

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Темерницкий лес»

полное наименование организации – для

346715, Ростовская область,

Аксайский район, п. Темерницкий,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Спортивная, д. 7, к. 2

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.11.2021 г.

№ RU61502311- 1861-2021

### Администрация Щепкинского сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Аксайского района Ростовской области

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	4-этажный двухсекционный многоквартирный жилой (с.п. 3.2) в пос. Темерницком Аксайского района Ростовской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью научно-техническое объединение «Энергоэкспертпроект» (ООО НТО «ЭЭП»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	61-2-1-2-062123-2021 от 22 октября 2021 года

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		61:02:0600005:10425
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		61:02:0600005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>RU61502311-0052</b> <b>от 27.05.2021 г.</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Проект планировки территории утвержден Постановлением Администрации Щепкинского сельского поселения от 04.07.2013 г. № 305
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: 51,36x16,90		
9	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	<b>3542,0</b>	Площадь участка (кв. м): в том числе выделено для с.п. 3.1
	Объем (куб. м):	<b>13600,0</b>	<b>11606,0</b> <b>3478,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	в том числе подземной части (куб. м): Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	2100,0 16,70
	Площадь застройки (кв. м):	<b>831</b>	Вместимость (чел.):
	Иные показатели:	55	
		Общая площадь квартир с учетом летних помещений (балконы и лоджии с коэф-м 0,3 и 0,5 ) - 2210,0 кв. м; кол-во квартир — 40 шт (1комнатных — 14 шт.; 2 комнатных -22 шт. 3комнатных - 4 шт.).	

	Площадь помещений мастерских в подвале 491,9 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Ростовская область, Аксайский район, п. Темерницкий</i>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	

Срок действия настоящего разрешения – « 10 » августа 20 22 в соответствии с \_\_\_\_\_  
 Проектом организации строительства В.10/2021-ПОС. (лист 51)

**Глава Администрации  
Щепкинского  
сельского поселения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

***Е.Н. Камфарин***

(расшифровка подписи)



10 октября 20 21 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 10 » августа  
на основании Постановления  
Правительства РФ от 12.03.2022  
№ 353

« 10 »

августа

2023 г.

**И.О. главы Администрации  
Щепкинского сельского  
поселения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

***А.Ю. Шуткина***

(расшифровка подписи)



« 19 »

июля

2022 г.