

**Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик**

Кому:

"Восход-93"

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Горная, 8, корпус 1, помещение 10,
г. Южно-Сахалинск**

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.07.2021 г.

№ 65-64701000-07686-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Группа многоэтажных жилых домов "Горняк" с объектами соцкультбыта, расположенная в г. Южно-Сахалинске по северной стороне ул. Горная. 1-я очередь строительства.

Жилой дом №1. (Корректировка)

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск,
улица Горная, дом 8, корпус 8**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска от
08.08.2019 №1934-Р «О присвоении адресов объектам адресации»,

Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска от
03.02.2021 №123-р «Об аннулировании адресов»

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **65:01:1401001:5**

строительный адрес: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, в восточной части города, по северной стороне ул. Горной

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **65-64701000-07686-2019**, дата выдачи **26.07.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	—	11151.10
в том числе надземной части	куб. м	—	10168.12

Общая площадь	кв. м	—	3685.20
Площадь кладовых	кв. м		84,9
Торговая площадь	кв. м		152,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Непромышленный объект (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь	кв. м		3685.20
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	2396.00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	237,5
Количество этажей	шт.	—	11
в том числе подземных		—	1
Количество секций	секция	—	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	—	38/—
1 комнатные	шт./кв. м	—	29/—
2 комнатные	шт./кв. м	—	9/—
3 комнатные	шт./кв. м	—	—
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	2506.50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	1

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		—	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		—	Монолитный железобетон
Материалы кровли		—	Техноэласт ЭПП, Техноэласт КПП серый сланец
Иные показатели: наружные сети теплоснабжения – 86 м, наружные сети водоснабжения – 25 м, наружные сети водоотведения – 43 м, наружные сети электроснабжения – 250 м, сети наружного освещения – 50 м, опоры освещения – 4 шт.			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов) в количестве 6 шт. (1 шт. (МКД) от 16.07.2021, 5 шт. (наружные сети) от 24.02.2021), подготовленных кадастровым инженером Шагдуровым Альбертом Сергеевичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-10-10 выдан 28.12.2010 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.01.2011).

**Директор департамента
архитектуры и
градостроительства города
Южно-Сахалинска**

(должность исполняющего сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
эксплуатации)



МП.

(подпись)

Д.М. Ю
(расшифровка подписи)