

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Центральный»
полное наименование организации – для
ИНН 7325103330
юридических лиц), его почтовый индекс
432017, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта,
и адрес, адрес электронной почты) индекс
д. 19а, офис 313

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.10.2021

№ 73-73-092-2021

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального**
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта,

Многоквартирный жилой дом № 45 (второй этап строительства)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Ульяновск, пр-кт Зырина, д. 5

Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации
города Ульяновска от 09.09.2021 № 1177

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 73:24:021001:12654

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 73-73-088-2019, дата выдачи 29.05.2019, орган, выдавший разрешение на
строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города**
Ульяновска

№ 73-73-887-2017, дата выдачи 12.12.2017, орган, выдавший разрешение на
строительство **Администрация города Ульяновска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11 525,30	11 473,0
в том числе надземной части	куб. м	9 375,6	9 241,0
Общая площадь	кв. м	3 032,10	3 067,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом № 45 (второй этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 203,80	2 242,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	285,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	57	57/2242,8
1-комнатные	шт./кв. м	40	40/1319,8
2-комнатные	шт./кв. м	14	14/707,9
3-комнатные	шт./кв. м	3	3/215,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 315,80	2 415,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный с ростверком	свайный с ростверком
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонный кровельный материал	рулонный кровельный материал
Иные показатели:			
Общая жилая площадь	кв. м	1 168,70	1 156,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	60,56	60,56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из профиля ПВХ	Оконные блоки из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 23.09.2021, кадастровый инженер – Максимов Александр Иванович, № 73-14-219 от 06.03.2014, Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2014

Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска

(должность уполномоченного

представителя органа,
оформляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Н.А.Гордеева
(расшифровка подписи)

“ 04 ” Октября 2021 г.
М.П.

