

Кому ООО «ИМПЕРИЯ»,

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 2904029670

полное наименование организации – для юридических лиц,

почтовый адрес: 165300, Архангельская обл.,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Котлас, ул. Луначарского, д. 4, офис 10н

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 октября 2021 г.

№ 29-303-22-2021

I. Администрация городского округа Архангельской области «Котлас»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта;

многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас»,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

город Котлас, улица Октябрьская, дом 55

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(постановление администрации муниципального образования «Котлас»

от 6 марта 2019 года № 508 (в редакции постановления администрации

муниципального образования «Котлас» от 9 июня 2020 года № 1027 и постановления,

администрации городского округа «Котлас» от 15 июля 2021 года № 1392)).

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:24:030203:1184,

строительный адрес: Архангельская область, городской округ «Котлас»,

город Котлас, улица К. Маркса

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 29-303-49-2018, дата выдачи 06 июня 2018 г., орган, выдавший разрешение

на строительство администрация муниципального образования «Котлас».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31345.8	<b>27662</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	6387,5	<b>6329,5</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь здания, подлежащая вводу в эксплуатацию и государственному кадастровому учету (по приказу Росреестра от 23.10.2020 г. № П/0393)	кв. м	-	<b>7159,0</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	-	<b>5</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5159,18	5112,4
Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	827,2
Количество этажей	шт.	5	5 (в том числе мансардный этаж)
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	70/5159,18	70/5112,4
1-комнатные	шт./кв. м	14/676,16	14/722,5
2-комнатные	шт./кв. м	43/3108,6	43/3043,0
3-комнатные	шт./кв. м	11/1122,2	11/1105,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные - <b>пятикомнатные</b>	шт./кв. м	2/252,22	2/241,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5159,18	5112,4
Количество нежилых помещений /общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	8/389,9	8/389,9
нежилое помещение 1н	шт./кв. м	1/37,94	1/37,9
нежилое помещение 2н	шт./кв. м	1/14,59	1/15,7
нежилое помещение 3н	шт./кв. м	1/60,62	1/62
нежилое помещение 4н	шт./кв. м	1/62,49	1/59,9
нежилое помещение 5н	шт./кв. м	1/62,49	1/61,3
нежилое помещение 6н	шт./кв. м	1/60,62	1/57,0
нежилое помещение 7н	шт./кв. м	1/53,2	1/55,3
нежилое помещение 8н	шт./кв. м	1/37,95	1/40,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение	<i>электроосвещение – 220В скрытая проводка</i> <b>наружное электроснабжение:</b> АвББшв 4*70, протяженность - 78,5 м		
Система водоснабжения	<i>водопровод от центральной сети</i> <b>наружная сеть водоснабжения:</b> материал труб – ПЭ, диаметр – 63 мм, протяженность - 20,7 м; горячее водоснабжение – от газового котла.		

Система водоотведения	<i>канализация в центральную сеть</i> <b>наружная сеть канализации:</b> материал труб - ПНД, диаметр – 160 мм, протяженность – 94,3м; от газового котла		
Отопление			
Сети связи	-		
Система газоснабжения	<i>сеть газопотребления подключена к сети газораспределения;</i> расположение газопровода – подземное; <b>наружный газопровод:</b> материал труб - ПЭ, диаметр – 160 мм, протяженность – 11,8м		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			<i>Сваи,</i> <i>железобетонн</i> <i>ые блоки</i>
Материалы стен			<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий			<i>железобетонн</i> <i>ые плиты</i>
Материалы кровли			<i>профнастил</i> <i>по деревянной</i> <i>обрешетке</i>
Иные показатели:			
Средняя внутренняя высота	м		<b>3,00</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером Юшкевич Татьяной Павловной (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 29-11-101, выдан 16 декабря 2011 г. Министерством имущественных отношений Архангельской области город Архангельск, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27 декабря 2011 г.), на следующие объекты недвижимости:

- 1) здание (многоквартирный жилой дом) от 26 июля 2021 г.;
- 2) сооружение (наружное электроснабжение) от 26 июля 2021 г.;
- 3) сооружение (наружная сеть водоснабжения) от 26 июля 2021 г.;
- 4) сооружение (наружная сеть канализации) от 26 июля 2021 г.;
- 5) сооружение (наружный газопровод) от 26 июля 2021 г.

**Глава городского  
округа «Котлас»**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

**С.Ю. Дейнеко**

(расшифровка подписи)