



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ  
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	P057-00154-77/00956583
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИК БЛАГОВЕЩЕНСК»
2.2.2. ИНН:	2801265933
2.2.3. ОГРН:	1212800006583
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СЕВЕРНЫЙ ЖИЛОЙ Р-Н», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, ДВ КВАРТАЛ. II ОЧЕРЕДЬ. КОРПУС 1.8,1.9,1.10

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	СТРОИТЕЛЬСТВО
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	КВАРТАЛ 800
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28:01:000000:10769
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	218 815,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	06.06.2023
4.3.1.2 Номер:	РФ-28-2-01-0-00-2023-0288-0
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане	

территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МСК ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7734450800
5.2.3. ОГРН:	1227700063546
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	9

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	23.11.2023
6.1.1.2 Номер:	28-2-1-3-071099-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ «СПЕКТР-17»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения:	-
6.2.1.2 Номер:	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1 Дата:	-
6.3.1.2 Номер:	-
6.3.1.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1 Дата:	-
6.4.1.2 Номер:	-
6.4.1.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СЕВЕРНЫЙ ЖИЛОЙ Р-Н», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, ДВ КВАРТАЛ. II ОЧЕРЕДЬ. КОРПУС 1.8
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	ЗДАНИЕ
7.1.2. Назначение объекта:	ЖИЛОЕ
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1229,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): - СЕКЦИЯ 1 - СЕКЦИЯ 2	821,5 408,1
7.1.5. Площадь (кв. м):	13984,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): - СЕКЦИЯ 1 - СЕКЦИЯ 2	9608,5 4375,5
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	107,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3867,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	235
7.1.11. в том числе квартир (штук):	235
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М.) - 3867,8; КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР (КВ.) - 235, В ТОМ ЧИСЛЕ: СТУДИИ - 48; ОДНОКОМНАТНЫХ - 105; ДВУХКОМНАТНЫХ - 59; ТРЕХКОМНАТНЫХ - 23; ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (БЕЗ УЧЕТА ЛЕТНИХ ПОМЕЩЕНИЙ), КВ.М. - 9186,9; ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М) - 9186,9, В ТОМ ЧИСЛЕ:

	СТУДИИ - 923,4; ОДНОКОМНАТНЫХ - 3402,5; ДВУХКОМНАТНЫХ - 3237,8; ТРЕХКОМНАТНЫХ - 1623,2; СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ЗДАНИЯ (КУБ.М) - 48766,1
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СЕВЕРНЫЙ ЖИЛОЙ Р-Н», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, ДВ КВАРТАЛ. II ОЧЕРЕДЬ. 1.9
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	ЗДАНИЕ
7.2.2. Назначение объекта:	ЖИЛОЕ
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1174,1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): - ПРИСТРОЙ 1 - СЕКЦИЯ - ПРИСТРОЙ 2	236,4 676,1; 261,6
7.2.5. Площадь (кв. м):	11344,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): - ПРИСТРОЙ 1 - СЕКЦИЯ - ПРИСТРОЙ 2	416,6 10465,0 463,2
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	468,0
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2742,1
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	172
7.2.11. в том числе квартир (штук):	172
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2-17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М.) - 2742,1; КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР (КВ.) - 172, В ТОМ ЧИСЛЕ: СТУДИИ - 64;

	<p>ОДНОКОМНАТНЫХ - 46;  ДВУХКОМНАТНЫХ - 47;  ТРЕХКОМНАТНЫХ - 15;  ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (БЕЗ УЧЕТА ЛЕТНИХ ПОМЕЩЕНИЙ), КВ.М.  - 6986,7;  ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М) - 6986,7, В ТОМ ЧИСЛЕ:  СТУДИИ - 1496,5;  ОДНОКОМНАТНЫХ - 1672,3;  ДВУХКОМНАТНЫХ - 2526,4;  ТРЕХКОМНАТНЫХ - 1291,5;  СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ЗДАНИЯ (КУБ.М) - 39574,2</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СЕВЕРНЫЙ ЖИЛОЙ Р-Н», РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, ДВ КВАРТАЛ. II ОЧЕРЕДЬ. КОРПУС 1.10
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	ЗДАНИЕ
7.3.2. Назначение объекта:	ЖИЛОЕ
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1229,6
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): - СЕКЦИЯ 1 - СЕКЦИЯ 2	408,1 821,5
7.3.5. Площадь (кв. м):	13984,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): - СЕКЦИЯ 1 - СЕКЦИЯ 2	4375,5 9608,5
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	108,4
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3887,0
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	235
7.3.11. в том числе квартир (штук):	235
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	13
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-

7.3.17. Иные показатели:	<p>ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М.) - 3887,0;          КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР (КВ.)- 235, В ТОМ ЧИСЛЕ:          СТУДИИ - 48;          ОДНОКОМНАТНЫХ - 105;          ДВУХКОМНАТНЫХ - 59;          ТРЕХКОМНАТНЫХ - 23;          ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (БЕЗ УЧЕТА ЛЕТНИХ ПОМЕЩЕНИЙ), КВ.М.          - 9191,8;          ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М) - 9191,8, В ТОМ ЧИСЛЕ:          СТУДИИ - 928,0;          ОДНОКОМНАТНЫХ - 3407,4;          ДВУХКОМНАТНЫХ - 3258,8;          ТРЕХКОМНАТНЫХ - 1597,6;          СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ЗДАНИЯ (КУБ.М) - 48766,1</p>
--------------------------	---

Директор Департамента развития приоритетных территорий Дальнего Востока и Арктики		М.М.Перова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат:  
 00DB65F02EA35D73DFB8A1E58F8F86F7F5  
 Владелец: Перова Мария Михайловна  
 Действителен с 01.12.2022 по 24.02.2024