

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001140 от 29.10.2021

Жилой комплекс по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 168-Г. Этап 1

Дата первичного размещения: 18.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГЖИЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЮГЖИЛСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 346880
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Казачий
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 195
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)700-49-59
	1.4.2	Адрес электронной почты: ugstroj.urist@bk.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.ugstroy.info
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ююкин
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГЖИЛСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6141044315
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6141044315
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136181002253
	2.1.3	Дата регистрации: 02.07.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ююкин
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-392-796 75
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 614108601695
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ююкин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-392-796 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 614108601695
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 1 единственного участника ООО "Югжилстрой" от 06.06.2013 года
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ворошилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 239
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу:Российская Федерация, Ростовская область, городской округ"Город Батайск", город Батайск, ул.Ворошилова, 239

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-302-21-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Первое Строительное Объединение
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7842290871
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 855
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09.04.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 018,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 484,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 154,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом: 168-Г
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3,4,5,6,7
	9.2.16	Уточнение адреса: Ростовская область, г.Батайск, ул.Ленина, 168-Г
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31 234,21 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 201,57 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 376,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 578,11 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео Плюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Многопрофильное предприятие "Гео ПЭН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Каширин

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николай
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 614106461019
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Миторра"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7820057159
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-066372-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОПРОЕКТЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666215050
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-055897-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-95-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.04.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-95-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-95-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 46П-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16-02/2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0012103:711
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 840,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская расположена внутри домового территории и поделена на три возрастные группы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на внутри домового территории ЖК. Имеет спортивное оборудование.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносных изделий, включая стационарные скамейки и переносные урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена площадка для двух мусороконтейнеров по 900л. Мусорные контейнеры расположены на внутридомовой территории возле выезда на ул. Ленина
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь планируемого озеленения Собщ 2447 м2. Газон обыкновенный - 2447м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Разделение пешеходных и транспортных потоков, продольный уклон путей движения не превышает 5% , поперечный - 1-2%, покрытия пешеходных путей приняты из твёрдых материалов, ровные не создающие вибрацию, в местах пересечения пешеходных и транспортных путей предусмотрены съезды, на парковке предусмотрены специализированные машиноместа (13 шт-для инвалидов, 1 место специализированное машиноместо для инвалидов на кресле коляске), доступ в здание предусмотрен по спланированной поверхности рельефа и пандусам, поверхности покрытия в входных площадок твёрдые, не допускающие скольжения при намокании

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение осуществляется за счёт консольных светодиодных светильников. ТУ не выдавались, т.к. освещение будет производиться не за счёт города
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В проекте приняты следующие решения по благоустройству территории: 1. Устройство автодорог и тротуаров с дорожным покрытием; 2. Организованный отвод поверхностных вод; 3. Организованная прокладка инженерных сетей для создания единого подземного и надземного комплексного хозяйства; 3. Озеленение территории; 4. Освещение придомовой территории; 4. Установка малых архитектурных форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36.25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17.66 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1420
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1420
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 547/20/БМЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 442 736,07 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-5885
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79 467,65 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1937
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-7325
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1937
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДОНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 547/20/БМЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 381
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 308
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 301
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	7	37.94	1	12.21	3.34
2	Квартира	1	7	45.96	1	12.21	3.34
3	Квартира	1	7	56.75	2	29.37	3.34
4	Квартира	1	7	66.66	2	31.01	3.34
5	Квартира	1	7	65.05	2	29.24	3.34
6	Квартира	1	7	40.86	1	14.83	3.34
7	Квартира	1	7	64.45	2	28.71	3.34
8	Квартира	2	7	66.32	2	31.03	2.74
9	Квартира	2	7	63.91	2	29.26	2.74
10	Квартира	2	7	40.89	1	14.85	2.74
11	Квартира	2	7	64.21	2	28.74	2.74
12	Квартира	2	7	40.95	1	15.84	2.74
13	Квартира	2	7	64.41	2	31.02	2.74
14	Квартира	2	7	56.62	2	29.37	2.74
15	Квартира	3	7	66.32	2	31.03	2.74
16	Квартира	3	7	63.91	2	29.26	2.74
17	Квартира	3	7	40.89	1	14.85	2.74
18	Квартира	3	7	64.21	2	28.74	2.74
19	Квартира	3	7	40.95	1	15.84	2.74

20	Квартира	3	7	64.41	2	31.02	2.74
21	Квартира	3	7	56.62	2	29.37	2.74
22	Квартира	4	7	66.32	2	31.03	2.74
23	Квартира	4	7	63.91	2	29.26	2.74
24	Квартира	4	7	40.89	1	14.85	2.74
25	Квартира	4	7	64.21	2	28.74	2.74
26	Квартира	4	7	40.95	1	15.84	2.74
27	Квартира	4	7	64.41	2	31.02	2.74
28	Квартира	4	7	56.62	2	29.37	2.74
29	Квартира	5	7	66.32	2	31.03	2.74
30	Квартира	5	7	63.91	2	29.26	2.74
31	Квартира	5	7	40.89	1	14.85	2.74
32	Квартира	5	7	64.21	2	28.74	2.74
33	Квартира	5	7	40.95	1	15.84	2.74
34	Квартира	5	7	64.41	2	31.02	2.74
35	Квартира	5	7	56.62	2	29.37	2.74
36	Квартира	6	7	66.32	2	31.03	2.74
37	Квартира	6	7	63.91	2	29.26	2.74
38	Квартира	6	7	40.89	1	14.85	2.74
39	Квартира	6	7	64.21	2	28.74	2.74
40	Квартира	6	7	40.95	1	15.84	2.74
41	Квартира	6	7	64.41	2	31.02	2.74
42	Квартира	6	7	56.62	2	29.37	2.74
43	Квартира	7	7	66.32	2	31.03	2.74
44	Квартира	7	7	63.91	2	29.26	2.74
45	Квартира	7	7	40.89	1	14.85	2.74
46	Квартира	7	7	64.21	2	28.74	2.74
47	Квартира	7	7	40.95	1	15.84	2.74
48	Квартира	7	7	64.41	2	31.02	2.74
49	Квартира	7	7	56.62	2	29.37	2.74
50	Квартира	8	7	66.32	2	31.03	2.74
51	Квартира	8	7	63.91	2	29.26	2.74
52	Квартира	8	7	40.89	1	14.85	2.74
53	Квартира	8	7	64.21	2	28.74	2.74
54	Квартира	8	7	40.95	1	15.84	2.74
55	Квартира	8	7	64.41	2	31.02	2.74
56	Квартира	8	7	56.62	2	29.37	2.74
57	Квартира	9	7	66.32	2	31.03	3.30
58	Квартира	9	7	63.91	2	29.26	3.30
59	Квартира	9	7	40.89	1	14.85	3.30
60	Квартира	9	7	64.21	2	28.74	3.30
61	Квартира	9	7	40.95	1	15.84	3.30
62	Квартира	9	7	64.41	2	31.02	3.30

63	Квартира	9	7	56.62	2	29.37	3.30
64	Квартира	1	6	40.52	1	15.84	3.34
65	Квартира	1	6	45.61	1	16.88	3.34
66	Квартира	1	6	30.91	1	13.37	3.34
67	Квартира	1	6	47.02	2	24.49	3.34
68	Квартира	1	6	89.93	3	50.82	3.34
69	Квартира	1	6	55.35	2	31.16	3.34
70	Квартира	2	6	45.87	2	24.59	2.74
71	Квартира	2	6	87.93	3	50.82	2.74
72	Квартира	2	6	40.36	1	15.91	2.74
73	Квартира	2	6	40.36	1	15.91	2.74
74	Квартира	2	6	40.44	1	15.84	2.74
75	Квартира	2	6	44.50	1	16.88	2.74
76	Квартира	2	6	46.34	1	24.49	2.74
77	Квартира	3	6	45.87	2	24.59	2.74
78	Квартира	3	6	87.93	3	50.82	2.74
79	Квартира	3	6	40.36	1	15.91	2.74
80	Квартира	3	6	40.36	1	15.91	2.74
81	Квартира	3	6	40.44	1	15.84	2.74
82	Квартира	3	6	44.50	1	16.88	2.74
83	Квартира	3	6	46.34	1	24.49	2.74
84	Квартира	4	6	45.87	2	24.59	2.74
85	Квартира	4	6	87.93	3	50.82	2.74
86	Квартира	4	6	40.36	1	15.91	2.74
87	Квартира	4	6	40.36	1	15.91	2.74
88	Квартира	4	6	40.44	1	15.84	2.74
89	Квартира	4	6	44.50	1	16.88	2.74
90	Квартира	4	6	46.34	1	24.49	2.74
91	Квартира	5	6	45.87	2	24.59	2.74
92	Квартира	5	6	87.93	3	50.82	2.74
93	Квартира	5	6	40.36	1	15.91	2.74
94	Квартира	5	6	40.36	1	15.91	2.74
95	Квартира	5	6	40.44	1	15.84	2.74
96	Квартира	5	6	44.50	1	16.88	2.74
97	Квартира	5	6	46.34	1	24.49	2.74
98	Квартира	6	6	45.87	2	24.59	2.74
99	Квартира	6	6	87.93	3	50.82	2.74
100	Квартира	6	6	40.36	1	15.91	2.74
101	Квартира	6	6	40.36	1	15.91	2.74
102	Квартира	6	6	40.44	1	15.84	2.74
103	Квартира	6	6	44.50	1	16.88	2.74
104	Квартира	6	6	46.34	1	24.49	2.74
105	Квартира	7	6	45.87	2	24.59	2.74

106	Квартира	7	6	87.93	3	50.82	2.74
107	Квартира	7	6	40.36	1	15.91	2.74
108	Квартира	7	6	40.36	1	15.91	2.74
109	Квартира	7	6	40.44	1	15.84	2.74
110	Квартира	7	6	44.50	1	16.88	2.74
111	Квартира	7	6	46.34	1	24.49	2.74
112	Квартира	8	6	45.87	2	24.59	2.74
113	Квартира	8	6	87.93	3	50.82	2.74
114	Квартира	8	6	40.36	1	15.91	2.74
115	Квартира	8	6	40.36	1	15.91	2.74
116	Квартира	8	6	40.44	1	15.84	2.74
117	Квартира	8	6	44.50	1	16.88	2.74
118	Квартира	8	6	46.34	1	24.49	2.74
119	Квартира	9	6	45.87	2	24.59	3.30
120	Квартира	9	6	87.93	3	50.82	3.30
121	Квартира	9	6	40.36	1	15.91	3.30
122	Квартира	9	6	40.36	1	15.91	3.30
123	Квартира	9	6	40.44	1	15.84	3.30
124	Квартира	9	6	44.50	1	16.88	3.30
125	Квартира	9	6	46.34	1	24.49	3.30
126	Квартира	1	5	91.61	3	47.22	3.34
127	Квартира	1	5	86.05	3	50.47	3.34
128	Квартира	1	5	43.66	1	16.77	3.34
129	Квартира	1	5	55.95	2	24.66	3.34
130	Квартира	1	5	85.92	3	42.02	3.34
131	Квартира	2	5	55.71	2	24.66	2.74
132	Квартира	2	5	63.74	2	30.58	2.74
133	Квартира	2	5	41.98	1	14.96	2.74
134	Квартира	2	5	91.36	3	47.22	2.74
135	Квартира	2	5	86.06	3	50.47	2.74
136	Квартира	2	5	43.64	1	16.77	2.74
137	Квартира	3	5	55.70	2	24.66	2.74
138	Квартира	3	5	63.74	2	30.58	2.74
139	Квартира	3	5	41.98	1	14.96	2.74
140	Квартира	3	5	91.36	3	47.22	2.74
141	Квартира	3	5	86.06	3	50.47	2.74
142	Квартира	3	5	43.64	1	16.77	2.74
143	Квартира	4	5	55.70	2	24.66	2.74
144	Квартира	4	5	63.74	2	30.58	2.74
145	Квартира	4	5	41.98	1	14.96	2.74
146	Квартира	4	5	91.36	3	47.22	2.74
147	Квартира	4	5	86.06	3	50.47	2.74
148	Квартира	4	5	43.64	1	16.77	2.74

149	Квартира	5	5	55.70	2	24.66	2.74
150	Квартира	5	5	63.74	2	30.58	2.74
151	Квартира	5	5	41.98	1	14.96	2.74
152	Квартира	5	5	91.36	3	47.22	2.74
153	Квартира	5	5	86.06	3	50.47	2.74
154	Квартира	5	5	43.64	1	16.77	2.74
155	Квартира	6	5	55.70	2	24.66	2.74
156	Квартира	6	5	63.74	2	30.58	2.74
157	Квартира	6	5	41.98	1	14.96	2.74
158	Квартира	6	5	91.36	3	47.22	2.74
159	Квартира	6	5	86.06	3	50.47	2.74
160	Квартира	6	5	43.64	1	16.77	2.74
161	Квартира	7	5	55.70	2	24.66	2.74
162	Квартира	7	5	63.74	2	30.58	2.74
163	Квартира	7	5	41.98	1	14.96	2.74
164	Квартира	7	5	91.36	3	47.22	2.74
165	Квартира	7	5	86.06	3	50.47	2.74
166	Квартира	7	5	43.64	1	16.77	2.74
167	Квартира	8	5	55.70	2	24.66	2.74
168	Квартира	8	5	63.74	2	30.58	2.74
169	Квартира	8	5	41.98	1	14.96	2.74
170	Квартира	8	5	91.36	3	47.22	2.74
171	Квартира	8	5	86.06	3	50.47	2.74
172	Квартира	8	5	43.64	1	16.77	2.74
173	Квартира	9	5	55.70	2	24.66	3.30
174	Квартира	9	5	63.74	2	30.58	3.30
175	Квартира	9	5	41.98	1	14.96	3.30
176	Квартира	9	5	91.36	3	47.22	3.30
177	Квартира	9	5	86.06	3	50.47	3.30
178	Квартира	9	5	43.64	1	16.77	3.30
179	Квартира	1	4	41.79	1	14.85	3.34
180	Квартира	1	4	64.32	2	31.68	3.34
181	Квартира	1	4	94.02	3	39.89	3.34
182	Квартира	2	4	94.68	3	40.76	2.74
183	Квартира	2	4	63.74	2	31.68	2.74
184	Квартира	2	4	42.11	1	14.85	2.74
185	Квартира	2	4	63.74	2	31.68	2.74
186	Квартира	2	4	93.54	3	39.89	2.74
187	Квартира	3	4	94.68	3	40.76	2.74
188	Квартира	3	4	63.74	2	31.68	2.74
189	Квартира	3	4	42.11	1	14.85	2.74
190	Квартира	3	4	63.74	2	31.68	2.74
191	Квартира	3	4	93.54	3	39.89	2.74

192	Квартира	4	4	94.68	3	40.76	2.74
193	Квартира	4	4	63.74	2	31.68	2.74
194	Квартира	4	4	42.11	1	14.85	2.74
195	Квартира	4	4	63.74	2	31.68	2.74
196	Квартира	4	4	93.54	3	39.89	2.74
197	Квартира	5	4	94.68	3	40.76	2.74
198	Квартира	5	4	63.74	2	31.68	2.74
199	Квартира	5	4	42.11	1	14.85	2.74
200	Квартира	5	4	63.74	2	31.68	2.74
201	Квартира	5	4	93.54	3	39.89	2.74
202	Квартира	6	4	94.68	3	40.76	2.74
203	Квартира	6	4	63.74	2	31.68	2.74
204	Квартира	6	4	42.11	1	14.85	2.74
205	Квартира	6	4	63.74	2	31.68	2.74
206	Квартира	6	4	93.54	3	39.89	2.74
207	Квартира	7	4	94.68	3	40.76	2.74
208	Квартира	7	4	63.74	2	31.68	2.74
209	Квартира	7	4	42.11	1	14.85	2.74
210	Квартира	7	4	63.74	2	31.68	2.74
211	Квартира	7	4	93.54	3	39.89	2.74
212	Квартира	8	4	94.68	3	40.76	2.74
213	Квартира	8	4	63.74	2	31.68	2.74
214	Квартира	8	4	42.11	1	14.85	2.74
215	Квартира	8	4	63.74	2	31.68	2.74
216	Квартира	8	4	93.54	3	39.89	2.74
217	Квартира	9	4	94.68	3	40.76	3.30
218	Квартира	9	4	63.74	2	31.68	3.30
219	Квартира	9	4	42.11	1	14.85	3.30
220	Квартира	9	4	63.74	2	31.68	3.30
221	Квартира	9	4	93.54	3	39.89	3.30
222	Квартира	2	3	43.64	1	16.77	2.74
223	Квартира	2	3	87.34	3	51.48	2.74
224	Квартира	2	3	91.27	3	47.22	2.74
225	Квартира	2	3	41.98	1	14.96	2.74
226	Квартира	2	3	63.75	2	30.59	2.74
227	Квартира	2	3	55.70	2	24.66	2.74
228	Квартира	3	3	43.64	1	16.77	2.74
229	Квартира	3	3	87.34	3	51.48	2.74
230	Квартира	3	3	91.27	3	47.22	2.74
231	Квартира	3	3	41.98	1	14.96	2.74
232	Квартира	3	3	63.75	2	30.59	2.74
233	Квартира	3	3	55.70	2	24.66	2.74
234	Квартира	4	3	43.64	1	16.77	2.74

235	Квартира	4	3	87.34	3	51.48	2.74
236	Квартира	4	3	91.27	3	47.22	2.74
237	Квартира	4	3	41.98	1	14.96	2.74
238	Квартира	4	3	63.75	2	30.59	2.74
239	Квартира	4	3	55.70	2	24.66	2.74
240	Квартира	5	3	43.64	1	16.77	2.74
241	Квартира	5	3	87.34	3	51.48	2.74
242	Квартира	5	3	91.27	3	47.22	2.74
243	Квартира	5	3	41.98	1	14.96	2.74
244	Квартира	5	3	63.75	2	30.59	2.74
245	Квартира	5	3	55.70	2	24.66	2.74
246	Квартира	6	3	43.64	1	16.77	2.74
247	Квартира	6	3	87.34	3	51.48	2.74
248	Квартира	6	3	91.27	3	47.22	2.74
249	Квартира	6	3	41.98	1	14.96	2.74
250	Квартира	6	3	63.75	2	30.59	2.74
251	Квартира	6	3	55.70	2	24.66	2.74
252	Квартира	7	3	43.64	1	16.77	2.74
253	Квартира	7	3	87.34	3	51.48	2.74
254	Квартира	7	3	91.27	3	47.22	2.74
255	Квартира	7	3	41.98	1	14.96	2.74
256	Квартира	7	3	63.75	2	30.59	2.74
257	Квартира	7	3	55.70	2	24.66	2.74
258	Квартира	8	3	43.64	1	16.77	2.74
259	Квартира	8	3	87.34	3	51.48	2.74
260	Квартира	8	3	91.27	3	47.22	2.74
261	Квартира	8	3	41.98	1	14.96	2.74
262	Квартира	8	3	63.75	2	30.59	2.74
263	Квартира	8	3	55.70	2	24.66	2.74
264	Квартира	9	3	43.64	1	16.77	3.30
265	Квартира	9	3	87.34	3	51.48	3.30
266	Квартира	9	3	91.27	3	47.22	3.30
267	Квартира	9	3	41.98	1	14.96	3.30
268	Квартира	9	3	63.75	2	30.59	3.30
269	Квартира	9	3	55.70	2	24.66	3.30
270	Квартира	2	2	47.21	2	24.59	2.74
271	Квартира	2	2	45.48	1	16.88	2.74
272	Квартира	2	2	40.52	1	15.84	2.74
273	Квартира	2	2	41.33	1	15.91	2.74
274	Квартира	2	2	41.35	1	15.91	2.74
275	Квартира	2	2	90.47	3	50.82	2.74
276	Квартира	2	2	47.21	2	24.49	2.74
277	Квартира	3	2	47.21	2	24.59	2.74

278	Квартира	3	2	45.48	1	16.88	2.74
279	Квартира	3	2	40.52	1	15.84	2.74
280	Квартира	3	2	41.33	1	15.91	2.74
281	Квартира	3	2	41.35	1	15.91	2.74
282	Квартира	3	2	90.47	3	50.82	2.74
283	Квартира	3	2	47.21	2	24.49	2.74
284	Квартира	4	2	47.21	2	24.59	2.74
285	Квартира	4	2	45.48	1	16.88	2.74
286	Квартира	4	2	40.52	1	15.84	2.74
287	Квартира	4	2	41.33	1	15.91	2.74
288	Квартира	4	2	41.35	1	15.91	2.74
289	Квартира	4	2	90.47	3	50.82	2.74
290	Квартира	4	2	47.21	2	24.49	2.74
291	Квартира	5	2	47.21	2	24.59	2.74
292	Квартира	5	2	45.48	1	16.88	2.74
293	Квартира	5	2	40.52	1	15.84	2.74
294	Квартира	5	2	41.33	1	15.91	2.74
295	Квартира	5	2	41.35	1	15.91	2.74
296	Квартира	5	2	90.47	3	50.82	2.74
297	Квартира	5	2	47.21	2	24.49	2.74
298	Квартира	6	2	47.21	2	24.59	2.74
299	Квартира	6	2	45.48	1	16.88	2.74
300	Квартира	6	2	40.52	1	15.84	2.74
301	Квартира	6	2	41.33	1	15.91	2.74
302	Квартира	6	2	41.35	1	15.91	2.74
303	Квартира	6	2	90.47	3	50.82	2.74
304	Квартира	6	2	47.21	2	24.49	2.74
305	Квартира	7	2	47.21	2	24.59	2.74
306	Квартира	7	2	45.48	1	16.88	2.74
307	Квартира	7	2	40.52	1	15.84	2.74
308	Квартира	7	2	41.33	1	15.91	2.74
309	Квартира	7	2	41.35	1	15.91	2.74
310	Квартира	7	2	90.47	3	50.82	2.74
311	Квартира	7	2	47.21	2	24.49	2.74
312	Квартира	8	2	47.21	2	24.59	2.74
313	Квартира	8	2	45.48	1	16.88	2.74
314	Квартира	8	2	40.52	1	15.84	2.74
315	Квартира	8	2	41.33	1	15.91	2.74
316	Квартира	8	2	41.35	1	15.91	2.74
317	Квартира	8	2	90.47	3	50.82	2.74
318	Квартира	8	2	47.21	2	24.49	2.74
319	Квартира	9	2	47.21	2	24.59	3.30
320	Квартира	9	2	45.48	1	16.88	3.30

321	Квартира	9	2	40.52	1	15.84	3.30
322	Квартира	9	2	41.33	1	15.91	3.30
323	Квартира	9	2	41.35	1	15.91	3.30
324	Квартира	9	2	90.47	3	50.82	3.30
325	Квартира	9	2	47.20	2	24.49	3.30
326	Квартира	2	1	56.54	2	29.37	2.74
327	Квартира	2	1	64.50	2	31.02	2.74
328	Квартира	2	1	40.86	1	15.84	2.74
329	Квартира	2	1	64.22	2	28.74	2.74
330	Квартира	2	1	40.89	1	14.85	2.74
331	Квартира	2	1	64.93	2	29.26	2.74
332	Квартира	2	1	66.35	2	31.01	2.74
333	Квартира	3	1	56.54	2	29.37	2.74
334	Квартира	3	1	64.50	2	31.02	2.74
335	Квартира	3	1	40.86	1	15.84	2.74
336	Квартира	3	1	64.22	2	28.74	2.74
337	Квартира	3	1	40.89	1	14.85	2.74
338	Квартира	3	1	64.93	2	29.26	2.74
339	Квартира	3	1	66.31	2	31.01	2.74
340	Квартира	4	1	56.54	2	29.37	2.74
341	Квартира	4	1	64.50	2	31.02	2.74
342	Квартира	4	1	40.86	1	15.84	2.74
343	Квартира	4	1	64.22	2	28.74	2.74
344	Квартира	4	1	40.89	1	14.85	2.74
345	Квартира	4	1	64.93	2	29.26	2.74
346	Квартира	4	1	66.31	2	31.01	2.74
347	Квартира	5	1	56.54	2	29.37	2.74
348	Квартира	5	1	64.50	2	31.02	2.74
349	Квартира	5	1	40.86	1	15.84	2.74
350	Квартира	5	1	64.22	2	28.74	2.74
351	Квартира	5	1	40.89	1	14.85	2.74
352	Квартира	5	1	64.93	2	29.26	2.74
353	Квартира	5	1	66.31	2	31.01	2.74
354	Квартира	6	1	56.54	2	29.37	2.74
355	Квартира	6	1	64.50	2	31.02	2.74
356	Квартира	6	1	40.86	1	15.84	2.74
357	Квартира	6	1	64.22	2	28.74	2.74
358	Квартира	6	1	40.89	1	14.85	2.74
359	Квартира	6	1	64.93	2	29.26	2.74
360	Квартира	6	1	66.31	2	31.01	2.74
361	Квартира	7	1	56.54	2	29.37	2.74
362	Квартира	7	1	64.50	2	31.02	2.74
363	Квартира	7	1	40.86	1	15.84	2.74

364	Квартира	7	1	64.22	2	28.74	2.74
365	Квартира	7	1	40.89	1	14.85	2.74
366	Квартира	7	1	64.93	2	29.26	2.74
367	Квартира	7	1	66.31	2	31.01	2.74
368	Квартира	8	1	56.54	2	29.37	2.74
369	Квартира	8	1	64.50	2	31.02	2.74
370	Квартира	8	1	40.86	1	15.84	2.74
371	Квартира	8	1	64.22	2	28.74	2.74
372	Квартира	8	1	40.89	1	14.85	2.74
373	Квартира	8	1	64.93	2	29.26	2.74
374	Квартира	8	1	66.31	2	31.01	2.74
375	Квартира	9	1	56.54	2	29.37	3.30
376	Квартира	9	1	64.50	2	31.02	3.30
377	Квартира	9	1	40.86	1	15.84	3.30
378	Квартира	9	1	64.22	2	28.74	3.30
379	Квартира	9	1	40.89	1	14.85	3.30
380	Квартира	9	1	64.93	2	29.26	3.30
381	Квартира	9	1	66.31	2	31.01	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.71	Офисное помещение	61.38	3.34
					Куи	5.12	
					Сан узел	3.40	
					Техническое помещение	5.23	
					Зона приема пищи	14.43	
					Тамбур	5.15	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	259.52	Офисное помещение	225.82	3.34
					Сан узел	3.66	
					Куи	4.56	
					Техническое помещение	5.02	
					Техническое помещение	4.95	
					Техническое помещение	5.12	
					Техническое помещение	5.11	

					Техническое помещение	5.28	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	324.11	Офисное помещение	242.72	3.34
					Зона приема пищи	66.07	
					Тамбур	4.88	
					Тамбур	4.88	
					Тамбур	5.56	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	139.76	Офисное помещение	97.69	3.34
					Сан узел	3.40	
					КУИ	4.76	
					Техническое помещение	5.27	
					Зона приема пищи	23.76	
					Тамбур	4.88	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	316.77	Офисное помещение	262.21	3.34
					Сан узел	3.64	
					КУИ	4.93	
					Техническое помещение	5.02	
					Техническое помещение	5.14	
					Зона приема пищи	25.82	
					Тамбур	4.84	
					Тамбур	5.17	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	91.42	Офисное помещение	57.90	3.34
					Сан узел	3.74	
					КУИ	4.94	
					Техническое помещение	5.61	
					Зона приема пищи	14.61	
					Тамбур	4.62	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	145.30	Офисное помещение	100.24	3.34
					КУИ	4.90	
					Сан узел	3.40	
					Техническое помещение	5.12	
					Зона приема пищи	24.13	
					Тамбур	7.51	
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	0	1	13.25		13.25	

32	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
33	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
34	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
35	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
36	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
37	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
38	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
39	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
40	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
41	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
42	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
43	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
44	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
45	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
46	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
47	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
48	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
49	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
50	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
51	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
52	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
53	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
54	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
55	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
56	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
57	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
58	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
59	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
60	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
61	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
62	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
63	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
64	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
65	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
66	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
67	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
68	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
69	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
70	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
71	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
72	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
73	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
74	Машино-место	0	1	13.25		13.25	

75	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
76	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
77	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
78	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
79	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
80	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
81	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
82	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
83	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
84	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
85	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
86	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
87	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
88	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
89	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
90	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
91	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
92	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
93	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
94	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
95	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
96	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
97	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
98	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
99	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
100	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
101	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
102	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
103	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
104	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
105	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
106	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
107	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
108	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
109	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
110	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
111	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
112	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
113	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
114	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
115	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
116	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
117	Машино-место	0	1	13.25		13.25	

118	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
119	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
120	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
121	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
122	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
123	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
124	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
125	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
126	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
127	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
128	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
129	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
130	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
131	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
132	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
133	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
134	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
135	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
136	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
137	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
138	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
139	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
140	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
141	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
142	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
143	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
144	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
145	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
146	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
147	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
148	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
149	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
150	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
151	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
152	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
153	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
154	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
155	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
156	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
157	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
158	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
159	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
160	Машино-место	0	1	13.25		13.25	

247	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
248	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
249	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
250	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
251	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
252	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
253	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
254	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
255	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
256	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
257	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
258	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
259	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
260	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
261	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
262	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
263	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
264	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
265	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
266	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
267	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
268	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
269	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
270	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
271	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
272	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
273	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
274	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
275	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
276	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
277	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
278	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
279	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
280	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
281	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
282	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
283	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
284	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
285	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
286	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
287	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
288	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
289	Машино-место	0	1	13.25		13.25	

290	Машино-место	0	1	13.25	13.25
291	Машино-место	0	1	13.25	13.25
292	Машино-место	0	1	13.25	13.25
293	Машино-место	0	1	13.25	13.25
294	Машино-место	0	1	13.25	13.25
295	Машино-место	0	1	13.25	13.25
296	Машино-место	0	1	13.25	13.25
297	Машино-место	0	1	13.25	13.25
298	Машино-место	0	1	13.25	13.25
299	Машино-место	0	1	13.25	13.25
300	Машино-место	0	1	13.25	13.25
301	Машино-место	0	1	13.25	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	43.13
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.89
3	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.71
4	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.06
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.54
6	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.71
7	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.06
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.54
9	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.71
10	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.06
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.54
12	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.71
13	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.06
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.54
15	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.71
16	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.06
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.54
18	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.71
19	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.06
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.54
21	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.71
22	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.06
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.54
24	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	22.71
25	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.06
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.54
27	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.21

28	Тамбур	Подъезд 2 ,1 этаж	Общественное	32.50
29	Коридор	Подъезд 2 ,2 этаж	Общественное	29.30
30	Лестничная клетка	Подъезд 2 ,2 этаж	Общественное	14.52
31	Коридор	Подъезд 2 ,3 этаж	Общественное	29.30
32	Лестничная клетка	Подъезд 2 ,3 этаж	Общественное	14.52
33	Коридор	Подъезд 2 ,4 этаж	Общественное	29.30
34	Лестничная клетка	Подъезд 2 ,4 этаж	Общественное	14.52
35	Коридор	Подъезд 2 ,5 этаж	Общественное	29.30
36	Лестничная клетка	Подъезд 2 ,5 этаж	Общественное	14.52
37	Коридор	Подъезд 2 ,6 этаж	Общественное	29.30
38	Лестничная клетка	Подъезд 2 ,6 этаж	Общественное	14.52
39	Коридор	Подъезд 2 ,7 этаж	Общественное	29.30
40	Лестничная клетка	Подъезд 2 ,7 этаж	Общественное	14.52
41	Коридор	Подъезд 2 ,8 этаж	Общественное	29.30
42	Лестничная клетка	Подъезд 2 ,8 этаж	Общественное	14.52
43	Коридор	Подъезд 2 ,9 этаж	Общественное	29.30
44	Лестничная клетка	Подъезд 2 ,9 этаж	Общественное	14.52
45	Тамбур	Подъезд 3 ,1 этаж	Общественное	42.92
46	Лестничная клетка	Подъезд 3 ,1 этаж	Общественное	20.85
47	Коридор	Подъезд 3 ,2 этаж	Общественное	18.68
48	Лестничная клетка	Подъезд 3 ,2 этаж	Общественное	19.49
49	Коридор	Подъезд 3 ,2 этаж	Общественное	8.06
50	Коридор	Подъезд 3 ,3 этаж	Общественное	18.68
51	Лестничная клетка	Подъезд 3 ,3 этаж	Общественное	19.49
52	Коридор	Подъезд 3 ,3 этаж	Общественное	8.06
53	Коридор	Подъезд 3 ,4 этаж	Общественное	18.68
54	Лестничная клетка	Подъезд 3 ,4 этаж	Общественное	19.49
55	Коридор	Подъезд 3 ,4 этаж	Общественное	8.06
56	Коридор	Подъезд 3 ,5 этаж	Общественное	18.68
57	Лестничная клетка	Подъезд 3 ,5 этаж	Общественное	19.49
58	Коридор	Подъезд 3 ,5 этаж	Общественное	8.06
59	Коридор	Подъезд 3 ,6 этаж	Общественное	18.68
60	Лестничная клетка	Подъезд 3 ,6 этаж	Общественное	19.49
61	Коридор	Подъезд 3 ,6 этаж	Общественное	8.06
62	Коридор	Подъезд 3 ,7 этаж	Общественное	18.68
63	Лестничная клетка	Подъезд 3 ,7 этаж	Общественное	19.49
64	Коридор	Подъезд 3 ,7 этаж	Общественное	8.06
65	Коридор	Подъезд 3 8 этаж	Общественное	18.68
66	Лестничная клетка	Подъезд 3 8 этаж	Общественное	19.49
67	Коридор	Подъезд 3 8 этаж	Общественное	8.06
68	Коридор	Подъезд 3 9 этаж	Общественное	18.68
69	Лестничная клетка	Подъезд 3 9 этаж	Общественное	19.49
70	Коридор	Подъезд 3 9 этаж	Общественное	8.06

71	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	31.29
72	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	28.29
73	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.05
74	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	19.25
75	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.54
76	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.05
77	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	19.25
78	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	10.54
79	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.05
80	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	19.25
81	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	10.54
82	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.05
83	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	19.25
84	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	10.54
85	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.05
86	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	19.25
87	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	10.54
88	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.05
89	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	19.25
90	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	10.54
91	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	17.05
92	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	19.25
93	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	10.54
94	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	17.05
95	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	19.25
96	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	10.54
97	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	17.05
98	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	20.85
99	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.12
100	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	32.43
101	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	19.42
102	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	18.68
103	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	8.06
104	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	19.42
105	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	18.68
106	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	8.06
107	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	19.42
108	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	18.68
109	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	8.06
110	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	19.42
111	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	18.68
112	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	8.06
113	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	19.42

114	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	18.68
115	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	8.06
116	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	19.42
117	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	18.68
118	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	8.06
119	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	19.42
120	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	18.68
121	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	8.06
122	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	19.42
123	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	18.68
124	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	8.06
125	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	23.98
126	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	31.66
127	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	18.45
128	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.11
129	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	29.30
130	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	14.89
131	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	29.30
132	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	14.89
133	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	29.30
134	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	14.89
135	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	29.30
136	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	14.89
137	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	29.30
138	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	14.89
139	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	29.30
140	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	14.89
141	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	29.30
142	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	14.89
143	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	29.30
144	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	14.89
145	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	20.89
146	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	17.52
147	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	32.44
148	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	22.71
149	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	8.06
150	Лестничная клетка	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	15.62
151	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	22.71
152	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	8.06
153	Лестничная клетка	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	15.62
154	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	22.71
155	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	8.06
156	Лестничная клетка	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	15.62

157	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	22.71
158	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	8.06
159	Лестничная клетка	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	15.62
160	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	22.71
161	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	8.06
162	Лестничная клетка	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	15.62
163	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	22.71
164	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	8.06
165	Лестничная клетка	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	15.62
166	Коридор	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	22.71
167	Коридор	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	8.06
168	Лестничная клетка	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	15.62
169	Коридор	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	22.71
170	Коридор	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	8.06
171	Лестничная клетка	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	15.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 секция	лифт грузопассажирский, 1 шт.	вертикальный транспорт
2	2 секция	лифт грузопассажирский, 1 шт.	вертикальный транспорт
3	3 секция	лифт грузопассажирский, 1 шт.	вертикальный транспорт
4	4 секция	лифт грузопассажирский, 1 шт.	вертикальный транспорт
5	5 секция	лифт грузопассажирский, 1 шт.	вертикальный транспорт
6	6 секция	лифт грузопассажирский, 1 шт.	вертикальный транспорт
7	7 секция	лифт грузопассажирский, 1 шт.	вертикальный транспорт
8	2 секция, 1 этаж, электрощитовая	ВРУ	электроснабжение
9	Надземная часть, 2 секция, 1 этаж, помещение узла ввода	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	2 секция, кровля, котельная	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Парковочная зона, возле секции 2	Система водоотведения, КНС	Водоотведение
12	2 секция, кровля, котельная	Система отопления	Отопление
13	2 секция, кровля, котельная	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 076 768 500,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:0012103:711

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810952090098756
		Корреспондентский счет: 3010181060000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сумма площади всех нежилых помещений складывается в разделе 9.3.2 проектной декларации из суммы площадей нежилых помещений коммерческого назначения общая площадь которых составляет 1371,59 кв.м.согласно РНС № 61-302-95-2020 от 25.12.2020г.с изменениями от 30.09.2021г.и площадей машина мест для маломобильных групп населения и машиномест
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 983818256051096064650511437413677945113
Владелец: ООО СЗ "ЮГЖИЛСТРОЙ", ЮЮКИН ВЛАДИМИР
НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД БАТАЙСК
Действителен: с 20.09.2021 по 20.09.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 31192987086010220688799526619814136428
Владелец: РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГСН РО, undefined
undefined, г.Ростов-на-Дону
Действителен: с 18.11.2020 по 18.11.2021