ.<br>II ОЧЕРЕДЬ. КОРПУС 1.8,1.9,1.10 |

|  |   |
|--|---|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | СТРОИТЕЛЬСТВО                                       |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ                                    |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК                  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК                                  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | КВАРТАЛ 800   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | -   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 28:01:000000:10769                                  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 218 815,00  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1 Дата   | 06.06.2023  |
| 4.3.1.2 Номер:   | РФ-28-2-01-0-00-2023-0288-0                         |
| 4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  | -   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане  |   |

|   |   |
|---|---|
| территории  |   |
| 4.5.1. Дата решения:  | -   |
| 4.5.2. Номер решения:   | -   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | -   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |   |
| 4.6.1.1. Дата решения:  | -   |
| 4.6.1.2. Номер решения:   | -   |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                              | -   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.1. Дата решения:  | -   |
| 4.6.2.2. Номер решения:   | -   |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                               | -   |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   | -   |
| 5.1.2. Имя:   | -   |
| 5.1.3. Отчество:  | -   |
| 5.1.4. ИНН:   | -   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МСК ПРОЕКТ» |
| 5.2.2. ИНН:   | 7734450800  |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1227700063546   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | 29.11.2023  |
| 5.4. Номер (при наличии):   | 9   |

|   |   |
|---|---|
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |   |
| 5.5.1. Дата:  | - |
| 5.5.2. Номер:   | - |
| 5.5.3. Наименование документа:  | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                | - |

|  |   |
|--|---|
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1 Дата утверждения:  | 23.11.2023  |
| 6.1.1.2 Номер:   | 28-2-1-3-071099-2023  |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ «СПЕКТР-17» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1.1 Дата утверждения:  | -   |
| 6.2.1.2 Номер:   | -   |
| 6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:   | -   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1.1 Дата:  | -   |
| 6.3.1.2 Номер:   | -   |
| 6.3.1.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:  | -   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1.1 Дата:  | -   |
| 6.4.1.2 Номер:   | -   |
| 6.4.1.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:  | -   |

| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                    |   |
|--|---|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:          | ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СЕВЕРНЫЙ ЖИЛОЙ Р-Н», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, ДВ КВАРТАЛ. II ОЧЕРЕДЬ. КОРПУС 1.8   |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | ЗДАНИЕ  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | ЖИЛОЕ   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                           | -   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1229,6  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):<br>- СЕКЦИЯ 1<br>- СЕКЦИЯ 2 | 821,5<br>408,1  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 13984,0   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):<br>- СЕКЦИЯ 1<br>- СЕКЦИЯ 2           | 9608,5<br>4375,5  |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 107,5   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 3867,8  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 235   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 235   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 13  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 7.1.16. Высота (м):  | -   |
| 7.1.17. Другие показатели:   | ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М.) - 3867,8;<br>КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР (КВ.) - 235, В ТОМ ЧИСЛЕ:<br>СТУДИИ - 48;<br>ОДНОКОМНАТНЫХ - 105;<br>ДВУХКОМНАТНЫХ - 59;<br>ТРЕХКОМНАТНЫХ - 23;<br>ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (БЕЗ УЧЕТА ЛЕТНИХ ПОМЕЩЕНИЙ), КВ.М. - 9186,9;<br>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М) - 9186,9, В ТОМ ЧИСЛЕ: |

|  |   |
|--|---|
|  | СТУДИИ - 923,4;<br>ОДНОКОМНАТНЫХ - 3402,5;<br>ДВУХКОМНАТНЫХ - 3237,8;<br>ТРЕХКОМНАТНЫХ - 1623,2;<br>СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ЗДАНИЯ (КУБ.М) - 48766,1 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                          | ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СЕВЕРНЫЙ ЖИЛОЙ Р-Н»,<br>РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: АМУРСКАЯ<br>ОБЛАСТЬ, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, ДВ КВАРТАЛ.<br>II ОЧЕРЕДЬ. 1.9           |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | ЗДАНИЕ  |
| 7.2.2. Назначение объекта:   | ЖИЛОЕ   |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | -   |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1174,1  |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):<br>- ПРИСТРОЙ 1<br>- СЕКЦИЯ<br>- ПРИСТРОЙ 2 | 236,4<br>676,1;<br>261,6  |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):  | 11344,8   |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):<br>- ПРИСТРОЙ 1<br>- СЕКЦИЯ<br>- ПРИСТРОЙ 2           | 416,6<br>10465,0<br>463,2   |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 468,0   |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 2742,1  |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -   |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):   | 172   |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):  | 172   |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 7.2.13. Количество этажей:   | 2-17  |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 7.2.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 7.2.16. Высота (м):  | -   |
| 7.2.17. Другие показатели:   | ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М.) - 2742,1;<br>КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР (КВ.) - 172, В ТОМ ЧИСЛЕ:<br>СТУДИИ - 64;   |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>ОДНОКОМНАТНЫХ - 46;<br/> ДВУХКОМНАТНЫХ - 47;<br/> ТРЕХКОМНАТНЫХ - 15;<br/> ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (БЕЗ УЧЕТА ЛЕТНИХ ПОМЕЩЕНИЙ), КВ.М.<br/> - 6986,7;<br/> ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М) - 6986,7, В ТОМ ЧИСЛЕ:<br/> СТУДИИ - 1496,5;<br/> ОДНОКОМНАТНЫХ - 1672,3;<br/> ДВУХКОМНАТНЫХ - 2526,4;<br/> ТРЕХКОМНАТНЫХ - 1291,5;<br/> СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ЗДАНИЯ (КУБ.М) - 39574,2</p> |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:          | ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СЕВЕРНЫЙ ЖИЛОЙ Р-Н», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, ДВ КВАРТАЛ. II ОЧЕРЕДЬ. КОРПУС 1.10  |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства:   | ЗДАНИЕ  |
| 7.3.2. Назначение объекта:   | ЖИЛОЕ   |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                           | -   |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1229,6  |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):<br>- СЕКЦИЯ 1<br>- СЕКЦИЯ 2 | 408,1<br>821,5  |
| 7.3.5. Площадь (кв. м):  | 13984,0   |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):<br>- СЕКЦИЯ 1<br>- СЕКЦИЯ 2           | 4375,5<br>9608,5  |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 108,4   |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 3887,0  |
| 7.3.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -   |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук):   | 235   |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук):  | 235   |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 7.3.13. Количество этажей:   | 13  |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 7.3.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 7.3.16. Высота (м):  | -   |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| 7.3.17. Иные показатели: | <p>ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М.) - 3887,0;<br/>         КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР (КВ.)- 235, В ТОМ ЧИСЛЕ:<br/>         СТУДИИ - 48;<br/>         ОДНОКОМНАТНЫХ - 105;<br/>         ДВУХКОМНАТНЫХ - 59;<br/>         ТРЕХКОМНАТНЫХ - 23;<br/>         ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (БЕЗ УЧЕТА ЛЕТНИХ ПОМЕЩЕНИЙ), КВ.М.<br/>         - 9191,8;<br/>         ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М) - 9191,8, В ТОМ ЧИСЛЕ:<br/>         СТУДИИ - 928,0;<br/>         ОДНОКОМНАТНЫХ - 3407,4;<br/>         ДВУХКОМНАТНЫХ - 3258,8;<br/>         ТРЕХКОМНАТНЫХ - 1597,6;<br/>         СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ЗДАНИЯ (КУБ.М) - 48766,1</p> |
|--------------------------|---|

|  |         |                   |
|--|---------|-------------------|
| Директор Департамента развития<br>приоритетных территорий Дальнего<br>Востока и Арктики                    |         | М.М.Перова        |
| должность уполномоченного лица органа (организации),<br>осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат:  
 00DB65F02EA35D73DFB8A1E58F8F86F7F5  
 Владелец: Перова Мария Михайловна  
 Действителен с 01.12.2022 по 24.02.2024