

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью «Афина»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
690014, Приморский край, г. Владивосток
полное наименование организации
Пр-т Красного Знамени 82-32,
для юридических лиц),
8(924) 322-19-19
его почтовый индекс и адрес тел.)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 марта 2019 г.

№ RU 25-308000- 08-2019

I. Управление землепользования и застройки
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
администрации Находкинского городского округа
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~

«Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов «Южный каскад» по ул.
(наименование объекта (этапа)

Спортивная в г. Находка. Первая очередь. 16 этажный многоквартирный жилой дом со
капитального строительства

встроенными общественно-деловыми помещениями»»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, г. Находка, ул. Спортивная, д. 32,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(справка об адресе объекта адресации от 03.08.2017г. № 13.17-179/С)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 25:31:010206:4206

строительный адрес: Приморский край, примерно в 160 м от ориентира по направлению на восток, адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Спортивная, 26.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 25-308000 – 132-2015, дата выдачи: 27 августа 2015г., орган, выдавший разрешение на строительство: управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем: -жилого дома-всего, в том числе: - ниже 0,000	куб. м куб. м	34000 1700	34000 1700
Общая площадь здания, определённая как сумма площадей этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен: Общая площадь здания как сумма помещений в здании (с учетом площади чердачного помещения и этажа на отм. -2.900)	кв. м	10287,5	10288,2
	кв. м	9782,47	9757,2
Площадь нежилых общественно- деловых помещений:	кв. м	552,85	553,1
Количество зданий, сооружений:	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	6023,61	6025,5
Общая площадь квартир (включая лоджии с коэфф. 0.5)	кв. м	6539,76	6533,3
Площадь общего имущества в жилом доме, в том числе:			
- площадь цокольного этажа	кв. м	501,43	501,6
- площадь 1 этажа	кв. м	48,07	48,1
- площадь чердака	кв. м	507,9	507,9
- площадь помещений общего пользования 2-16 эт.	кв. м	1973,2	1973,2
Количество этажей	шт.	17	17
Этажность	шт.	16	16
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	135/6539,76	135/6533,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м.	105/5035,95	105/5034,8
2-комнатные	шт./кв.м.	30/1498,5	30/1498,5
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Площадь квартир	кв.м.	6539,76	6533,3
Жилая площадь квартир	кв.м.	2542,0	2548,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		газоблок/кирпич	газоблок/кирпич
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли			
Иные показатели			
стоимость объекта:	руб.	287000000,00	287000000,00
-в т.ч. СМР	руб.	240000000,00	240000000,00
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию	кДж/(м ² ·°С·сут)	742	742
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций,		утеплитель Базалит- Техновент Стандарт	утеплитель Базалит- Базалит- Техновент Стандарт

Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплете	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплете
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных:

-от 28 марта 2019 года на многоквартирный жилой дом,

кадастровый инженер: Ивлев Дмитрий Алексеевич;

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 25-11-179

выдан 04 октября 2011 года

Департаментом земельных отношений, государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края, город Владивосток

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых

инженеров: 30 июня 2016 года, № в реестре 17053

Начальник управления
землепользования и
застройки администрации
Находкинского городского
округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

« 29 » марта 20 19 г.

М.П.



(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и печатью

скреплено 5/10027 лист 22

Должность: зам. начальника отдела КИТ ИС Д

Узл. администратии НГО

Т. А. Поордина

« 29 » июль 20 19 г.

