

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000696 от 09.11.2021

Многоквартирный жилой дом №5, расположенный по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район.

Дата первичного размещения: 08.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Железно Ульяновск"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 432071
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ульяновская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32а
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(842)222-98-49

	1.4.2	Адрес электронной почты: info_ulyanovsk@zhcom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.zhcom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шириезданов
	1.5.2	Имя: Ильнар
	1.5.3	Отчество (при наличии): Нургаянович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7325165417
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖЕЛЕЗНО или ЖЕЛЕЗНО Группа компаний
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325165417
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197325007901
	2.1.3	Дата регистрации: 19.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гозман
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Маркович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-123-420 01
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 434541339197
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гозман
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Маркович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-123-420 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 434541339197
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 23.09.2020г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агропромышленный холдинг "Дороничи"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345377799
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144345002218
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Балобановское"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345435313
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1164350052580
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агрофирма "Дороничи"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4346000273

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034316504375
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Майский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4321019321
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114321000309
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Корени"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345415910
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1154345010984
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКТИОН-АГРО
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256182292
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195275033491
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кировский мясокомбинат"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345000217
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024301307062
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дороници ЛесРемстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345048392
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024301328633
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агрофирма "Немский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4320003054
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1124321000077
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мясокомбинат "Дороници"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345080244
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1044316527090
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Шварихинский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4321007245
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194350003099
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кировская молочная компания"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4312021130
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034313506831
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Киров"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345490152
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194350003638

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Клевер Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345468069
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174350010273
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Куменский ОПУ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345498585
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204300000057
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Пермь"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345490628
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194350004254
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЦ "Дороничи"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4348029366
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024301323530
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Железно Ижевск"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841085318
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832008103
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом Агропромышленного холдинга "Дороничи"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345493883
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194350008610
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Железно"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4345484857
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184350012450
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агрокомбинат племзавод "Красногорский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4347004464
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034316503011
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ульяновская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Камышинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 74
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс ULTRAGRAD/ULTRAGRAD
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 48 в 12-ом квартале жилого микрорайона "Запад-1" в Засвияжском районе г.Ульяновска

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-009-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ульяновская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Камышинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 72
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс ULTRAGRAD/ULTRAGRAD
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 49 в 12-м квартале жилого микрорайона "Запад-1" в Засвияжском районе г.Ульяновска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-027-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Еремецкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "CENTROPOLIS"/Жилой комплекс "Инновационный город CENTROPOLIS"/"Инновационный город CENTROPOLIS"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 21 в квартале "Центральный" в Заволжском районе г.Ульяновска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-026-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Еремецкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс CENTROPOLIS
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №22 в квартале "Центральный" в Заволжском районе г.Ульяновска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-052-2021

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Ульяновска"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7325148281
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 715
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26.08.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11 198,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 145 318,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 472 064,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Засвияжский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом №5
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 584,56 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (1, 2, 3 секции - сборные железобетонные панели, 4 - секция монолитный железобетон)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 624,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 624,33 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СоветникЪ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325089269
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Вятизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4345111559
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Передвижная механизированная колонна-411"Связьстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4347002690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Масштаб"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4345501326
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 73-2-1-3-021912-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9202000747
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 73-2-1-1-008635-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс"ULTRAGRAD"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-175-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.04.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.10.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:19:073201:11814
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 699,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 100
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детских площадок расположено восточнее жилого дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование спортивных площадок расположено восточнее жилого дома
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрено применение 1 видов малых архитектурных форм, расположенных восточнее жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена 1 площадка для расположения контейнеров для сбора ТБО в северной части земельного участка. Площадка оснащена 2 контейнерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, разбивку газонов с посадкой трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ульяновскводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2193-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 435 932,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ульяновскводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2193-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 482 969,60 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛД-групп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7325166354
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 500 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дорремстрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326045761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 031
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Азбука быта"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4345389770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 588/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" (Макрорегиональный филиал "Волга" Ульяновский филиал)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СпецЛифтМонтаж"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7325160377
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 256
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	44.32	1	12.04	2.55
2	квартира	1	1	54.53	2	22.14	2.55
3	квартира	1	1	78.07	3	42.93	2.55
4	квартира	2	1	45.91	1	11.35	2.55
5	студия	2	1	26.18	1	15.12	2.55
6	квартира	2	1	53.72	2	22.14	2.55
7	квартира	2	1	77.11	3	42.93	2.55
8	квартира	3	1	45.91	1	11.35	2.55
9	студия	3	1	26.18	1	15.12	2.55
10	квартира	3	1	53.72	2	22.14	2.55
11	квартира	3	1	77.11	3	42.93	2.55
12,	квартира	4	1	45.91	1	11.35	2.55
13	студия	4	1	26.18	1	15.12	2.55
14	квартира	4	1	53.72	2	22.14	2.55
15	квартира	4	1	77.11	3	42.93	2.55
16	квартира	5	1	45.91	1	11.35	2.55
17	студия	5	1	26.18	1	15.12	2.55
18	квартира	5	1	53.72	2	22.14	2.55
19	квартира	5	1	77.11	3	42.93	2.55
20	квартира	6	1	45.91	1	11.35	2.55
21	студия	6	1	26.18	1	15.12	2.55
22	квартира	6	1	53.72	2	22.14	2.55
23	квартира	6	1	77.11	3	42.93	2.55
24	квартира	7	1	45.91	1	11.35	2.55
25	студия	7	1	26.18	1	15.12	2.55
26	квартира	7	1	53.72	2	22.14	2.55
27	квартира	7	1	77.11	3	42.93	2.55
28	квартира	8	1	45.91	1	11.35	2.55
29	студия	8	1	26.18	1	15.12	2.55
30	квартира	8	1	53.72	2	22.14	2.55
31	квартира	8	1	77.11	3	42.93	2.55
32	квартира	9	1	45.91	1	11.35	2.55
33	студия	9	1	26.18	1	15.12	2.55
34	квартира	9	1	53.72	2	22.14	2.55
35	квартира	9	1	77.11	3	42.93	2.55
36	квартира	1	2	34.37	1	10.80	2.55
37	квартира	1	2	77.57	3	45.10	2.55

38	квартира	1	2	47.92	2	24.04	2.55
39	квартира	1	2	34.12	1	13.64	2.55
40	квартира	1	2	36.31	1	13.64	2.55
41	квартира	1	2	27.26	1	13.79	2.55
42	квартира	1	2	43.97	1	11.20	2.55
43	квартира	1	2	34.02	1	12.80	2.55
44	квартира	1	2	33.19	1	12.92	2.55
45	квартира	2	2	60.01	2	23.29	2.55
46	квартира	2	2	76.45	3	45.10	2.55
47	квартира	2	2	47.33	2	24.04	2.55
48	квартира	2	2	33.63	1	13.64	2.55
49	квартира	2	2	35.72	1	13.64	2.55
50	квартира	2	2	26.57	1	13.79	2.55
51	квартира	2	2	43.38	1	11.20	2.55
52	квартира	2	2	33.47	1	12.80	2.55
53	квартира	2	2	32.64	1	12.92	2.55
54	квартира	3	2	60.01	2	23.29	2.55
55	квартира	3	2	76.45	3	45.10	2.55
56	квартира	3	2	47.33	2	24.04	2.55
57	квартира	3	2	33.63	1	13.64	2.55
58	квартира	3	2	35.72	1	13.64	2.55
59	квартира	3	2	26.57	1	13.79	2.55
60	квартира	3	2	43.38	1	11.20	2.55
61	квартира	3	2	33.47	1	12.80	2.55
62	квартира	3	2	32.64	1	12.92	2.55
63	квартира	4	2	60.01	2	23.29	2.55
64	квартира	4	2	76.45	3	45.10	2.55
65	квартира	4	2	47.33	2	24.04	2.55
66	квартира	4	2	33.63	1	13.64	2.55
67	квартира	4	2	35.72	1	13.64	2.55
68	квартира	4	2	26.57	1	13.79	2.55
69	квартира	4	2	43.38	1	11.20	2.55
70	квартира	4	2	33.47	1	12.80	2.55
71	квартира	4	2	32.64	1	12.92	2.55
72	квартира	5	2	60.01	2	23.29	2.55
73	квартира	5	2	76.45	3	45.10	2.55
74	квартира	5	2	47.33	2	24.04	2.55
75	квартира	5	2	33.63	1	13.64	2.55
76	квартира	5	2	35.72	1	13.64	2.55
77	квартира	5	2	26.57	1	13.79	2.55
78	квартира	5	2	43.38	1	11.20	2.55
79	квартира	5	2	33.47	1	12.80	2.55
80	квартира	5	2	32.64	1	12.92	2.55

81	квартира	6	2	60.01	2	23.29	2.55
82	квартира	6	2	76.45	3	45.10	2.55
83	квартира	6	2	47.33	2	24.04	2.55
84	квартира	6	2	33.63	1	13.64	2.55
85	квартира	6	2	35.72	1	13.64	2.55
86	квартира	6	2	26.57	1	13.79	2.55
87	квартира	6	2	43.38	1	11.20	2.55
88	квартира	6	2	33.47	1	12.80	2.55
89	квартира	6	2	32.64	1	12.92	2.55
90	квартира	7	2	60.01	2	23.29	2.55
91	квартира	7	2	76.45	3	45.10	2.55
92	квартира	7	2	47.33	2	24.04	2.55
93	квартира	7	2	33.63	1	13.64	2.55
94	квартира	7	2	35.72	1	13.64	2.55
95	квартира	7	2	26.57	1	13.79	2.55
96	квартира	7	2	43.38	1	11.20	2.55
97	квартира	7	2	33.47	1	12.80	2.55
98	квартира	7	2	32.64	1	12.92	2.55
99	квартира	8	2	60.01	2	23.29	2.55
100	квартира	8	2	76.45	3	45.10	2.55
101	квартира	8	2	47.33	2	24.04	2.55
102	квартира	8	2	33.63	1	13.64	2.55
103	квартира	8	2	35.72	1	13.64	2.55
104	квартира	8	2	26.57	1	13.79	2.55
105	квартира	8	2	43.38	1	11.20	2.55
106	квартира	8	2	33.47	1	12.80	2.55
107	квартира	8	2	32.64	1	12.92	2.55
108	квартира	8	2	60.01	2	23.29	2.55
109	квартира	8	2	76.45	3	45.10	2.55
110	квартира	8	2	47.33	2	24.04	2.55
111	квартира	8	2	33.63	1	13.64	2.55
112	квартира	8	2	35.72	1	13.64	2.55
113	квартира	8	2	26.57	1	13.79	2.55
114	квартира	8	2	43.38	1	11.20	2.55
115	квартира	8	2	33.47	1	12.80	2.55
116	квартира	8	2	32.64	1	12.92	2.55
117	квартира	1	3	50.27	2	21.51	2.55
118	квартира	1	3	68.39	2	31.08	2.55
119	квартира	1	3	44.79	1	13.79	2.55
120	квартира	1	3	48.78	2	24.44	2.55
121	квартира	1	3	48.78	2	24.44	2.55
122	квартира	1	3	77.59	3	45.87	2.55
123	квартира	1	3	30.03	1	12.15	2.55

124	квартира	2	3	45.71	1	13.74	2.55
125	квартира	2	3	82.13	3	37.45	2.55
126	квартира	2	3	44.22	1	13.79	2.55
127	квартира	2	3	48.21	2	24.44	2.55
128	квартира	2	3	48.21	2	24.44	2.55
129	квартира	2	3	76.44	3	45.87	2.55
130	квартира	2	3	46.80	2	23.08	2.55
131	квартира	3	3	45.71	1	13.74	2.55
132	квартира	3	3	82.13	3	37.45	2.55
133	квартира	3	3	44.22	1	13.79	2.55
134	квартира	3	3	48.21	2	24.44	2.55
135	квартира	3	3	48.21	2	24.44	2.55
136	квартира	3	3	76.44	3	45.87	2.55
137	квартира	3	3	46.80	2	23.08	2.55
138	квартира	4	3	45.71	1	13.74	2.55
139	квартира	4	3	82.13	3	37.45	2.55
140	квартира	4	3	44.22	1	13.79	2.55
141	квартира	4	3	48.21	2	24.44	2.55
142	квартира	4	3	48.21	2	24.44	2.55
143	квартира	4	3	76.44	3	45.87	2.55
144	квартира	4	3	46.80	2	23.08	2.55
145	квартира	5	3	45.71	1	13.74	2.55
146	квартира	5	3	82.13	3	37.45	2.55
147	квартира	5	3	44.22	1	13.79	2.55
148	квартира	5	3	48.21	2	24.44	2.55
149	квартира	5	3	48.21	2	24.44	2.55
150	квартира	5	3	76.44	3	45.87	2.55
151	квартира	5	3	46.80	2	23.08	2.55
152	квартира	6	3	45.71	1	13.74	2.55
153	квартира	6	3	82.13	3	37.45	2.55
154	квартира	6	3	44.22	1	13.79	2.55
155	квартира	6	3	48.21	2	24.44	2.55
156	квартира	6	3	48.21	2	24.44	2.55
157	квартира	6	3	76.44	3	45.87	2.55
158	квартира	6	3	46.80	2	23.08	2.55
159	квартира	7	3	45.71	1	13.74	2.55
160	квартира	7	3	82.13	3	37.45	2.55
161	квартира	7	3	44.22	1	13.79	2.55
162	квартира	7	3	48.21	2	24.44	2.55
163	квартира	7	3	48.21	2	24.44	2.55
164	квартира	7	3	76.44	3	45.87	2.55
165	квартира	7	3	46.80	2	23.08	2.55
166	квартира	8	3	45.71	1	13.74	2.55

167	квартира	8	3	82.13	3	37.45	2.55
168	квартира	8	3	44.22	1	13.79	2.55
169	квартира	8	3	48.21	2	24.44	2.55
170	квартира	8	3	48.21	2	24.44	2.55
171	квартира	8	3	76.44	3	45.87	2.55
172	квартира	8	3	46.80	2	23.08	2.55
173	квартира	9	3	45.71	1	13.74	2.55
174	квартира	9	3	82.13	3	37.45	2.55
175	квартира	9	3	44.22	1	13.79	2.55
176	квартира	9	3	48.21	2	24.44	2.55
177	квартира	9	3	48.21	2	24.44	2.55
178	квартира	9	3	76.44	3	45.87	2.55
179	квартира	9	3	46.80	2	23.08	2.55
180	квартира	1	4	85.84	3	43.71	2.55
181	квартира	1	4	63.56	2	23.60	2.55
182	квартира	1	4	62.88	2	24.30	2.55
183	квартира	1	4	74.69	3	40.34	2.55
184	квартира	1	4	55.32	2	22.80	2.55
185	квартира	2	4	38.21	1	13.34	2.55
186	квартира	2	4	84.54	3	43.71	2.55
187	квартира	2	4	62.81	2	23.60	2.55
188	квартира	2	4	62.21	2	24.30	2.55
189	квартира	2	4	73.53	3	40.34	2.55
190	квартира	2	4	55.32	2	22.80	2.55
191	квартира	3	4	38.21	1	13.34	2.55
192	квартира	3	4	84.54	3	43.71	2.55
193	квартира	3	4	62.81	2	23.60	2.55
194	квартира	3	4	62.21	2	24.30	2.55
195	квартира	3	4	73.53	3	40.34	2.55
196	квартира	3	4	55.32	2	22.80	2.55
197	квартира	4	4	38.21	1	13.34	2.55
198	квартира	4	4	84.54	3	43.71	2.55
199	квартира	4	4	62.81	2	23.60	2.55
200	квартира	4	4	62.21	2	24.30	2.55
201	квартира	4	4	73.53	3	40.34	2.55
202	квартира	4	4	55.32	2	22.80	2.55
203	квартира	5	4	38.21	1	13.34	2.55
204	квартира	5	4	84.54	3	43.71	2.55
205	квартира	5	4	62.81	2	23.60	2.55
206	квартира	5	4	61.25	2	24.30	2.55
207	квартира	5	4	72.57	3	40.34	2.55
208	квартира	5	4	55.32	2	22.80	2.55
209	квартира	6	4	38.21	1	13.34	2.55

210	квартира	6	4	84.54	3	43.71	2.55
211	квартира	6	4	62.81	2	23.60	2.55
212	квартира	6	4	61.25	2	24.30	2.55
213	квартира	6	4	72.57	3	40.34	2.55
214	квартира	6	4	55.32	2	22.80	2.55
215	квартира	7	4	38.21	1	13.34	2.55
216	квартира	7	4	84.54	3	43.71	2.55
217	квартира	7	4	62.81	2	23.60	2.55
218	квартира	7	4	61.25	2	24.30	2.55
219	квартира	7	4	72.57	3	40.34	2.55
220	квартира	7	4	55.32	2	22.80	2.55
221	квартира	8	4	38.21	1	13.34	2.55
222	квартира	8	4	84.54	3	43.71	2.55
223	квартира	8	4	62.81	2	23.60	2.55
224	квартира	8	4	61.25	2	24.30	2.55
225	квартира	8	4	72.57	3	40.34	2.55
226	квартира	8	4	55.32	2	22.80	2.55
227	квартира	9	4	38.21	1	13.34	2.55
228	квартира	9	4	84.54	3	43.71	2.55
229	квартира	9	4	62.81	2	23.60	2.55
230	квартира	9	4	61.25	2	24.30	2.55
231	квартира	9	4	72.57	3	40.34	2.55
232	квартира	9	4	55.32	2	22.80	2.55
233	квартира	10	4	38.21	1	13.34	2.55
234	квартира	10	4	84.54	3	43.71	2.55
235	квартира	10	4	62.81	2	23.60	2.55
236	квартира	10	4	61.25	2	24.30	2.55
237	квартира	10	4	72.20	3	40.34	2.55
238	квартира	10	4	55.32	2	22.80	2.55
239	квартира	11	4	38.21	1	13.34	2.55
240	квартира	11	4	84.54	3	43.71	2.55
241	квартира	11	4	62.81	2	23.60	2.55
242	квартира	11	4	61.25	2	24.30	2.55
243	квартира	11	4	72.20	3	40.34	2.55
244	квартира	11	4	55.32	2	22.80	2.55
245	квартира	12	4	38.21	1	13.34	2.55
246	квартира	12	4	83.63	3	43.71	2.55
247	квартира	12	4	61.90	2	23.60	2.55
248	квартира	12	4	61.25	2	24.30	2.55
249	квартира	12	4	72.20	3	40.34	2.55
250	квартира	12	4	55.32	2	22.80	2.55
251	квартира	13	4	38.21	1	13.34	2.55
252	квартира	13	4	83.63	3	43.71	2.55

253	квартира	13	4	61.90	2	23.60	2.55
254	квартира	13	4	61.25	2	24.30	2.55
255	квартира	13	4	72.20	3	40.34	2.55
256	квартира	13	4	55.32	2	22.80	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение техподполья	Секция №1, Техподполье	Техническое	15.12
2	Помещение техподполья	Секция №1, Техподполье	Техническое	39.45
3	Помещение техподполья	Секция №1, Техподполье	Техническое	27.05
4	Помещение техподполья	Секция №1, Техподполье	Техническое	15.85
5	Помещение техподполья	Секция №1, Техподполье	Техническое	21.27
6	Помещение техподполья	Секция №1, Техподполье	Техническое	40.09
7	Помещение техподполья	Секция №1, Техподполье	Техническое	4.71
8	Помещение техподполья	Секция №1, Техподполье	Техническое	18.70
9	Помещение техподполья	Секция №1, Техподполье	Техническое	33.08
10	Электрощитовая	Секция №1, Техподполье	Техническое	12.90
11	Тамбур	Секция №1, 1 этаж	Общественное	4.89
12	Холл	Секция №1, 1 этаж	Общественное	11.63
13	Лестнично-лифтовой узел	Секция №1, 1 этаж	Общественное	22.72
14	Внеквартирный коридор	Секция №1, 1 этаж	Общественное	3.19
15	Колясочная/ПУИ	Секция №1, 1 этаж	Общественное	21.09
16	Лестнично-лифтовой узел	Секция №1, 2 этаж	Общественное	22.72
17	Внеквартирный коридор	Секция №1, 2 этаж	Общественное	5.80
18	Лестнично-лифтовой узел	Секция №1, 3 этаж	Общественное	22.72
19	Внеквартирный коридор	Секция №1, 3 этаж	Общественное	5.80
20	Лестнично-лифтовой узел	Секция №1, 4 этаж	Общественное	22.72
21	Внеквартирный коридор	Секция №1, 4 этаж	Общественное	5.80
22	Лестнично-лифтовой узел	Секция №1, 5 этаж	Общественное	22.72
23	Внеквартирный коридор	Секция №1, 5 этаж	Общественное	5.80
24	Лестнично-лифтовой узел	Секция №1, 6 этаж	Общественное	22.72
25	Внеквартирный коридор	Секция №1, 6 этаж	Общественное	5.80
26	Лестнично-лифтовой узел	Секция №1, 7 этаж	Общественное	22.72
27	Внеквартирный коридор	Секция №1, 7 этаж	Общественное	5.80
28	Лестнично-лифтовой узел	Секция №1, 8 этаж	Общественное	22.72
29	Внеквартирный коридор	Секция №1, 8 этаж	Общественное	5.80
30	Лестнично-лифтовой узел	Секция №1, 9 этаж	Общественное	22.72
31	Внеквартирный коридор	Секция №1, 9 этаж	Общественное	5.80
32	Помещение техподполья	Секция №2, Техподполье	Техническое	17.54
33	Помещение техподполья	Секция №2, Техподполье	Техническое	27.05

34	Помещение техподполья	Секция №2, Техподполье	Техническое	32.71
35	Помещение техподполья	Секция №2, Техподполье	Техническое	17.53
36	Помещение техподполья	Секция №2, Техподполье	Техническое	28.38
37	Помещение техподполья	Секция №2, Техподполье	Техническое	14.71
38	Помещение техподполья	Секция №2, Техподполье	Техническое	13.79
39	Помещение техподполья	Секция №2, Техподполье	Техническое	20.91
40	Помещение техподполья	Секция №2, Техподполье	Техническое	38.07
41	Помещение техподполья	Секция №2, Техподполье	Техническое	49.83
42	Помещение техподполья	Секция №2, Техподполье	Техническое	19.42
43	Помещение техподполья	Секция №2, Техподполье	Техническое	23.66
44	Помещение техподполья	Секция №2, Техподполье	Техническое	7.46
45	Помещение техподполья	Секция №2, Техподполье	Техническое	23.78
46	Помещение техподполья	Секция №2, Техподполье	Техническое	30.75
47	Помещение техподполья	Секция №2, Техподполье	Техническое	45.41
48	Электрощитовая	Секция №2, Техподполье	Техническое	15.03
49	ИТП	Секция №2, Техподполье	Техническое	16.17
50	Тамбур	Секция №2, 1 этаж	Общественное	8.96
51	Лестнично-лифтовой узел	Секция №2, 1 этаж	Общественное	23.69
52	Холл	Секция №2, 1 этаж	Общественное	7.46
53	Колясочная/ПУИ	Секция №2, 1 этаж	Общественное	17.19
54	Внеквартирный коридор	Секция №2, 1 этаж	Общественное	14.24
55	Внеквартирный коридор	Секция №2, 1 этаж	Общественное	17.26
56	Лестнично-лифтовой узел	Секция №2, 2 этаж	Общественное	23.69
57	Внеквартирный коридор	Секция №2, 2 этаж	Общественное	14.24
58	Внеквартирный коридор	Секция №2, 2 этаж	Общественное	17.26
59	Лестнично-лифтовой узел	Секция №2, 3 этаж	Общественное	23.69
60	Внеквартирный коридор	Секция №2, 3 этаж	Общественное	14.24
61	Внеквартирный коридор	Секция №2, 3 этаж	Общественное	17.26
62	Лестнично-лифтовой узел	Секция №2, 4 этаж	Общественное	23.69
63	Внеквартирный коридор	Секция №2, 4 этаж	Общественное	14.24
64	Внеквартирный коридор	Секция №2, 4 этаж	Общественное	17.26
65	Лестнично-лифтовой узел	Секция №2, 5 этаж	Общественное	23.69
66	Внеквартирный коридор	Секция №2, 5 этаж	Общественное	14.24
67	Внеквартирный коридор	Секция №2, 5 этаж	Общественное	17.26
68	Лестнично-лифтовой узел	Секция №2, 6 этаж	Общественное	23.69
69	Внеквартирный коридор	Секция №2, 6 этаж	Общественное	14.24
70	Внеквартирный коридор	Секция №2, 6 этаж	Общественное	17.26
71	Лестнично-лифтовой узел	Секция №2, 7 этаж	Общественное	23.69
72	Внеквартирный коридор	Секция №2, 7 этаж	Общественное	14.24
73	Внеквартирный коридор	Секция №2, 7 этаж	Общественное	17.26
74	Лестнично-лифтовой узел	Секция №2, 8 этаж	Общественное	23.69
75	Внеквартирный коридор	Секция №2, 8 этаж	Общественное	14.24
76	Внеквартирный коридор	Секция №2, 8 этаж	Общественное	17.26

77	Лестнично-лифтовой узел	Секция №2, 9 этаж	Общественное	23.69
78	Внеквартирный коридор	Секция №2, 9 этаж	Общественное	14.24
79	Внеквартирный коридор	Секция №2, 9 этаж	Общественное	17.26
80	Помещение техподполья	Секция №3, Техподполье	Техническое	22.59
81	Помещение техподполья	Секция №3, Техподполье	Техническое	13.79
82	Помещение техподполья	Секция №3, Техподполье	Техническое	9.40
83	Помещение техподполья	Секция №3, Техподполье	Техническое	32.71
84	Помещение техподполья	Секция №3, Техподполье	Техническое	28.38
85	Помещение техподполья	Секция №3, Техподполье	Техническое	33.83
86	Помещение техподполья	Секция №3, Техподполье	Техническое	23.15
87	Помещение техподполья	Секция №3, Техподполье	Техническое	38.07
88	Помещение техподполья	Секция №3, Техподполье	Техническое	12.95
89	Помещение техподполья	Секция №3, Техподполье	Техническое	20.94
90	Помещение техподполья	Секция №3, Техподполье	Техническое	17.66
91	Помещение техподполья	Секция №3, Техподполье	Техническое	10.05
92	Помещение техподполья	Секция №3, Техподполье	Техническое	4.71
93	Помещение техподполья	Секция №3, Техподполье	Техническое	23.89
94	Помещение техподполья	Секция №3, Техподполье	Техническое	38.05
95	Помещение техподполья	Секция №3, Техподполье	Техническое	15.28
96	Помещение техподполья	Секция №3, Техподполье	Техническое	47.63
97	Электрощитовая	Секция №3, Техподполье	Техническое	6.27
98	ИТП	Секция №3, Техподполье	Техническое	16.19
99	Водомерный узел и насосная	Секция №3, Техподполье	Техническое	18.79
100	Тамбур	Секция №3, 1 этаж	Общественное	4.89
101	Лестнично-лифтовой узел	Секция №3, 1 этаж	Общественное	23.69
102	Колясочная/ПУИ	Секция №3, 1 этаж	Общественное	16.27
103	Холл	Секция №3, 1 этаж	Общественное	10.83
104	Внеквартирный коридор	Секция №3, 1 этаж	Общественное	14.06
105	Внеквартирный коридор	Секция №3, 1 этаж	Общественное	13.15
106	Лестнично-лифтовой узел	Секция №3, 2 этаж	Общественное	23.69
107	Внеквартирный коридор	Секция №3, 2 этаж	Общественное	13.80
108	Внеквартирный коридор	Секция №3, 2 этаж	Общественное	12.96
109	Лестнично-лифтовой узел	Секция №3, 3 этаж	Общественное	23.69
110	Внеквартирный коридор	Секция №3, 3 этаж	Общественное	13.80
111	Внеквартирный коридор	Секция №3, 3 этаж	Общественное	12.96
112	Лестнично-лифтовой узел	Секция №3, 4 этаж	Общественное	23.69
113	Внеквартирный коридор	Секция №3, 4 этаж	Общественное	13.80
114	Внеквартирный коридор	Секция №3, 4 этаж	Общественное	12.96
115	Лестнично-лифтовой узел	Секция №3, 5 этаж	Общественное	23.69
116	Внеквартирный коридор	Секция №3, 5 этаж	Общественное	13.80
117	Внеквартирный коридор	Секция №3, 5 этаж	Общественное	12.96
118	Лестнично-лифтовой узел	Секция №3, 6 этаж	Общественное	23.69
119	Внеквартирный коридор	Секция №3, 6 этаж	Общественное	13.80

120	Внеквартирный коридор	Секция №3, 6 этаж	Общественное	12.96
121	Лестнично-лифтовой узел	Секция №3, 7 этаж	Общественное	23.69
122	Внеквартирный коридор	Секция №3, 7 этаж	Общественное	13.80
123	Внеквартирный коридор	Секция №3, 7 этаж	Общественное	12.96
124	Лестнично-лифтовой узел	Секция №3, 8 этаж	Общественное	23.69
125	Внеквартирный коридор	Секция №3, 8 этаж	Общественное	13.80
126	Внеквартирный коридор	Секция №3, 8 этаж	Общественное	12.96
127	Лестнично-лифтовой узел	Секция №3, 9 этаж	Общественное	23.69
128	Внеквартирный коридор	Секция №3, 9 этаж	Общественное	13.80
129	Внеквартирный коридор	Секция №3, 9 этаж	Общественное	12.96
130	Помещение техподполья	Секция №4, Техподполье	Техническое	17.53
131	Помещение техподполья	Секция №4, Техподполье	Техническое	28.38
132	Помещение техподполья	Секция №4, Техподполье	Техническое	20.91
133	Помещение техподполья	Секция №4, Техподполье	Техническое	29.98
134	Помещение техподполья	Секция №4, Техподполье	Техническое	29.96
135	Помещение техподполья	Секция №4, Техподполье	Техническое	22.48
136	Помещение техподполья	Секция №4, Техподполье	Техническое	28.38
137	Помещение техподполья	Секция №4, Техподполье	Техническое	34.39
138	Помещение техподполья	Секция №4, Техподполье	Техническое	35.29
139	Помещение техподполья	Секция №4, Техподполье	Техническое	26.12
140	Помещение техподполья	Секция №4, Техподполье	Техническое	11.20
141	Помещение техподполья	Секция №4, Техподполье	Техническое	13.60
142	Помещение техподполья	Секция №4, Техподполье	Техническое	18.20
143	Помещение техподполья	Секция №4, Техподполье	Техническое	7.45
144	Помещение техподполья	Секция №4, Техподполье	Техническое	40.27
145	Помещение техподполья	Секция №4, Техподполье	Техническое	21.27
146	Помещение техподполья	Секция №4, Техподполье	Техническое	31.50
147	Электрощитовая	Секция №4, Техподполье	Техническое	12.64
148	Тамбур	Секция №4, 1 этаж	Общественное	5.41
149	Колясочная/ПУИ	Секция №4, 1 этаж	Общественное	15.25
150	Тамбур	Секция №4, 1 этаж	Общественное	22.98
151	Внеквартирный коридор	Секция №4, 1 этаж	Общественное	13.68
152	Внеквартирный коридор	Секция №4, 1 этаж	Общественное	15.93
153	Лифтовый холл	Секция №4, 1 этаж	Общественное	7.67
154	Лестничная клетка	Секция №4, 1 этаж	Общественное	15.65
155	Внеквартирный коридор	Секция №4, 2 этаж	Общественное	13.68
156	Внеквартирный коридор	Секция №4, 2 этаж	Общественное	15.93
157	Лифтовый холл	Секция №4, 2 этаж	Общественное	7.67
158	Лестничная клетка	Секция №4, 2 этаж	Общественное	15.65
159	Внеквартирный коридор	Секция №4, 3 этаж	Общественное	13.68
160	Внеквартирный коридор	Секция №4, 3 этаж	Общественное	15.93
161	Лифтовый холл	Секция №4, 3 этаж	Общественное	7.67
162	Лестничная клетка	Секция №4, 3 этаж	Общественное	15.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
	Подземная часть, секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
6	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть, секция 2	ВРУ-2	Электроснабжение
8	Подземная часть, секция 2	ИТП -1	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
9	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
13	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
14	Подземная часть, секция 3	ВРУ-3	Электроснабжение
15	Подземная часть, секция 3	Водомерный узел, насосная станция	Водоснабжение
	Подземная часть, секция 3	ИТП -2	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
20	Секция 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
21	Подземная часть, секция 4	ВРУ-4	Электроснабжение
21	Подземная и надземная части, секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, секция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, секция 4	Система отопления	Отопление
25	Подземная и надземная части, секция 4	Противопожарный водопровод	Пожаротушение
26	Надземная части, секция 4	Дымоудаление	Пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 473 677 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 73:19:073201:11814

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810027000010603
		Корреспондентский счет: 30101810500000000609
		БИК: 043304609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 434502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09136706
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 545 000 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 545 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 165570867044682481463640975557574199679

Владелец: **ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО УЛЬЯНОВСК",
Маюкова Яна Павловна, ГОРОД УЛЬЯНОВСК**

Действителен: с 04.03.2021 по 04.06.2022