

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000654 от 27.02.2023

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный в районе ул. Дзержинского, 13 в городе Находка. Реконструкция

Дата первичного размещения: 27.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИМЭКО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РИМЭКО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 692906
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Находка

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шоссейная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 183; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(902)523-65-74
	1.4.2	Адрес электронной почты: rimeko@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: bk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Овчаренко
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИМЭКО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2508121129
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2508121129
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142508003714
	2.1.3	Дата регистрации: 22.10.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Казачук
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-806-414 56
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253810500244

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Казачук</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Денис</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Валентинович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 045-806-414 56</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253810500244</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Согласно Устава</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Приморский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Находка</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Шоссейная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 197</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, расположенный примерно в 85м на запад от дома по ул.Шоссейной, 203 в г.Находка</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.05.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 2508000-08-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Находка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шоссейная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 199
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями, расположенный на земельном участке в 54 м и земельном участке в 85 м на юго-запад от жилого дома по адресу: ул. Шоссейная, 203, в г. Находке, Приморского края
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 25308000-34-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Находка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сидоренко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, находящийся примерно в 20м на север от дома по ул.Сидоренко, 10 в г.Находка.Корректировка»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 25-31-49-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Приморский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Находка</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 11; Литера: А</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке в 16 м на юг от жилого дома по адресу: ул. Чернышевского, 16 в г. Находке, Приморского края»</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 25-31-51-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Альянс строителей Приморья
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0224.01-2016-2508121129-С-134

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.03.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 25.10.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 232,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 170 496,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 436,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой, расположенный в районе ул. Дзержинского, 13 в городе Находка. Реконструкция
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Находка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Дзержинского
	9.2.11	Дом: 13
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Дзержинского, 13, в 10 метрах к юго-западу от жилого дома
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 427,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 110,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 110,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НАХОДКА ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2508086717
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НАХОДКА ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2508086717
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-005240-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 25-31-06-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5250-22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Находкинского городского округа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:31:000000:579
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 099,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С восточной стороны здания.Оборудование:детский игровой комплекс; сетка малая"Пирамида"; песочница тип 1 с крышкой; качалка-балансир"Малая"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С восточной стороны здания.Оборудование:детский спортивный комплекс-2 шт.комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, стенки, каната и колец, тренажер-3 шт, стойка для баскетбола
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С западной стороны здания на въезде со стороны ул.Дзержинского.Контейнеров под ТБО-5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено устройством сеяных газонов, посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон пути движения не превышает 5%.Покрытия дорожек, тротуаров-асфальт.Ширина дверных проемов-не менее 0,9м.Визуальная информация располагается на контрастном фоне
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Находка-Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2508058565
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56-2022

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 141 627,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Находка-Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2508058565
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63 242,12 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Примтеплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2536112729
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42-0022-22-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 500,96 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная энергосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2508113752
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-70-403/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 767 453,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дальлифт-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2536305015
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 146
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	85.20	1	85.20	3.00
2	Квартира-студия	2	1	37.00	1	37.00	3.00
3	Квартира-студия	2	1	38.10	1	38.10	3.00
4	Квартира-студия	2	1	45.90	1	45.90	3.00
5	Квартира-студия	2	1	38.70	1	38.70	3.00
6	Квартира-студия	2	1	44.50	1	36.90	3.00
7	Квартира-студия	2	1	55.60	1	55.60	3.00
8	Квартира-студия	2	1	37.30	1	37.30	3.00

9	Квартира-студия	2	1	36.10	1	36.10	3.00
10	Квартира-студия	2	1	54.40	1	54.40	3.00
11	Квартира-студия	3	1	85.20	1	85.20	3.00
12	Квартира-студия	3	1	37.00	1	37.00	3.00
13	Квартира-студия	3	1	38.10	1	38.10	3.00
14	Квартира-студия	3	1	45.90	1	45.90	3.00
15	Квартира-студия	3	1	38.70	1	38.70	3.00
16	Квартира-студия	3	1	44.50	1	36.90	3.00
17	Квартира-студия	3	1	55.60	1	55.60	3.00
18	Квартира-студия	3	1	37.30	1	37.30	3.00
19	Квартира-студия	3	1	36.10	1	36.10	3.00
20	Квартира-студия	3	1	54.40	1	54.40	3.00
21	Квартира-студия	4	1	85.20	1	85.20	3.00
22	Квартира-студия	4	1	37.00	1	37.00	3.00
23	Квартира-студия	4	1	38.10	1	38.10	3.00
24	Квартира-студия	4	1	45.90	1	45.90	3.00

25	Квартира-студия	4	1	38.70	1	38.70	3.00
26	Квартира-студия	4	1	45.20	1	36.90	3.00
27	Квартира-студия	4	1	55.60	1	55.60	3.00
28	Квартира-студия	4	1	37.30	1	37.30	3.00
29	Квартира-студия	4	1	36.10	1	36.10	3.00
30	Квартира-студия	4	1	54.40	1	54.40	3.00
31	Квартира-студия	5	1	85.20	1	85.20	3.00
32	Квартира-студия	5	1	37.00	1	37.00	3.00
33	Квартира-студия	5	1	38.10	1	38.10	3.00
34	Квартира-студия	5	1	45.90	1	45.90	3.00
35	Квартира-студия	5	1	38.70	1	38.70	3.00
36	Квартира-студия	5	1	45.20	1	36.90	3.00
37	Квартира-студия	5	1	55.60	1	55.60	3.00
38	Квартира-студия	5	1	37.30	1	37.30	3.00
39	Квартира-студия	5	1	36.10	1	36.10	3.00
40	Квартира-студия	5	1	54.40	1	54.40	3.00

41	Квартира-студия	6	1	85.20	1	85.20	3.00
42	Квартира-студия	6	1	37.00	1	37.00	3.00
43	Квартира-студия	6	1	38.10	1	38.10	3.00
44	Квартира-студия	6	1	45.90	1	45.90	3.00
45	Квартира-студия	6	1	38.70	1	38.70	3.00
46	Квартира-студия	6	1	45.20	1	36.90	3.00
47	Квартира-студия	6	1	55.60	1	55.60	3.00
48	Квартира-студия	6	1	37.30	1	37.30	3.00
49	Квартира-студия	6	1	36.10	1	36.10	3.00
50	Квартира-студия	6	1	54.40	1	54.40	3.00
51	Квартира-студия	7	1	85.20	1	85.20	3.00
52	Квартира-студия	7	1	37.00	1	37.00	3.00
53	Квартира-студия	7	1	38.10	1	38.10	3.00
54	Квартира-студия	7	1	45.90	1	45.90	3.00
55	Квартира-студия	7	1	38.70	1	38.70	3.00
56	Квартира-студия	7	1	45.20	1	36.90	3.00

57	Квартира-студия	7	1	55.60	1	55.60	3.00
58	Квартира-студия	7	1	37.30	1	37.30	3.00
59	Квартира-студия	7	1	36.10	1	36.10	3.00
60	Квартира-студия	7	1	54.40	1	54.40	3.00
61	Квартира-студия	8	1	85.20	1	85.20	3.00
62	Квартира-студия	8	1	37.00	1	37.00	3.00
63	Квартира-студия	8	1	38.10	1	38.10	3.00
64	Квартира-студия	8	1	45.90	1	45.90	3.00
65	Квартира-студия	8	1	38.70	1	38.70	3.00
66	Квартира-студия	8	1	45.20	1	36.90	3.00
67	Квартира-студия	8	1	55.60	1	55.60	3.00
68	Квартира-студия	8	1	37.30	1	37.30	3.00
69	Квартира-студия	8	1	36.10	1	36.10	3.00
70	Квартира-студия	8	1	54.40	1	54.40	3.00
71	Квартира-студия	9	1	85.20	1	85.20	3.00
72	Квартира-студия	9	1	37.00	1	37.00	3.00

73	Квартира-студия	9	1	38.10	1	38.10	3.00
74	Квартира-студия	9	1	45.90	1	45.90	3.00
75	Квартира-студия	9	1	38.70	1	38.70	3.00
76	Квартира-студия	9	1	45.20	1	36.90	3.00
77	Квартира-студия	9	1	55.60	1	55.60	3.00
78	Квартира-студия	9	1	37.30	1	37.30	3.00
79	Квартира-студия	9	1	36.10	1	36.10	3.00
80	Квартира-студия	9	1	54.40	1	54.40	3.00
81	Квартира-студия	10	1	85.20	1	85.20	3.00
82	Квартира-студия	10	1	37.00	1	37.00	3.00
83	Квартира-студия	10	1	38.10	1	38.10	3.00
84	Квартира-студия	10	1	45.90	1	45.90	3.00
85	Квартира-студия	10	1	38.70	1	38.70	3.00
86	Квартира-студия	10	1	45.20	1	36.90	3.00
87	Квартира-студия	10	1	55.60	1	55.60	3.00
88	Квартира-студия	10	1	37.30	1	37.30	3.00

89	Квартира-студия	10	1	36.10	1	36.10	3.00
90	Квартира-студия	10	1	54.40	1	54.40	3.00
91	Квартира-студия	11	1	85.20	1	85.20	3.00
92	Квартира-студия	11	1	37.00	1	37.00	3.00
93	Квартира-студия	11	1	38.10	1	38.10	3.00
94	Квартира-студия	11	1	45.90	1	45.90	3.00
95	Квартира-студия	11	1	38.70	1	38.70	3.00
96	Квартира-студия	11	1	45.20	1	36.90	3.00
97	Квартира-студия	11	1	55.60	1	55.60	3.00
98	Квартира-студия	11	1	37.30	1	37.30	3.00
99	Квартира-студия	11	1	36.10	1	36.10	3.00
100	Квартира-студия	11	1	54.40	1	54.40	3.00
101	Квартира-студия	12	1	85.20	1	85.20	3.00
102	Квартира-студия	12	1	37.00	1	37.00	3.00
103	Квартира-студия	12	1	38.10	1	38.10	3.00
104	Квартира-студия	12	1	45.90	1	45.90	3.00

105	Квартира-студия	12	1	38.70	1	38.70	3.00
106	Квартира-студия	12	1	45.20	1	36.90	3.00
107	Квартира-студия	12	1	55.60	1	55.60	3.00
108	Квартира-студия	12	1	37.30	1	37.30	3.00
109	Квартира-студия	12	1	36.10	1	36.10	3.00
110	Квартира-студия	12	1	54.40	1	54.40	3.00
111	Квартира-студия	13	1	85.20	1	85.20	3.00
112	Квартира-студия	13	1	213.90	1	205.60	3.00
113	Квартира-студия	13	1	55.60	1	55.60	3.00
114	Квартира-студия	13	1	37.30	1	37.30	3.00
115	Квартира-студия	13	1	36.10	1	36.10	3.00
116	Квартира-студия	13	1	54.40	1	54.40	3.00
117	Квартира-студия	14	1	85.20	1	85.20	3.00
118	Квартира-студия	14	1	37.00	1	37.00	3.00
119	Квартира-студия	14	1	38.10	1	38.10	3.00
120	Квартира-студия	14	1	45.90	1	45.90	3.00

121	Квартира-студия	14	1	38.70	1	38.70	3.00
122	Квартира-студия	14	1	45.20	1	36.90	3.00
123	Квартира-студия	14	1	55.60	1	55.60	3.00
124	Квартира-студия	14	1	37.30	1	37.30	3.00
125	Квартира-студия	14	1	36.10	1	36.10	3.00
126	Квартира-студия	14	1	54.40	1	54.40	3.00
127	Квартира-студия	15	1	85.20	1	85.20	3.00
128	Квартира-студия	15	1	37.00	1	37.00	3.00
129	Квартира-студия	15	1	38.10	1	38.10	3.00
130	Квартира-студия	15	1	45.90	1	45.90	3.00
131	Квартира-студия	15	1	38.70	1	38.70	3.00
132	Квартира-студия	15	1	45.20	1	36.90	3.00
133	Квартира-студия	15	1	55.60	1	55.60	3.00
134	Квартира-студия	15	1	37.30	1	37.30	3.00
135	Квартира-студия	15	1	36.10	1	36.10	3.00
136	Квартира-студия	15	1	54.40	1	54.40	3.00

137	Квартира-студия	16	1	85.20	1	85.20	3.00
138	Квартира-студия	16	1	37.00	1	37.00	3.00
139	Квартира-студия	16	1	38.10	1	38.10	3.00
140	Квартира-студия	16	1	45.90	1	45.90	3.00
141	Квартира-студия	16	1	38.70	1	38.70	3.00
142	Квартира-студия	16	1	45.20	1	36.90	3.00
143	Квартира-студия	16	1	55.60	1	55.60	3.00
144	Квартира-студия	16	1	37.30	1	37.30	3.00
145	Квартира-студия	16	1	36.10	1	36.10	3.00
146	Квартира-студия	16	1	54.40	1	54.40	3.00

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
------	-------------------------------------	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1	
------	---------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Подземная парковка, -2 этаж	Общего пользования	13.10
2	Тамбур-шлюз	Подземная парковка, -2 этаж	Общего пользования	5.80
3	Коридор	Подземная парковка, -2 этаж	Общего пользования	2.70
4	Помещение парковки	Подземная парковка, -2 этаж	Общего пользования	1357.40

5	Лестничная клетка	Подземная парковка, -2 этаж	Общего пользования	23.30
6	Тамбур-шлюз	Подземная парковка, -2 этаж	Общего пользования	2.70
7	Венткамера	Подземная парковка, -2 этаж	Общего пользования	16.20
8	Хранения инвенторя парковки	Подземная парковка, -2 этаж	Общего пользования	36.90
9	Насосная пожаротушения	Подземная парковка, -2 этаж	Общего пользования	49.40
10	Венткамера	Подземная парковка, -2 этаж	Общего пользования	5.60
11	Тамбур-шлюз	Подземная парковка, -2 этаж	Общего пользования	4.30
12	Лестничная клетка	Подземная парковка, -2 этаж	Общего пользования	23.00
13	Лифтовый холл	Подземная парковка, -1 этаж	Общего пользования	13.20
14	Тамбур-шлюз	Подземная парковка, -1 этаж	Общего пользования	6.40
15	Коридор	Подземная парковка, -1 этаж	Общего пользования	3.30
16	Помещение парковки	Подземная парковка, -1 этаж	Общего пользования	1289.40
17	Тепловой узел	Подземная парковка, -1 этаж	Общего пользования	21.30
18	Лестничная клетка	Подземная парковка, -1 этаж	Общего пользования	15.90
19	Тамбур-шлюз	Подземная парковка, -1 этаж	Общего пользования	5.40
20	Венткамера	Подземная парковка, -1 этаж	Общего пользования	16.80
21	Электрощитовая жилого дома	Подземная парковка, -1 этаж	Общего пользования	19.00
22	Электрощитовая парковки	Подземная парковка, -1 этаж	Общего пользования	16.80
23	Насосная хоз.бытовая	Подземная парковка, -1 этаж	Общего пользования	49.30
24	Венткамера	Подземная парковка, -1 этаж	Общего пользования	5.60
25	Тамбур-шлюз	Подземная парковка, -1 этаж	Общего пользования	4.30
26	Лестничная клетка	Подземная парковка, -1 этаж	Общего пользования	23.00
27	Тамбур	Подъезд, 1 этаж	Общего пользования	6.20
28	Колясочная	Подъезд, 1 этаж	Общего пользования	7.50
29	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд, 1 этаж	Общего пользования	2.10
30	Холл для ожидания	Подъезд, 1 этаж	Общего пользования	40.80
31	Помещение охраны	Подъезд, 1 этаж	Общего пользования	9.00
32	Помещение персонала	Подъезд, 1 этаж	Общего пользования	8.70
33	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд, 1 этаж	Общего пользования	2.00
34	Уборная	Подъезд, 1 этаж	Общего пользования	4.40

35	Коридор	Подъезд, 1 этаж	Общего пользования	25.70
36	Лифтовый холл	Подъезд, 1 этаж	Общего пользования	16.80
37	Венткамера	Подъезд, 1 этаж	Общего пользования	15.00
38	Лестничная клетка	Подъезд, 1 этаж	Общего пользования	17.60
39	Тамбур-шлюз	Подъезд, 1 этаж	Общего пользования	14.60
40	Холл-вестибюль	Подъезд, 1 этаж	Общественного назначения	36.80
41	Кабинет	Подъезд, 1 этаж	Общественного назначения	22.20
42	Кабинет	Подъезд, 1 этаж	Общественного назначения	36.30
43	Кабинет	Подъезд, 1 этаж	Общественного назначения	27.80
44	Подсобное помещение	Подъезд, 1 этаж	Общественного назначения	4.30
45	Холл	Подъезд, 1 этаж	Общественного назначения	32.50
46	Подсобное помещение	Подъезд, 1 этаж	Общественного назначения	18.90
47	Кабинет	Подъезд, 1 этаж	Общественного назначения	28.40
48	Кабинет	Подъезд, 1 этаж	Общественного назначения	37.30
49	Санузел	Подъезд, 1 этаж	Общественного назначения	5.00
50	Помещение персонала	Подъезд, 1 этаж	Общественного назначения	24.90
51	Балкон	Подъезд, 1 этаж	Общественного назначения	7.30
52	Кабинет	Подъезд, 1 этаж	Общественного назначения	47.80
53	Санузел с зоной хранения инвенторя	Подъезд, 1 этаж	Общественного назначения	5.30
54	Коридор	Подъезд, 1 этаж	Общественного назначения	46.10
55	Подсобное помещение	Подъезд, 1 этаж	Общественного назначения	9.00
56	Кабинет	Подъезд, 1 этаж	Общественного назначения	14.10
57	Лестничная клетка парковки	Подъезд, 1 этаж	Общественного назначения	23.00
58	Лестничная клетка	Подъезд, 2 этаж	Общего пользования	17.70
59	Балкон	Подъезд, 2 этаж	Общего пользования	18.50
60	Тамбур-шлюз	Подъезд, 2 этаж	Общего пользования	3.00
61	Коридор	Подъезд, 2 этаж	Общего пользования	51.60
62	Лифтовый холл	Подъезд, 2 этаж	Общего пользования	11.80
63	Лестничная клетка	Подъезд, 3 этаж	Общего пользования	17.70
64	Балкон	Подъезд, 3 этаж	Общего пользования	18.50

65	Тамбур-шлюз	Подъезд, 3 этаж	Общего пользования	3.00
66	Коридор	Подъезд, 3 этаж	Общего пользования	51.60
67	Лифтовый холл	Подъезд, 3 этаж	Общего пользования	11.80
68	Лестничная клетка	Подъезд, 4 этаж	Общего пользования	17.70
69	Балкон	Подъезд, 4 этаж	Общего пользования	18.50
70	Тамбур-шлюз	Подъезд, 4 этаж	Общего пользования	3.00
71	Коридор	Подъезд, 4 этаж	Общего пользования	51.60
72	Лифтовый холл	Подъезд, 4 этаж	Общего пользования	11.80
73	Лестничная клетка	Подъезд, 5 этаж	Общего пользования	17.70
74	Балкон	Подъезд, 5 этаж	Общего пользования	18.50
75	Тамбур-шлюз	Подъезд, 5 этаж	Общего пользования	3.00
76	Коридор	Подъезд, 5 этаж	Общего пользования	51.60
77	Лифтовый холл	Подъезд, 5 этаж	Общего пользования	11.80
78	Лестничная клетка	Подъезд, 6 этаж	Общего пользования	17.70
79	Балкон	Подъезд, 6 этаж	Общего пользования	18.50
80	Тамбур-шлюз	Подъезд, 6 этаж	Общего пользования	3.00
81	Коридор	Подъезд, 6 этаж	Общего пользования	51.60
82	Лифтовый холл	Подъезд, 6 этаж	Общего пользования	11.80
83	Лестничная клетка	Подъезд, 7 этаж	Общего пользования	17.70
84	Балкон	Подъезд, 7 этаж	Общего пользования	18.50
85	Тамбур-шлюз	Подъезд, 7 этаж	Общего пользования	3.00
86	Коридор	Подъезд, 7 этаж	Общего пользования	51.60
87	Лифтовый холл	Подъезд, 7 этаж	Общего пользования	11.80
88	Лестничная клетка	Подъезд, 8 этаж	Общего пользования	17.70
89	Балкон	Подъезд, 8 этаж	Общего пользования	18.50
90	Тамбур-шлюз	Подъезд, 8 этаж	Общего пользования	3.00
91	Коридор	Подъезд, 8 этаж	Общего пользования	51.60
92	Лифтовый холл	Подъезд, 8 этаж	Общего пользования	11.80
93	Лестничная клетка	Подъезд, 9 этаж	Общего пользования	17.70
94	Балкон	Подъезд, 9 этаж	Общего пользования	18.50

95	Тамбур-шлюз	Подъезд, 9 этаж	Общего пользования	3.00
96	Коридор	Подъезд, 9 этаж	Общего пользования	51.60
97	Лифтовый холл	Подъезд, 9 этаж	Общего пользования	11.80
98	Лестничная клетка	Подъезд, 10 этаж	Общего пользования	17.70
99	Балкон	Подъезд, 10 этаж	Общего пользования	18.50
100	Тамбур-шлюз	Подъезд, 10 этаж	Общего пользования	3.00
101	Коридор	Подъезд, 10 этаж	Общего пользования	51.60
102	Лифтовый холл	Подъезд, 10 этаж	Общего пользования	11.80
103	Лестничная клетка	Подъезд, 11 этаж	Общего пользования	17.70
104	Балкон	Подъезд, 11 этаж	Общего пользования	18.50
105	Тамбур-шлюз	Подъезд, 11 этаж	Общего пользования	3.00
106	Коридор	Подъезд, 11 этаж	Общего пользования	51.60
107	Лифтовый холл	Подъезд, 11 этаж	Общего пользования	11.80
108	Лестничная клетка	Подъезд, 12 этаж	Общего пользования	17.70
109	Балкон	Подъезд, 12 этаж	Общего пользования	18.50
110	Тамбур-шлюз	Подъезд, 12 этаж	Общего пользования	3.00
111	Коридор	Подъезд, 12 этаж	Общего пользования	51.60
112	Лифтовый холл	Подъезд, 12 этаж	Общего пользования	11.80
113	Лестничная клетка	Подъезд, 13 этаж	Общего пользования	17.70
114	Балкон	Подъезд, 13 этаж	Общего пользования	18.50
115	Тамбур-шлюз	Подъезд, 13 этаж	Общего пользования	3.00
116	Коридор	Подъезд, 13 этаж	Общего пользования	47.80
117	Лифтовый холл	Подъезд, 13 этаж	Общего пользования	11.80
118	Лестничная клетка	Подъезд, 14 этаж	Общего пользования	17.70
119	Балкон	Подъезд, 14 этаж	Общего пользования	18.50
120	Тамбур-шлюз	Подъезд, 14 этаж	Общего пользования	3.00
121	Коридор	Подъезд, 14 этаж	Общего пользования	51.60
122	Лифтовый холл	Подъезд, 14 этаж	Общего пользования	11.80
123	Лестничная клетка	Подъезд, 15 этаж	Общего пользования	17.70
124	Балкон	Подъезд, 15 этаж	Общего пользования	18.50

125	Тамбур-шлюз	Подъезд, 15 этаж	Общего пользования	3.00
126	Коридор	Подъезд, 15 этаж	Общего пользования	51.60
127	Лифтовый холл	Подъезд, 15 этаж	Общего пользования	11.80
128	Лестничная клетка	Подъезд, 16 этаж	Общего пользования	17.70
129	Балкон	Подъезд, 16 этаж	Общего пользования	18.50
130	Тамбур-шлюз	Подъезд, 16 этаж	Общего пользования	3.00
131	Коридор	Подъезд, 16 этаж	Общего пользования	51.60
132	Лифтовый холл	Подъезд, 16 этаж	Общего пользования	11.80
133	Лестничная клетка	Кровля	Общего пользования	5.20
134	Балкон	Кровля	Общего пользования	22.00
135	Коридор	Кровля	Общего пользования	10.70
136	Машинное отделение лифтов	Кровля	Общего пользования	25.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, подъезд дома	Лифт грузопассажирский 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, подъезд дома	Лифт пассажирский 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, помещение насосной	Водомерный узел холодной воды	Водоснабжение, пожаротушение
4	Подземная часть, помещение насосной	Установка повышения давления	Водоснабжение
5	Подземная часть, подъезд дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть, подъезд дома	Система бытовой канализации	Водоотведение
7	Подземная часть, подъезд дома	Система канализации для отвода конденсата	Водоотведение
8	Подземная часть, подъезд дома	Внутренние сети дождевой канализации	Водоотведение
9	Подземная часть, помещение насосной	Установка повышения давления	Пожаротушение
10	Подземная часть	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение

11	Подъезд дома	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
12	Подземная часть, помещение теплового узла	Узел учета тепловой энергии	Теплоснабжение
13	Подземная часть, подъезд дома	Система отопления	Теплоснабжение
14	Подземная часть, подъезд дома	Система вытяжной вентиляции	Вентиляция
15	Подземная часть, подъезд дома	Система приточной вентиляции	Вентиляция
16	Подземная часть, подъезд дома	Система дымоудаления	Дымоудаление
17	Подземная часть, подъезд дома	Система подпора воздуха	Дымоудаление
18	Подземная часть, электрощитовая	ВРУ-1	Электроснабжение
19	Подземная часть, электрощитовая	ВРУ-2	Электроснабжение
20	Подземная часть, подъезд дома	АУПС	Пожарная сигнализация
21	Подземная часть, подъезд дома	Система оповещения и управления эвакуацией	Эвакуация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 553 750 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:31:000000:579

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810850000017766
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893

		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 621985828906473036009867741418564770047

Владелец: ООО «СЗ «РИМЭКО», ОВЧАРЕНКО КОНСТАНТИН
АЛЕКСАНДРОВИЧ, НАХОДКА ГОРОД

Действителен: с 12.12.2022 по 12.03.2024