

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Абаканский строительный холдинг»

(наименование застройщика)

655001 Республика Хакасия, г.о. Абакан, г. Абакан, ул. Арбан, д.2, к.2, помещ, 122Н

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(полное наименование организации – для

E-mail: Ash\_19@list.ru

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06 сентября 2021 г. <sup>2</sup>

№ 19-RU19301000- 043 -2021 <sup>3</sup>

### Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	Многоквартирный жилой девятиэтажный дом со встроенно-пристроенными помещениями (1 очередь)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	№ 19-2-1-3-047151-2021 от 23 августа 2021 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	19:01:020111:186		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	19:01:020111		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	Градостроительный план земельного участка № РФ-19-2-01-0-00-2020-0020 от 26.02.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	Проектная документация шифр 16-21, подготовленная Обществом с ограниченной ответственностью «Абаканкоммунпроект», утверждена застройщиком 24 августа 2021, приказ №21.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>			
	Общая площадь (кв. м):	8449,9	Площадь участка (кв. м):	11129
	Объем (куб. м):	30776,55	в том числе подземной части (куб. м):	3419,65
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1196,6		

Иные показатели <sup>14</sup> :	<p>1 очередь многоквартирного жилого девятиэтажного дома со встроено-пристроенными помещениями состоит из двух блок-секций (блок-секция №1 в осях 1-2, блок-секция №2 в осях 3-4).</p> <p>В подвальном этаже блок-секций №1 и №2 расположена автостоянка:</p> <p>в блок-секции №1 на 5 маш/м., общей площадью 412,35 кв.м; в блок-секции №2 на 7 маш/мест, в том числе для малогабаритного транспорта на 2 маш/м., общей площадью 367,37 кв.м.</p> <p>На первом этаже расположены нежилые помещения офисов:</p> <p>в блок-секции №1 одно офисное помещение, общей площадью 260,7 кв.м; в блок-секции №2 два офисных помещения, площадью 94,7 кв.м и 190,10 кв.м.</p> <p>Со второго по девятый этажи расположены жилые квартиры – 67 шт., общей площадью (без учета площади балконов/с учетом площади балконов) - 4560,3/5236,3 кв.м, в том числе:</p> <p>1-но комнатных 22 шт., общей площадью – 945,4/1091,9 кв.м, 2-х комнатных – 30 шт., общей площадью – 1902/2240,5 кв.м, 3-х комнатных – 12 шт., общей площадью – 1164/1221,40 кв.м, 4-х комнатных – 2 шт., общей площадью – 363,3/464,2 кв.м, 5-ти комнатных – 1 шт., общей площадью – 185,6/218,3 кв.м.</p>																			
5 Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	Республика Хакасия, город Абакан, улица Арбан, 22																			
6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup>:</p> <table border="1" data-bbox="199 1064 1485 1449"> <tr> <td data-bbox="199 1064 917 1142">Категория: (класс)</td> <td colspan="2" data-bbox="917 1064 1485 1142"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1142 917 1182">Протяженность:</td> <td colspan="2" data-bbox="917 1142 1485 1182"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1182 917 1261">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td colspan="2" data-bbox="917 1182 1485 1261"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1261 917 1339">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td colspan="2" data-bbox="917 1261 1485 1339"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1339 917 1417">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td colspan="2" data-bbox="917 1339 1485 1417"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1417 917 1449">Иные показатели <sup>17</sup>:</td> <td colspan="2" data-bbox="917 1417 1485 1449"></td> </tr> </table>		Категория: (класс)			Протяженность:			Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			Иные показатели <sup>17</sup> :		
Категория: (класс)																				
Протяженность:																				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																				
Иные показатели <sup>17</sup> :																				

Срок действия настоящего разрешения – до 06 сентября 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>18</sup>

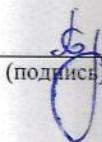
Начальник

ДГАЗ Администрации г. Абакана

(должность лица органа, уполномоченного осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“06” сентября 20 21 г.

(подпись)



М.Н. Беспалова

(расшифровка подписи)



