

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000371 от 30.10.2020

2й этап 1я очередь ЖК "Изумрудный"

Дата первичного размещения: 20.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>690088</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Жигура</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(423)248-40-77</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@ndplus.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.ndplus.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Торов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2543116474</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172536031920</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ФЕНИКС"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2543092304</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>91,1 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>ФИЛИППОВ</b>
	3.3.2	Имя: <b>АНДРЕЙ</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>АНДРЕЕВИЧ</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>8,9 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>БАБЕНКО</b>
	3.4.2	Имя: <b>СЕРГЕЙ</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>ЮРЬЕВИЧ</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>91,1 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>037-790-650 87</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253705566510</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>100% владелец доли в уставном капитале ООО "Феникс", являющегося участником ООО "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС"</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Филиппов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>8,9 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>150-116-830 13</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253710030891</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>8,9% владелец доли в уставном капитале ООО "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС"</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФЕНИКС"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2543092304</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162536058596</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом в районе ул. Можжевеловая, 16 А в г. Владивостоке.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Можжевеловая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Современник"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>11.06.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU25304000-41/2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Владивостока</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Альянс строителей Приморья"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2537056040</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Выписка 185 номер в реестре 432</b>

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>29.09.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>128 961,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>257 060,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Поставщики и подрядчики: АО "ГАЗПРОМ ГАЗАРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДАЛЬНИЙ ВОСТОК" 9,91; ООО "ДВ-ГЕОСТРОЙЭКСПЕРТ" 70,00; АО ВМУ "ДЭМ" 43,00; ООО "НОВЫЙ ДОМ" 89 777,68; ИП Филиппова Н.В. 41 739,99; ООО "ЦНС" 15,00; ООО "ЯВ-Строй" 115 746,45; Задолженность по налогам и сборам 1 980,85; Задолженность перед персоналом организации 72,67; Задолженность перед государственными внебюджетными фондами 35,73; ИП Ермоленко 7 569,17
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>353 089,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Покупатели и заказчики ООО "НОВЫЙ ДОМ ДВ" 29 573,80; ООО "АРМГРУПП" 150,00; ИП Филиппова Наталия Викторовна 61 149,54; Авансы выданные ЗАО "АКОС" 1,09; ООО "ВЕГА ЭКСПЕДИЦИЯ" 37,50; МУПВ ВПЭС 1 889,07; АО "Газпром Газораспределение Дальний Восток" 560,90; ООО "ГЭЛЛЭРИ СЕРВИС" 37,70; ООО "ДАЛЬГЕОСЕРВИС" 30,00; ПАО "ДЭК" 262,29; ООО "КАДАСТР ДВ" 603,97; ООО "МОСГОРПРОЕКТ-МАСТЕРСКАЯ № 5" 300,00; ПАО СБЕРБАНК 1,00; КГУП "Приморский водоканал" 31,40; Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства 2 653,45; ООО "ЦНС" 10,00; ООО "ЯВ-СТРОЙ" 127 600,81; Прочие поставщики 1,22; Расчеты с дольщиками 128 108,91
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Застройщик является резидентом свободного порта Владивосток, свидетельство № 25000001965 от 30.04.2020</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство RU25304000-210/2018 от 23.05.2018 выдано Администрацией г. Владивостока</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Советский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Русская</b>
	9.2.10	Дом: <b>100</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>8</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:



	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская 100 (дом 8)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17 776,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (В качестве вертикальных несущих элементов жилого дома служат внутренние и наружные монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Советский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Русская</b>
	9.2.10	Дом: <b>100</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>9</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская 100 (дом 9)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17 776,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (В качестве вертикальных несущих элементов жилого дома служат внутренние и наружные монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Советский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Русская</b>
	9.2.10	Дом: <b>100</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская 100 (автопарковка)</b>

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9 269,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные монолитные стены)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>G</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Советский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Русская</b>
	9.2.10	Дом: <b>100</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская 100 (Универсальный магазин)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2 714,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11329,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>138,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11468,00 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11329,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>140,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11469,80 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4117,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4117,60 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1881,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1881,00 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Изыскатель-2"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2540123931</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВладГеоСтрой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2537060150</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мосгорпроект-мастерская №5"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2538116165</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-0053-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза проектов ДВ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2543027760</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-1-0033-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2536274078</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>2-й этап 1 очередь Жилой комплекс "Изумрудный"</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-210/2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.11.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.09.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Владивостока</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25-28-050048-Ю-А-НР-00190</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.03.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.02.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>12.08.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Управление муниципальной собственности г. Владивостока</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:050048:1307</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>46018,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Объект капитального строительства обеспечен площадками нормированной площадью следующих видов: детские, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей; - велосипедные дорожки проектом не предусмотрены, - пешеходные переходы по умолчанию организованы в одном уровне с основным проездом, размещаются по всему проезду, отдельно графически в проектной документации не выделены; - тротуары предусмотрены в соответствии с проектной документацией</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Проектом предусмотрено размещение 360 машино-мест, в том числе: на площадках для стоянки автомобилей - 60, а автостоянке - 300, расположенных в границах участка в пешеходной доступности от жилых домов в соответствии с проектной документацией</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовое пространство сформировано за домами с южной стороны. Площадка для отдыха взрослых расположена напротив южной стороны дома №9. Детские площадки расположены между домами №8 и №9 и южной стороной магазина, а также напротив южной стороны дома №9. Площадка для чистки вещей расположена напротив южной стороны дома № 8. Площадка для сушки белья расположена напротив юго-западной стороны дома № 9</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположена в пешеходной доступности от объектов капитального строительства: напротив западной стороны жилого дома №8</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривает устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев, в том числе: акация белая, ясень пенсильванский, черемуха Маака. Также кустарников, в том числе: акация желтая, сирень обыкновенная, клен Гиннала, дерен белый, чубушник тонколистный, спирея калинолистная, спирея японская Голдфлейм, жимолость Рупрехта, кизильник блестящий, вяз кустовой</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>№ 1/2-1669-ОВ-16 от 12.10.2016 срок действия до 07.10.2019, ТУ №1/2-7588-ПД-19 от 11.09.2019 срок действия до 11.09.2023. Выданные МУПВ "ВПЭС" (ПП "Владсвет")</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-2761-ТП-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>108 105,0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-536</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96 810,24 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-537</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>87 997,8 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства администрации гор. Владивостока</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17945/1У</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Энергия"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2536273740</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Компания "Евролифт"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2540175062</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВЛАДЛИНК ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2724207719</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВЛАДЛИНК ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2724207719</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВЛАДЛИНК ТЕЛЕКОМ"</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**2724207719**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**219**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**2**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**2**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	64.70	2
2	Квартира	1	1	38.70	1
3	Квартира	1	1	38.60	1
4	Квартира	1	1	35.70	1
5	Квартира	1	1	46.20	2
6	Квартира	1	1	65.60	3
7	Квартира	1	1	54.70	2
8	Квартира	1	1	58.10	2
9	Квартира	1	1	80.40	3
10	Квартира	2	1	64.70	2
11	Квартира	2	1	38.10	1
12	Квартира	2	1	38.00	1
13	Квартира	2	1	38.00	1
14	Квартира	2	1	35.10	1
15	Квартира	2	1	45.60	2
16	Квартира	2	1	65.00	3
17	Квартира	2	1	54.10	2
18	Квартира	2	1	57.50	2
19	Квартира	2	1	80.40	3
20	Квартира	3	1	64.70	2
21	Квартира	3	1	38.10	1
22	Квартира	3	1	38.00	1
23	Квартира	3	1	38.00	1
24	Квартира	3	1	35.10	1
25	Квартира	3	1	45.60	2

26	Квартира	3	1	65.00	3
27	Квартира	3	1	54.10	2
28	Квартира	3	1	57.50	2
29	Квартира	3	1	80.40	3
30	Квартира	4	1	64.70	2
31	Квартира	4	1	38.10	1
32	Квартира	4	1	38.00	1
33	Квартира	4	1	38.00	1
34	Квартира	4	1	35.10	1
35	Квартира	4	1	45.60	2
36	Квартира	4	1	65.00	3
37	Квартира	4	1	54.10	2
38	Квартира	4	1	57.50	2
39	Квартира	4	1	80.40	3
40	Квартира	5	1	64.70	2
41	Квартира	5	1	38.10	1
42	Квартира	5	1	38.00	1
43	Квартира	5	1	38.00	1
44	Квартира	5	1	35.10	1
45	Квартира	5	1	45.60	2
46	Квартира	5	1	65.00	3
47	Квартира	5	1	54.10	2
48	Квартира	5	1	57.50	2
49	Квартира	5	1	80.40	3
50	Квартира	6	1	64.70	2
51	Квартира	6	1	38.10	1
52	Квартира	6	1	38.00	1
53	Квартира	6	1	38.00	1
54	Квартира	6	1	35.10	1
55	Квартира	6	1	45.60	2
56	Квартира	6	1	65.00	3
57	Квартира	6	1	54.10	2
58	Квартира	6	1	57.50	2
59	Квартира	6	1	80.40	3
60	Квартира	7	1	64.70	2
61	Квартира	7	1	38.10	1
62	Квартира	7	1	38.00	1
63	Квартира	7	1	38.00	1
64	Квартира	7	1	35.10	1
65	Квартира	7	1	45.60	2
66	Квартира	7	1	65.00	3
67	Квартира	7	1	54.10	2
68	Квартира	7	1	57.50	2

69	Квартира	7	1	80.40	3
70	Квартира	8	1	64.70	2
71	Квартира	8	1	38.10	1
72	Квартира	8	1	38.00	1
73	Квартира	8	1	38.00	1
74	Квартира	8	1	35.10	1
75	Квартира	8	1	45.60	2
76	Квартира	8	1	65.00	3
77	Квартира	8	1	54.10	2
78	Квартира	8	1	57.50	2
79	Квартира	8	1	80.40	3
80	Квартира	9	1	64.70	2
81	Квартира	9	1	38.10	1
82	Квартира	9	1	38.00	1
83	Квартира	9	1	38.00	1
84	Квартира	9	1	35.10	1
85	Квартира	9	1	45.60	2
86	Квартира	9	1	65.00	3
87	Квартира	9	1	54.10	2
88	Квартира	9	1	57.50	2
89	Квартира	9	1	80.40	3
90	Квартира	10	1	64.70	2
91	Квартира	10	1	38.10	1
92	Квартира	10	1	38.00	1
93	Квартира	10	1	38.00	1
94	Квартира	10	1	35.10	1
95	Квартира	10	1	45.60	2
96	Квартира	10	1	65.00	3
97	Квартира	10	1	54.10	2
98	Квартира	10	1	57.50	2
99	Квартира	10	1	80.40	3
100	Квартира	11	1	64.70	2
101	Квартира	11	1	38.10	1
102	Квартира	11	1	38.00	1
103	Квартира	11	1	38.00	1
104	Квартира	11	1	35.10	1
105	Квартира	11	1	45.60	2
106	Квартира	11	1	65.00	3
107	Квартира	11	1	54.10	2
108	Квартира	11	1	57.50	2
109	Квартира	11	1	80.40	3
110	Квартира	12	1	64.70	2
111	Квартира	12	1	38.10	1

112	Квартира	12	1	38.00	1
113	Квартира	12	1	38.00	1
114	Квартира	12	1	35.10	1
115	Квартира	12	1	45.60	2
116	Квартира	12	1	65.00	3
117	Квартира	12	1	54.10	2
118	Квартира	12	1	57.50	2
119	Квартира	12	1	80.40	3
120	Квартира	13	1	64.70	2
121	Квартира	13	1	38.10	1
122	Квартира	13	1	38.00	1
123	Квартира	13	1	38.00	1
124	Квартира	13	1	35.10	1
125	Квартира	13	1	45.60	2
126	Квартира	13	1	65.00	3
127	Квартира	13	1	54.10	2
128	Квартира	13	1	57.50	2
129	Квартира	13	1	80.40	3
130	Квартира	14	1	64.70	2
131	Квартира	14	1	38.10	1
132	Квартира	14	1	38.00	1
133	Квартира	14	1	38.00	1
134	Квартира	14	1	35.10	1
135	Квартира	14	1	45.60	2
136	Квартира	14	1	65.00	3
137	Квартира	14	1	54.10	2
138	Квартира	14	1	57.50	2
139	Квартира	14	1	80.40	3
140	Квартира	15	1	64.70	2
141	Квартира	15	1	38.10	1
142	Квартира	15	1	38.00	1
143	Квартира	15	1	38.00	1
144	Квартира	15	1	35.10	1
145	Квартира	15	1	45.60	2
146	Квартира	15	1	65.00	3
147	Квартира	15	1	54.10	2
148	Квартира	15	1	57.50	2
149	Квартира	15	1	80.40	3
150	Квартира	16	1	64.70	2
151	Квартира	16	1	38.10	1
152	Квартира	16	1	38.00	1
153	Квартира	16	1	38.00	1
154	Квартира	16	1	35.10	1

155	Квартира	16	1	45.60	2
156	Квартира	16	1	65.00	3
157	Квартира	16	1	54.10	2
158	Квартира	16	1	57.50	2
159	Квартира	16	1	80.40	3
160	Квартира	17	1	64.70	2
161	Квартира	17	1	38.10	1
162	Квартира	17	1	38.00	1
163	Квартира	17	1	38.00	1
164	Квартира	17	1	35.10	1
165	Квартира	17	1	45.60	2
166	Квартира	17	1	65.00	3
167	Квартира	17	1	54.10	2
168	Квартира	17	1	57.50	2
169	Квартира	17	1	80.40	3
170	Квартира	18	1	64.70	2
171	Квартира	18	1	38.10	1
172	Квартира	18	1	38.00	1
173	Квартира	18	1	38.00	1
174	Квартира	18	1	35.10	1
175	Квартира	18	1	45.60	2
176	Квартира	18	1	65.00	3
177	Квартира	18	1	54.10	2
178	Квартира	18	1	57.50	2
179	Квартира	18	1	80.40	3
180	Квартира	19	1	64.70	2
181	Квартира	19	1	38.10	1
182	Квартира	19	1	38.00	1
183	Квартира	19	1	38.00	1
184	Квартира	19	1	35.10	1
185	Квартира	19	1	45.60	2
186	Квартира	19	1	65.00	3
187	Квартира	19	1	54.10	2
188	Квартира	19	1	57.50	2
189	Квартира	19	1	80.40	3
190	Квартира	20	1	64.70	2
191	Квартира	20	1	38.10	1
192	Квартира	20	1	38.00	1
193	Квартира	20	1	38.00	1
194	Квартира	20	1	35.10	1
195	Квартира	20	1	45.60	2
196	Квартира	20	1	65.00	3
197	Квартира	20	1	54.10	2



198	Квартира	20	1	57.50	2
199	Квартира	20	1	80.40	3
200	Квартира	21	1	64.70	2
201	Квартира	21	1	38.10	1
202	Квартира	21	1	38.00	1
203	Квартира	21	1	38.00	1
204	Квартира	21	1	35.10	1
205	Квартира	21	1	45.60	2
206	Квартира	21	1	65.00	3
207	Квартира	21	1	54.10	2
208	Квартира	21	1	57.50	2
209	Квартира	21	1	80.40	3
210	Квартира	22	1	64.70	2
211	Квартира	22	1	38.10	1
212	Квартира	22	1	38.00	1
213	Квартира	22	1	38.00	1
214	Квартира	22	1	35.10	1
215	Квартира	22	1	45.60	2
216	Квартира	22	1	65.00	3
217	Квартира	22	1	54.10	2
218	Квартира	22	1	57.50	2
219	Квартира	22	1	80.40	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-6	нежилое	-1	1	82.40	Помещение ателье	28.70
					Тамбур	2.50
					Коридор	7.70
					Санузел с местом для хр. уб. инвентаря	5.30
					Комната персонала	19.10
					Комната персонала	19.10
7-10	нежилое	-1	1	56.40	Пункт приема прачечной	45.90
					Тамбур	2.60
					Коридор	3.40
					Санузел с местом для хр. уб. инвентаря	4.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Технический этаж	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	412.1

2	Помещение ИТП	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	44.8
3	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	12.6
4	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	13.9
5	Помещение связи	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	6.3
6	Помещение насосной хоз. пит. водоснабжения	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	17.8
7	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	4.4
8	Водомерный узел	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	10.6
9	Помещение насосной пожаротушения	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	14.1
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	16.2
11	Мусорная камера	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	3.8
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	12.5
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	13.3
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	49.1
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	24.1
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	5.4
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	8.6
18	Пост пожарно-сторожевой охраны	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Техническое	15.5
19	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	3.6
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	13.2
21	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	15
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	12.5
23	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	13.3
24	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	43.1
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	24.7
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	13.2
27	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	15
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	12.5
29	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	13.3
30	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	43.1
31	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	24.7
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	13.2
33	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	15
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	12.5
35	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	13.3
36	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	43.1
37	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	24.7
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	13.2
39	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	15
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	12.5
41	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	13.3
42	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	43.1
43	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	24.7
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	13.2

45	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	15
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	12.5
47	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	13.3
48	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	43.1
49	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	24.7
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	13.2
51	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	15
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	12.5
53	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	13.3
54	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	43.1
55	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	24.7
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	13.2
57	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	15
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	12.5
59	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	13.3
60	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	43.1
61	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	24.7
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	13.2
63	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	15
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	12.5
65	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	13.3
66	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	43.1
67	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	24.7
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	13.2
69	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	15
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	12.5
71	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	13.3
72	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	43.1
73	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	24.7
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	13.2
75	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	15
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	12.5
77	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	13.3
78	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	43.1
79	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	24.7
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	13.2
81	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	15
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	12.5
83	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	13.3
84	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	43.1
85	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	24.7
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	13.2
87	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	15

88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	12.5
89	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	13.3
90	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	43.1
91	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	24.7
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	13.2
93	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	15
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	12.5
95	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	13.3
96	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	43.1
97	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	24.7
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	13.2
99	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	15
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	12.5
101	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	13.3
102	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	43.1
103	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	24.7
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	13.2
105	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	15
106	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	12.5
107	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	13.3
108	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	43.1
109	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	24.7
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	13.2
111	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	15
112	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	12.5
113	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	13.3
114	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	43.1
115	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	24.7
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	13.2
117	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	15
118	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	12.5
119	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	13.3
120	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	43.1
121	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	24.7
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	13.2
123	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	15
124	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	12.5
125	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	13.3
126	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	43.1
127	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	24.7
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	13.2
129	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	15
130	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	12.5

131	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	13.3
132	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	43.1
133	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	24.7
134	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	13.2
135	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	15
136	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	12.5
137	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	13.3
138	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	43.1
139	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	24.7
140	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	13.2
141	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	15
142	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	12.5
143	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	13.3
144	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	43.1
145	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	24.7
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Общественное	13.2
147	Переходная лоджия	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Общественное	15
148	Тамбур	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Общественное	8.3
149	Машинное помещение	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	33.8
150	Технический чердак	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	613.9
151	Техническое помещение	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	27.3
152	Техническое помещение	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	3.7
153	Техническое помещение	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	3.7
154	Техническое помещение	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	27.3
155	Помещение связи	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	7.5
156	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю (+69,600)	Общественное	13.2
157	Техническое помещение	Подъезд 1, выход на кровлю (+69,600)	Техническое	9.4
158	Техническое помещение	Подъезд 1, выход на кровлю (+68,900)	Техническое	15.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение ИТП (помещение №12); Жилой дом №8; Подвальный этаж на отм. -3,600;	Насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, мембранные расширительные баки.	Теплоснабжение и горячее водоснабжение

2	Помещение связи (помещение №15); Жилой дом №8; Подвальный этаж на отм. -3,600; Помещение связи (помещение №9); Жилой дом №8; Чердачный этаж на отм. +66,000.	Оборудование связи	Телефонизация, радиификация, интернет. Цифровое и эфирно-кабельное телевидение
3	Электрощитовая (помещение №13); Жилой дом №8; Подвальный этаж; на отм. -3,600	ВРУ 3; ВРУ 4.	Электроснабжение
4	Электрощитовая (помещение №14); Жилой дом №8; Подвальный этаж; на отм. -3,600	ВРУ 1; ВРУ 2.	Электроснабжение
5	Электрощитовая (помещение №17); Жилой дом №8; Подвальный этаж; на отм. -3,600	ВРУ 5	Электроснабжение встроенных помещений
6	Помещение насосной хоз. пит. водоснабжения (помещение №16); Жилой дом №8; Подвальный этаж на отм. -3,600; Водомерный узел (помещение №18); Жилой дом №8; Подвальный этаж на отм. -3,600; Помещение насосной пожаротушения (помещение 19) Жилой дом №8; Подвальный этаж на отм. -3,600.	Насосные группы, запорно-регулирующая арматура	Водоснабжение, водоснабжение пожаротушения
7	Помещение ИТП (помещение №12); Жилой дом №8; Подвальный этаж на отм. -3,600; Помещение насосной хоз. пит. водоснабжения (помещение №16); Жилой дом №8; Подвальный этаж на отм. -3,600; Водомерный узел (помещение №18); Жилой дом №8; Подвальный этаж на отм. -3,600; Помещение насосной пожаротушения (помещение 19); Жилой дом №8; Подвальный этаж на отм. -3,600; Санузлы с помещениями для хранения уборочного инвентаря (помещения №4,10); Жилой дом №8; Подвальный этаж; на отм. -3,600.	Насосы	Водоотведение из технических помещений и встроенных помещений.
8	Кровля жилого дома №8 на отм. 69,600 и на отм 72,600; надземная часть здания; подземная часть здания.	Вент. установки, клапаны, воздуховоды	Приток воздуха, обеспечение воздухообмена. Удаления продуктов горения, подпор воздуха при пожаре, обеспечение воздухообмена.
9	Жилой дом №8; Надземная часть подъезда №1	лифт пассажирский 1 шт	вертикальный транспорт
10	Жилой дом №8; Надземная часть подъезда №1	лифт грузопассажирский 2 шт.	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 013 451 909,41 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810850000035984</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>77 054 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>77 054 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>77 054 000 руб.</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>



	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 922 946 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 922 946 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 922 946 000 руб.</b>
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>217 755 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>217 755 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>217 755 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 000 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Генеральный подрядчик ООО "ЯВ-СТРОЙ" ИНН 2538077170</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Изыскатель-2"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2540123931</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВладГеоСтрой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2537060150</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мосгорпроект-мастерская №5"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2538116165</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-0053-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза проектов ДВ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2543027760</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-1-0033-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2536274078</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>2-й этап 1 очередь Жилой комплекс "Изумрудный"</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-210/2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.11.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.09.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Владивостока</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25-28-050048-Ю-А-НР-00190</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.03.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.02.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>12.08.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Управление муниципальной собственности г. Владивостока</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:050048:1307</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>46018,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Объект капитального строительства обеспечен площадками нормированной площадью следующих видов: детские, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей; - велосипедные дорожки проектом не предусмотрены, - пешеходные переходы по умолчанию организованы в одном уровне с основным проездом, размещаются по всему проезду, отдельно графически в проектной документации не выделены; - тротуары предусмотрены в соответствии с проектной документацией</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Проектом предусмотрено размещение 360 машино-мест, в том числе: на площадках для стоянки автомобилей - 60, а автостоянке - 300, расположенных в границах участка в пешеходной доступности от жилых домов в соответствии с проектной документацией</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовое пространство сформировано за домами с южной стороны. Площадка для отдыха взрослых расположена напротив южной стороны дома №9. Детские площадки расположены между домами №8 и №9 и южной стороной магазина, а также напротив южной стороны дома №9. Площадка для чистки вещей расположена напротив южной стороны дома № 8. Площадка для сушки белья расположена напротив юго-западной стороны дома № 9</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположена в пешеходной доступности от объектов капитального строительства: напротив западной стороны жилого дома №8</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривает устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев, в том числе: акация белая, ясень пенсильванский, черемуха Маака. Также кустарников, в том числе: акация желтая, сирень обыкновенная, клен Гиннала, дерен белый, чубушник тонколистный, спирея калинолистная, спирея японская Голдфлейм, жимолость Рупрехта, кизильник блестящий, вяз кустовой</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>№ 1/2-1669-ОВ-16 от 12.10.2016 срок действия до 07.10.2019, ТУ №1/2-7588-ПД-19 от 11.09.2019 срок действия до 11.09.2023. Выданные МУПВ "ВПЭС" (ПП "Владсвет")</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-2761-ТП-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>108 105,0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-536</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96 810,24 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-537</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>87 997,8 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства администрации гор. Владивостока</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17945/1У</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Энергия"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2536273740</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Компания "Евролифт"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2540175062</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВЛАДЛИНК ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2724207719</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВЛАДЛИНК ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2724207719</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВЛАДЛИНК ТЕЛЕКОМ"</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**2724207719**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**219**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**1**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**1**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	64.70	2
2	Квартира	1	1	38.70	1
3	Квартира	1	1	38.60	1
4	Квартира	1	1	35.70	1
5	Квартира	1	1	46.20	2
6	Квартира	1	1	65.60	3
7	Квартира	1	1	54.70	2
8	Квартира	1	1	58.10	2
9	Квартира	1	1	80.40	3
10	Квартира	2	1	64.70	2
11	Квартира	2	1	38.10	1
12	Квартира	2	1	38.00	1
13	Квартира	2	1	38.00	1
14	Квартира	2	1	35.10	1
15	Квартира	2	1	45.60	2
16	Квартира	2	1	65.00	3
17	Квартира	2	1	54.10	2
18	Квартира	2	1	57.50	2
19	Квартира	2	1	80.40	3
20	Квартира	3	1	64.70	2
21	Квартира	3	1	38.10	1
22	Квартира	3	1	38.00	1
23	Квартира	3	1	38.00	1
24	Квартира	3	1	35.10	1
25	Квартира	3	1	45.60	2

26	Квартира	3	1	65.00	3
27	Квартира	3	1	54.10	2
28	Квартира	3	1	57.50	2
29	Квартира	3	1	80.40	3
30	Квартира	4	1	64.70	2
31	Квартира	4	1	38.10	1
32	Квартира	4	1	38.00	1
33	Квартира	4	1	38.00	1
34	Квартира	4	1	35.10	1
35	Квартира	4	1	45.60	2
36	Квартира	4	1	65.00	3
37	Квартира	4	1	54.10	2
38	Квартира	4	1	57.50	2
39	Квартира	4	1	80.40	3
40	Квартира	5	1	64.70	2
41	Квартира	5	1	38.10	1
42	Квартира	5	1	38.00	1
43	Квартира	5	1	38.00	1
44	Квартира	5	1	35.10	1
45	Квартира	5	1	45.60	2
46	Квартира	5	1	65.00	3
47	Квартира	5	1	54.10	2
48	Квартира	5	1	57.50	2
49	Квартира	5	1	80.40	3
50	Квартира	6	1	64.70	2
51	Квартира	6	1	38.10	1
52	Квартира	6	1	38.00	1
53	Квартира	6	1	38.00	1
54	Квартира	6	1	35.10	1
55	Квартира	6	1	45.60	2
56	Квартира	6	1	65.00	3
57	Квартира	6	1	54.10	2
58	Квартира	6	1	57.50	2
59	Квартира	6	1	80.40	3
60	Квартира	7	1	64.70	2
61	Квартира	7	1	38.10	1
62	Квартира	7	1	38.00	1
63	Квартира	7	1	38.00	1
64	Квартира	7	1	35.10	1
65	Квартира	7	1	45.60	2
66	Квартира	7	1	65.00	3
67	Квартира	7	1	54.10	2
68	Квартира	7	1	57.50	2

69	Квартира	7	1	80.40	3
70	Квартира	8	1	64.70	2
71	Квартира	8	1	38.10	1
72	Квартира	8	1	38.00	1
73	Квартира	8	1	38.00	1
74	Квартира	8	1	35.10	1
75	Квартира	8	1	45.60	2
76	Квартира	8	1	65.00	3
77	Квартира	8	1	54.10	2
78	Квартира	8	1	57.50	2
79	Квартира	8	1	80.40	3
80	Квартира	9	1	64.70	2
81	Квартира	9	1	38.10	1
82	Квартира	9	1	38.00	1
83	Квартира	9	1	38.00	1
84	Квартира	9	1	35.10	1
85	Квартира	9	1	45.60	2
86	Квартира	9	1	65.00	3
87	Квартира	9	1	54.10	2
88	Квартира	9	1	57.50	2
89	Квартира	9	1	80.40	3
90	Квартира	10	1	64.70	2
91	Квартира	10	1	38.10	1
92	Квартира	10	1	38.00	1
93	Квартира	10	1	38.00	1
94	Квартира	10	1	35.10	1
95	Квартира	10	1	45.60	2
96	Квартира	10	1	65.00	3
97	Квартира	10	1	54.10	2
98	Квартира	10	1	57.50	2
99	Квартира	10	1	80.40	3
100	Квартира	11	1	64.70	2
101	Квартира	11	1	38.10	1
102	Квартира	11	1	38.00	1
103	Квартира	11	1	38.00	1
104	Квартира	11	1	35.10	1
105	Квартира	11	1	45.60	2
106	Квартира	11	1	65.00	3
107	Квартира	11	1	54.10	2
108	Квартира	11	1	57.50	2
109	Квартира	11	1	80.40	3
110	Квартира	12	1	64.70	2
111	Квартира	12	1	38.10	1

112	Квартира	12	1	38.00	1
113	Квартира	12	1	38.00	1
114	Квартира	12	1	35.10	1
115	Квартира	12	1	45.60	2
116	Квартира	12	1	65.00	3
117	Квартира	12	1	54.10	2
118	Квартира	12	1	57.50	2
119	Квартира	12	1	80.40	3
120	Квартира	13	1	64.70	2
121	Квартира	13	1	38.10	1
122	Квартира	13	1	38.00	1
123	Квартира	13	1	38.00	1
124	Квартира	13	1	35.10	1
125	Квартира	13	1	45.60	2
126	Квартира	13	1	65.00	3
127	Квартира	13	1	54.10	2
128	Квартира	13	1	57.50	2
129	Квартира	13	1	80.40	3
130	Квартира	14	1	64.70	2
131	Квартира	14	1	38.10	1
132	Квартира	14	1	38.00	1
133	Квартира	14	1	38.00	1
134	Квартира	14	1	35.10	1
135	Квартира	14	1	45.60	2
136	Квартира	14	1	65.00	3
137	Квартира	14	1	54.10	2
138	Квартира	14	1	57.50	2
139	Квартира	14	1	80.40	3
140	Квартира	15	1	64.70	2
141	Квартира	15	1	38.10	1
142	Квартира	15	1	38.00	1
143	Квартира	15	1	38.00	1
144	Квартира	15	1	35.10	1
145	Квартира	15	1	45.60	2
146	Квартира	15	1	65.00	3
147	Квартира	15	1	54.10	2
148	Квартира	15	1	57.50	2
149	Квартира	15	1	80.40	3
150	Квартира	16	1	64.70	2
151	Квартира	16	1	38.10	1
152	Квартира	16	1	38.00	1
153	Квартира	16	1	38.00	1
154	Квартира	16	1	35.10	1

155	Квартира	16	1	45.60	2
156	Квартира	16	1	65.00	3
157	Квартира	16	1	54.10	2
158	Квартира	16	1	57.50	2
159	Квартира	16	1	80.40	3
160	Квартира	17	1	64.70	2
161	Квартира	17	1	38.10	1
162	Квартира	17	1	38.00	1
163	Квартира	17	1	38.00	1
164	Квартира	17	1	35.10	1
165	Квартира	17	1	45.60	2
166	Квартира	17	1	65.00	3
167	Квартира	17	1	54.10	2
168	Квартира	17	1	57.50	2
169	Квартира	17	1	80.40	3
170	Квартира	18	1	64.70	2
171	Квартира	18	1	38.10	1
172	Квартира	18	1	38.00	1
173	Квартира	18	1	38.00	1
174	Квартира	18	1	35.10	1
175	Квартира	18	1	45.60	2
176	Квартира	18	1	65.00	3
177	Квартира	18	1	54.10	2
178	Квартира	18	1	57.50	2
179	Квартира	18	1	80.40	3
180	Квартира	19	1	64.70	2
181	Квартира	19	1	38.10	1
182	Квартира	19	1	38.00	1
183	Квартира	19	1	38.00	1
184	Квартира	19	1	35.10	1
185	Квартира	19	1	45.60	2
186	Квартира	19	1	65.00	3
187	Квартира	19	1	54.10	2
188	Квартира	19	1	57.50	2
189	Квартира	19	1	80.40	3
190	Квартира	20	1	64.70	2
191	Квартира	20	1	38.10	1
192	Квартира	20	1	38.00	1
193	Квартира	20	1	38.00	1
194	Квартира	20	1	35.10	1
195	Квартира	20	1	45.60	2
196	Квартира	20	1	65.00	3
197	Квартира	20	1	54.10	2



198	Квартира	20	1	57.50	2
199	Квартира	20	1	80.40	3
200	Квартира	21	1	64.70	2
201	Квартира	21	1	38.10	1
202	Квартира	21	1	38.00	1
203	Квартира	21	1	38.00	1
204	Квартира	21	1	35.10	1
205	Квартира	21	1	45.60	2
206	Квартира	21	1	65.00	3
207	Квартира	21	1	54.10	2
208	Квартира	21	1	57.50	2
209	Квартира	21	1	80.40	3
210	Квартира	22	1	64.70	2
211	Квартира	22	1	38.10	1
212	Квартира	22	1	38.00	1
213	Квартира	22	1	38.00	1
214	Квартира	22	1	35.10	1
215	Квартира	22	1	45.60	2
216	Квартира	22	1	65.00	3
217	Квартира	22	1	54.10	2
218	Квартира	22	1	57.50	2
219	Квартира	22	1	80.40	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-6	нежилое	-1	1	140.60	Подсобное помещение	28.70
					Санузел с местом для хр. уб. инвентаря	5.30
					Коридор	7.70
					Гамбур	2.50
					Комната персонала	19.10
					Зал аптечного пункта	77.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение насосной пожаротушения	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600		Техническое	14.1
2	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600		Техническое	4.4
3	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600		Техническое	13.9
4	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600		Техническое	12.6
5	Помещение насосной хоз. пит. водоснабжения	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600		Техническое	17.8

6	Помещение связи	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	6.3
7	Технический этаж	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	412.1
8	Помещение ИТП	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	44.8
9	Водомерный узел	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -3,600	Техническое	10.6
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	16.2
11	Мусорная камера	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	3.8
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	12.5
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	13.3
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	49.1
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	24.1
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	5.4
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	8.6
18	Пост пожарно-сторожевой охраны	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Техническое	15.5
19	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	3.6
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	13.2
21	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	15
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	12.5
23	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	13.3
24	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	43.1
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж (+3,000)	Общественное	24.7
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	13.2
27	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	15
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	12.5
29	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	13.3
30	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	43.1
31	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж (+6,000)	Общественное	24.7
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	13.2
33	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	15
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	12.5
35	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	13.3
36	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	43.1
37	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж (+9,000)	Общественное	24.7
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	13.2
39	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	15
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	12.5
41	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	13.3
42	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	43.1
43	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж (+12,000)	Общественное	24.7
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	13.2
45	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	15
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	12.5
47	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	13.3
48	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	43.1

49	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж (+15,000)	Общественное	24.7
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	13.2
51	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	15
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	12.5
53	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	13.3
54	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	43.1
55	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж (+18,000)	Общественное	24.7
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	13.2
57	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	15
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	12.5
59	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	13.3
60	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	43.1
61	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж (+21,000)	Общественное	24.7
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	13.2
63	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	15
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	12.5
65	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	13.3
66	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	43.1
67	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж (+24,000)	Общественное	24.7
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	13.2
69	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	15
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	12.5
71	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	13.3
72	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	43.1
73	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж (+27,000)	Общественное	24.7
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	13.2
75	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	15
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	12.5
77	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	13.3
78	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	43.1
79	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж (+30,000)	Общественное	24.7
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	13.2
81	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	15
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	12.5
83	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	13.3
84	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	43.1
85	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж (+33,000)	Общественное	24.7
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	13.2
87	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	15
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	12.5
89	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	13.3
90	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	43.1
91	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж (+36,000)	Общественное	24.7

92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	13.2
93	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	15
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	12.5
95	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	13.3
96	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	43.1
97	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж (+39,000)	Общественное	24.7
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	13.2
99	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	15
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	12.5
101	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	13.3
102	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	43.1
103	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж (+42,000)	Общественное	24.7
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	13.2
105	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	15
106	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	12.5
107	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	13.3
108	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	43.1
109	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж (+45,000)	Общественное	24.7
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	13.2
111	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	15
112	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	12.5
113	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	13.3
114	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	43.1
115	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж (+48,000)	Общественное	24.7
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	13.2
117	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	15
118	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	12.5
119	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	13.3
120	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	43.1
121	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж (+51,000)	Общественное	24.7
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	13.2
123	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	15
124	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	12.5
125	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	13.3
126	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	43.1
127	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж (+54,000)	Общественное	24.7
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	13.2
129	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	15
130	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	12.5
131	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	13.3
132	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	43.1
133	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж (+57,000)	Общественное	24.7
134	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	13.2

135	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	15
136	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	12.5
137	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	13.3
138	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	43.1
139	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж (+60,000)	Общественное	24.7
140	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	13.2
141	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	15
142	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	12.5
143	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	13.3
144	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	43.1
145	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж (+63,000)	Общественное	24.7
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Общественное	13.2
147	Переходная лоджия	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Общественное	15
148	Тамбур	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Общественное	8.3
149	Машинное помещение	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	33.8
150	Технический чердак	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	613.9
151	Техническое помещение	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	27.3
152	Техническое помещение	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	3.7
153	Техническое помещение	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	3.7
154	Техническое помещение	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	27.3
155	Помещение связи	Подъезд 1, Чердачный этаж (+66,000)	Техническое	7.5
156	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю (+69,600)	Общественное	13.2
157	Техническое помещение	Подъезд 1, выход на кровлю (+69,600)	Техническое	9.4
158	Техническое помещение	Подъезд 1, выход на кровлю (+68,900)	Техническое	15.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение ИТП (помещение №14); Жилой дом №9; Подвальный этаж на отм. -3,600;	Насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, мембранные расширительные баки.	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
2	Помещение связи (помещение №12); Жилой дом №9; Подвальный этаж на отм. -3,600; Помещение связи (помещение №9); Жилой дом №9; Чердачный этаж на отм. +66,000.	Оборудование связи	Телефонизация, радиофикация, интернет. Цифровое и эфирно-кабельное телевидение
3	Электрощитовая (помещение №10); Жилой дом №9; Подвальный этаж; на отм. -3,600	ВРУ 3; ВРУ 4.	Электроснабжение
4	Электрощитовая (помещение №9); Жилой дом №9; Подвальный этаж; на отм. -3,600	ВРУ 1; ВРУ 2.	Электроснабжение

5	Электрощитовая (помещение №8); Жилой дом №9; Подвальный этаж; на отм. -3,600	ВРУ 5	Электроснабжение встроенных помещений
6	Помещение насосной хоз. пит. водоснабжения (помещение №11); Жилой дом №9; Подвальный этаж на отм. -3,600; Водомерный узел (помещение №15); Жилой дом №9; Подвальный этаж на отм. -3,600; Помещение насосной пожаротушения (помещение 7) Жилой дом №9; Подвальный этаж на отм. -3,600.	Насосные группы, запорно-регулирующая арматура	Водоснабжение, водоснабжение пожаротушение
7	Помещение ИТП (помещение №14); Жилой дом №9; Подвальный этаж на отм. -3,600; Помещение насосной хоз. пит. водоснабжения (помещение №11); Жилой дом №9; Подвальный этаж на отм. -3,600; Водомерный узел (помещение №15); Жилой дом №9; Подвальный этаж на отм. -3,600; Помещение насосной пожаротушения (помещение 7); Жилой дом №9; Подвальный этаж на отм. -3,600; Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря (помещения №2); Жилой дом №9; Подвальный этаж; на отм. -3,600.	Насосы	Водоотведение из технических помещений и встроенных помещений.
8	Кровля жилого дома №9 на отм. 69,600 и на отм 72,600; надземная часть здания; подземная часть здания.	Вент. установки, клапаны, воздуховоды	Приток воздуха, обеспечение воздухообмена. Удаления продуктов горения, подпор воздуха при пожаре, обеспечение воздухообмена.
9	Жилой дом №9; Надземная часть подъезда №1	Лифт пассажирский 1 шт	вертикальный транспорт
10	Жилой дом №9; Надземная часть подъезда №1	Лифт грузопассажирский 2 шт.	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 015 916 893,35 руб.</b>
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810850000035984</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>77 054 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>77 054 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>77 054 000 руб.</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 922 946 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 922 946 000 руб.</b>



	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 922 946 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 000 000,00 руб.</b>
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
**Генеральный подрядчик ООО "ЯВ-СТРОЙ" ИНН 2538077170**

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Изыскатель-2"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2540123931</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВладГеоСтрой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2537060150</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мосгорпроект-мастерская №5"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2538116165</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-0053-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза проектов ДВ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2543027760</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-1-0033-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2536274078</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>2-й этап 1 очередь Жилой комплекс "Изумрудный"</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-210/2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.11.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.09.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Владивостока</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25-28-050048-Ю-А-НР-00190</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.03.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.02.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>12.08.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Управление муниципальной собственности г. Владивостока</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:050048:1307</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>46018,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Объект капитального строительства обеспечен площадками нормированной площадью следующих видов: детские, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей; - велосипедные дорожки проектом не предусмотрены, - пешеходные переходы по умолчанию организованы в одном уровне с основным проездом, размещаются по всему проезду, отдельно графически в проектной документации не выделены; - тротуары предусмотрены в соответствии с проектной документацией</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Проектом предусмотрено размещение 360 машино-мест, в том числе: на площадках для стоянки автомобилей - 60, а автостоянке - 300, расположенных в границах участка в пешеходной доступности от жилых домов в соответствии с проектной документацией</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовое пространство сформировано за домами с южной стороны. Площадка для отдыха взрослых расположена напротив южной стороны дома №9. Детские площадки расположены между домами №8 и №9 и южной стороной магазина, а также напротив южной стороны дома №9. Площадка для чистки вещей расположена напротив южной стороны дома № 8. Площадка для сушки белья расположена напротив юго-западной стороны дома № 9</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположена в пешеходной доступности от объектов капитального строительства: напротив западной стороны жилого дома №8</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривает устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев, в том числе: акация белая, ясень пенсильванский, черемуха Маака. Также кустарников, в том числе: акация желтая, сирень обыкновенная, клен Гиннала, дерен белый, чубушник тонколистный, спирея калинолистная, спирея японская Голдфлейм, жимолость Рупрехта, кизильник блестящий, вяз кустовой</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>№ 1/2-1669-ОВ-16 от 12.10.2016 срок действия до 07.10.2019, ТУ №1/2-7588-ПД-19 от 11.09.2019 срок действия до 11.09.2023. Выданные МУПВ "ВПЭС" (ПП "Владсвет")</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-2761-ТП-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>108 105,0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-536</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96 810,24 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-537</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>87 997,8 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства администрации гор. Владивостока</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17945/1У</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Энергия"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2536273740</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Компания "Евролифт"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2540175062</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВЛАДЛИНК ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2724207719</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВЛАДЛИНК ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2724207719</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВЛАДЛИНК ТЕЛЕКОМ"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2724207719</b>
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>301</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>300</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
2,3,4,5,7,11,12,13,14	Нежилое помещение	1		113.1	Административное помещение	14.90
					Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря	4.40
					Коридор	5.80
					Помещение автомойки	55.40
					Техническое помещение	15.20
					Гардероб	8.10
					Душевая	3.70
					Помещение для хранения и приготовления хим растворов	2.90
					Тамбур	2.70
16/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №16	13.3
17/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №17	13.3
18/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №18	13.3
19/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №19	13.3
20/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №20	13.3
21/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №21	13.3
22/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №22	13.3
23/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №23	13.3
24/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №24	13.3
25/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №25	13.3
26/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №26	13.3
27/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №27	13.3
28/1	Нежилое помещение	1		13.3	Парковочное место №28	13.3















60/5	Нежилое помещение	5		13.8	Парковочное место №60	13.8
5/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №5	13.8
6/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №6	13.8
7/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №7	13.8
8/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №8	13.8
9/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №9	13.8
10/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №10	13.8
11/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №11	13.8
12/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №12	13.8
13/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №13	13.8
14/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №14	13.8
15/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №15	13.8
16/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №16	13.8
17/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №17	13.8
18/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №18	13.8
19/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №19	13.8
20/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №20	13.8
21/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №21	13.8
22/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №22	13.8
23/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №23	13.3
24/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №24	13.3
25/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №25	13.3
26/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №26	13.3
27/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №27	13.3
28/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №28	13.3
29/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №29	13.3
30/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №30	13.3
31/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №31	13.3
32/6	Нежилое помещение	6		13.3	Парковочное место №32	13.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Административное помещение	Автостоянка, 1 этаж	Общественное	14.9
2	Санузел с местом для хранения уборочного инвентаря	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	4.4
3	Коридор	Автостоянка, 1 этаж	Общественное	5.8
4	Помещение автомойки	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	55.4
5	Техническое помещение	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	15.2
6	Гардероб	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	8.1
7	Душевая	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	3.7
8	Помещение для хранения и приготовления хим растворов	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	2.9

9	Тамбур	Автостоянка, 1 этаж	Общественное	2.7
10	Техническое помещение	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	5.1
11	Электрощитовая	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	9.5
12	Помещение ИТП и водомерного узла	Автостоянка, 1 этаж	Техническое	22.8
13	Лестничная клетка	Автостоянка, 1 этаж	Общественное	23.7
14	Лестничная клетка	Автостоянка, 1 этаж	Общественное	16.1
15	Проезд	Автостоянка, 1 этаж	Общественное	672.5
16	Полурампа	Автостоянка, 1 этаж	Общественное	207.4
17	Лестничная клетка	Автостоянка, 2 этаж	Общественное	22.6
18	Лестничная клетка	Автостоянка, 2 этаж	Общественное	22.6
19	Проезд	Автостоянка, 2 этаж	Общественное	662.8
20	Полурампа	Автостоянка, 2 этаж	Общественное	210
21	Лестничная клетка	Автостоянка, 3 этаж	Общественное	22.6
22	Лестничная клетка	Автостоянка, 3 этаж	Общественное	22.6
23	Проезд	Автостоянка, 3 этаж	Общественное	662.8
24	Полурампа	Автостоянка, 3 этаж	Общественное	210
25	Лестничная клетка	Автостоянка, 4 этаж	Общественное	22.6
26	Лестничная клетка	Автостоянка, 4 этаж	Общественное	22.6
27	Проезд	Автостоянка, 4 этаж	Общественное	662.8
28	Полурампа	Автостоянка, 4 этаж	Общественное	210
29	Лестничная клетка	Автостоянка, 5 этаж	Общественное	22.6
30	Лестничная клетка	Автостоянка, 5 этаж	Общественное	22.6
31	Проезд	Автостоянка, 5 этаж	Общественное	651.3
32	Полурампа	Автостоянка, 5 этаж	Общественное	220.6
33	Лестничная клетка	Автостоянка, 6 этаж	Общественное	22.6
34	Лестничная клетка	Автостоянка, 6 этаж	Общественное	22.6
35	Проезд	Автостоянка, 6 этаж	Общественное	323.6
36	Лестничная клетка	Автостоянка, выход на кровлю	Общественное	22.6
37	Лестничная клетка	Автостоянка, выход на кровлю	Общественное	22.6
158	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Автостоянка. 1 этаж. Помещение ИТП и водомерного узла	Запорно-регулирующая арматура, локальная установка типа УКО-2к, насосная станция для АДВ с подогревом воды, накопительная емкость, погружной насос.	Водоснабжение автомойки и автопарковки, водоотведение из помещения ИТП, пожаротушение, отопление автомойки.
2	Автостоянка. 1 этаж. Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
3	Автостоянка. 1 этаж. Помещение ИТП и водомерного узла; Помещение автомойки	Вент. Установки	Подача и отвод воздуха из помещений автомойки.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>210 513 347,39 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810850000035984</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>217 755 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>217 755 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>217 755 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 000 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Генеральный подрядчик ООО "ЯВ-СТРОЙ" ИНН 2538077170</b></p>

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Изыскатель-2"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2540123931</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВладГеоСтрой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2537060150</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мосгорпроект-мастерская №5"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2538116165</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-0053-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза проектов ДВ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2543027760</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-1-0033-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2536274078</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>2-й этап 1 очередь Жилой комплекс "Изумрудный"</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-210/2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.11.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>17.09.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Владивостока</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25-28-050048-Ю-А-НР-00190</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.03.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.02.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>12.08.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Управление муниципальной собственности г. Владивостока</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:050048:1307</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>46018,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Объект капитального строительства обеспечен площадками нормированной площадью следующих видов: детские, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей; - велосипедные дорожки проектом не предусмотрены, - пешеходные переходы по умолчанию организованы в одном уровне с основным проездом, размещаются по всему проезду, отдельно графически в проектной документации не выделены; - тротуары предусмотрены в соответствии с проектной документацией</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Проектом предусмотрено размещение 360 машино-мест, в том числе: на площадках для стоянки автомобилей - 60, а автостоянке - 300, расположенных в границах участка в пешеходной доступности от жилых домов в соответствии с проектной документацией</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовое пространство сформировано за домами с южной стороны. Площадка для отдыха взрослых расположена напротив южной стороны дома №9. Детские площадки расположены между домами №8 и №9 и южной стороной магазина, а также напротив южной стороны дома №9. Площадка для чистки вещей расположена напротив южной стороны дома № 8. Площадка для сушки белья расположена напротив юго-западной стороны дома № 9</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположена в пешеходной доступности от объектов капитального строительства: напротив западной стороны жилого дома №8</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривает устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев, в том числе: акация белая, ясень пенсильванский, черемуха Маака. Также кустарников, в том числе: акация желтая, сирень обыкновенная, клен Гиннала, дерен белый, чубушник тонколистный, спирея калинолистная, спирея японская Голдфлейм, жимолость Рупрехта, кизильник блестящий, вяз кустовой</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>№ 1/2-1669-ОВ-16 от 12.10.2016 срок действия до 07.10.2019, ТУ №1/2-7588-ПД-19 от 11.09.2019 срок действия до 11.09.2023. Выданные МУПВ "ВПЭС" (ПП "Владсвет")</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-2761-ТП-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>108 105,0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-536</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96 810,24 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-537</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>87 997,8 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства администрации гор. Владивостока</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.10.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17945/1У</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Энергия"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2536273740</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2020</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Компания "Евролифт"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2540175062</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВЛАДЛИНК ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2724207719</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВЛАДЛИНК ТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2724207719</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВЛАДЛИНК ТЕЛЕКОМ"</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**2724207719**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**Жилые помещения отсутствуют**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**1**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**1**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

**Жилые помещения отсутствуют**

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1-3	1	1881.00	Торговый зал	929.20
					Тамбур	2.90
					Гардероб персонала	10.80
					Санузел персонала	6.00
					Кладовая овощей	11.10
					Помещение приемки товаров	13.70
					Помещение мойки и хранения тары	7.20
					Загрузочная	15.80
					Коридор	42.30
					Кладовая хлеба	6.20
					Помещение хранения упаковочных материалов	10.80
					Кладовая скоропортящихся продуктов	13.60
					Кладовая напитков	16.90
					Кладовая вино-водочных изделий	17.90
					Кладовая сопутствующих товаров	18.90
					Тамбур	3.10
					Санузел с местом для хр. уб. инвентаря	4.10
					Санузел для инвалидов	3.90
					Санузел женский	4.10
					Санузел мужской	4.90
					Торговый павильон	199.40
					Торговый павильон	120.90

				Торговый павильон	30.30
				Торговый павильон	67.20
				Торговый павильон	30.50
				Помещение для хранения и ремонта светильников	14.60
				Кабинет	35.70
				Кабинет	37.00
				Кабинет	29.70
				Кабинет	29.80
				Комната отдыха персонала	29.90
				Кабинет	37.90
				Кабинет	37.80
				Кабинет	36.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Водомерный узел с узлом управления пожаротушения	Подъезд 1, 1 этаж.	Техническое	22.20
2	ИТП	Подъезд 1, 1 этаж.	Техническое	27.20
3	Венткамера	Подъезд 1, 1 этаж.	Техническое	22.80
4	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж.	Техническое	22.70
5	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж.	Техническое	26.60
6	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж.	Техническое	3.60
7	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж.	Техническое	1.00
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж.	Общественное	36.90
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж.	Общественное	179.50
10	Загрузочная	Подъезд 1, 1 этаж.	Техническое	19.80
11	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж.	Общественное	36.20
12	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж.	Общественное	197.10
13	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж.	Общественное	5.40
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж.	Общественное	9.50
15	Санузел с универсальной кабиной для МГН с ПОДА	Подъезд 1, 2 этаж.	Общественное	11.10
16	Помещение дежурного пожарного поста	Подъезд 1, 2 этаж.	Техническое	15.20
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж.	Общественное	17.80
18	Разгрузочная	Подъезд 1, 2 этаж.	Общественное	11.20
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж.	Общественное	48.60
20	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж.	Общественное	3.20
21	Санузел с местом для хр. уб. инвентаря	Подъезд 1, 3 этаж.	Общественное	11.50
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж.	Общественное	17.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП (помещение №25); Магазин; 1 этаж.	Насосы, теплообменники, запорно-регулирующая арматура, мембранные расширительные баки.	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
2	Электрощитовая (помещение 27); Магазин; 1 этаж.	ВРУ-1, ВРУ-2	Электроснабжение
3	Венткамера (помещение №26); Магазин; 1 этаж; кровля магазина; надземная часть здания.	Вент. установки, клапаны, воздухопроводы	Приток воздуха, обеспечение воздухообмена. Удаления продуктов горения, подпор воздуха при пожаре, обеспечение воздухообмена.
4	Водомерный узел с узлом управления пожаротушения (помещение 4); Магазин; 1 этаж.	Запорно-регулирующая арматура, узлы управлением давления.	Водоснабжение, водоснабжение пожаротушение
5	Торговый зал (помещение №3); Магазин; 1 этаж.	Насосы	Водотведение.
6	Помещение дежурного пожарного поста (помещение №6); Магазин; 2 этаж.	Оборудование связи	Телефонизация, интернет.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>99 627 703,44 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810850000035984</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>77 054 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>77 054 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>77 054 000 руб.</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 922 946 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 922 946 000 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 922 946 000 руб.</b>
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>217 755 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>217 755 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>217 755 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:



	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 000 000,00 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Генеральный подрядчик ООО "ЯВ-СТРОЙ" ИНН 2538077170</b>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.10.2020	11-12-2017-12-ИОС 5.1.1 Дизель генераторная установка. Система электроснабжения	В пояснительной записке изменен номер ТУ на исх.№1/2-2761-ТП-19 выданные МУПВ "ВПЭС" от 01.04.2019
2	16.10.2020	11-12-2017-13-ИОС 5.1.2 Трансформаторная подстанция. Система электроснабжения	В пояснительной записке изменен номер ТУ на исх.№1/2-2761-ТП-19 выданные МУПВ "ВПЭС" от 01.04.2019
3	16.10.2020	11-12-2017-ИОС 5.9 Сети электроснабжения 0.4 кВ	В пояснительной записке изменен номер ТУ на исх.№1/2-2761-ТП-19 выданные МУПВ "ВПЭС" от 01.04.2019
4	16.10.2020	11-12-2017-ИОС 5.10 Сети электроснабжения 6.0 кВ	В пояснительной записке изменен номер ТУ на исх.№1/2-2761-ТП-19 выданные МУПВ "ВПЭС" от 01.04.2019

5	16.10.2020	11-12-2017-ИОС 5.11 Наружное освещение	В пояснительной записке добавлен номер ТУ на исх.№1/2-7588-ПД-19 выданные МУПВ "ВПЭС" от 11.09.2019
6	16.10.2020	11-12-2017-ИОС 5.12 Наружные инженерные сети водоснабжения и водоотведения	Заменены номера условий на подключение к системам водоснабжения, водоотведения на УП-536 от 17.05.2019, УП-537 от 17.05.2019, выданные КГУП "Приморский водоканал" и добавлен исх. №15177/20 от 12.10.2018 продление технических условий на подключение к ливневой канализации
7	16.10.2020	11-12-2017-ИОС 5.13 Сети дождевой канализации	Добавлен исх. №15177/20 от 12.10.2018 продление технических условий на подключение к ливневой канализации
8	16.10.2020	11-12-2017-ИОС 5.14 Сети теплоснабжения	Добавлено приложение 1- условия подключения к тепловым сетям ООО "Энергия"
9	16.10.2020	11-12-2017-ИОС 5.15 Сети связи	Изменены данные по представленным ТУ. Добавлена информация о прокладке кабеля до проектируемых зданий
10	16.10.2020	11-12-2017-ПЗ Общая пояснительная записка	В пояснительной записке изменены и добавлены номера ТУ и УП: исх.№1/2-2761-ТП-19 от 01.04.2019, исх.№1/2-7588-ПД-19 от 11.09.2019, выданные МУПВ "ВПЭС"; исх. №60 от 14.08.2020, выданные ООО Компания "Евролифтс"; исх. №ВИ-20.00048 от 20.08.2020, исх. №ВИ-20.00049 от 20.08.2020, выданные ООО "Владлинк Телеком"; исх. №15177/20 от 12.10.2018, выданные Управлением дорог и благоустройства администрации г. Владивостока; исх.№2 от 09.09.2020, выданные ООО "Энергия"; УП-536 от 17.05.2019, УП-537 от 17.05.2019, выданные КГУП "Приморский водоканал".
11	16.10.2020	11-12-2017-8- ИОС.5.1 Система электроснабжения	В пояснительной записке изменен номер ТУ на исх.№1/2-2761-ТП-19 выданные МУПВ "ВПЭС" от 01.04.2019
12	16.10.2020	11-12-2017-9- ИОС.5.1 Система электроснабжения	В пояснительной записке изменен номер ТУ на исх.№1/2-2761-ТП-19 выданные МУПВ "ВПЭС" от 01.04.2019
13	16.10.2020	11-12-2017-10- ИОС.5.1 Система электроснабжения	В пояснительной записке изменен номер ТУ на исх.№1/2-2761-ТП-19 выданные МУПВ "ВПЭС" от 01.04.2019
14	16.10.2020	11-12-2017-11- ИОС.5.1 Система электроснабжения	В пояснительной записке изменен номер ТУ на исх.№1/2-2761-ТП-19 выданные МУПВ "ВПЭС" от 01.04.2019
15	16.10.2020	11-12-2017-8- ИОС.5.2.3 Система водоснабжения и система водоотведения	Заменены номера условий на подключение к системам водоснабжения, водоотведения на УП-536 от 17.05.2019, УП-537 от 17.05.2019, выданные КГУП "Приморский водоканал" и добавлен исх. №15177/20 от 12.10.2018 продление технических условий на подключение к ливневой канализации
16	16.10.2020	11-12-2017-8- ИОС.5.2.3.1 Водомерные узлы. Насосные станции повышения давления	Заменены номера условий на подключение к системам водоснабжения, водоотведения на УП-536 от 17.05.2019, УП-537 от 17.05.2019, выданные КГУП "Приморский водоканал" и добавлен исх. №15177/20 от 12.10.2018 продление технических условий на подключение к ливневой канализации

17	16.10.2020	11-12-2017-9-ИОС.5.2.3 Система водоснабжения и система водоотведения	Заменены номера условий на подключение к системам водоснабжения, водоотведения на УП-536 от 17.05.2019, УП-537 от 17.05.2019, выданные КГУП "Приморский водоканал" и добавлен исх. №15177/20 от 12.10.2018 продление технических условий на подключение к ливневой канализации
18	16.10.2020	11-12-2017-9-ИОС.5.2.3.1 Водомерные узлы. Насосные станции повышения давления	Заменены номера условий на подключение к системам водоснабжения, водоотведения на УП-536 от 17.05.2019, УП-537 от 17.05.2019, выданные КГУП "Приморский водоканал" и добавлен исх. №15177/20 от 12.10.2018 продление технических условий на подключение к ливневой канализации
19	16.10.2020	11-12-2017-10-ИОС.5.2.3 Система водоснабжения и система водоотведения	Заменены номера условий на подключение к системам водоснабжения, водоотведения на УП-536 от 17.05.2019, УП-537 от 17.05.2019, выданные КГУП "Приморский водоканал" и добавлен исх. №15177/20 от 12.10.2018 продление технических условий на подключение к ливневой канализации
20	16.10.2020	11-12-2017-10-ИОС.5.2.3.1 Водомерные узлы.	Заменены номера условий на подключение к системам водоснабжения, водоотведения на УП-536 от 17.05.2019, УП-537 от 17.05.2019, выданные КГУП "Приморский водоканал" и добавлен исх. №15177/20 от 12.10.2018 продление технических условий на подключение к ливневой канализации
21	16.10.2020	11-12-2017-10-ИОС.5.2.3.2 Система пожаротушения	Заменены номера условий на подключение к системам водоснабжения, водоотведения на УП-536 от 17.05.2019, УП-537 от 17.05.2019, выданные КГУП "Приморский водоканал" и добавлен исх. №15177/20 от 12.10.2018 продление технических условий на подключение к ливневой канализации
22	16.10.2020	11-12-2017-11-ИОС.5.2.3 Система водоснабжения и система водоотведения	Заменены номера условий на подключение к системам водоснабжения, водоотведения на УП-536 от 17.05.2019, УП-537 от 17.05.2019, выданные КГУП "Приморский водоканал" и добавлен исх. №15177/20 от 12.10.2018 продление технических условий на подключение к ливневой канализации
23	16.10.2020	11-12-2017-11-ИОС.5.2.3.1 Водомерные узлы.	Заменены номера условий на подключение к системам водоснабжения, водоотведения на УП-536 от 17.05.2019, УП-537 от 17.05.2019, выданные КГУП "Приморский водоканал" и добавлен исх. №15177/20 от 12.10.2018 продление технических условий на подключение к ливневой канализации
24	16.10.2020	11-12-2017-11-ИОС.5.2.3.2 Система пожаротушения	Заменены номера условий на подключение к системам водоснабжения, водоотведения на УП-536 от 17.05.2019, УП-537 от 17.05.2019, выданные КГУП "Приморский водоканал" и добавлен исх. №15177/20 от 12.10.2018 продление технических условий на подключение к ливневой канализации
25	16.10.2020	11-12-2017-8-ИОС.5.5 Системы связи	В пояснительной записке изменены номера ТУ на: исх. №60 от 14.08.2020, выданные ООО Компания "Евролифтс"; исх. №ВИ-20.00048 от 20.08.2020, исх. №ВИ-20.00049 от 20.08.2020, выданные ООО "Владлинк Телеком".
26	16.10.2020	11-12-2017-9-ИОС.5.5 Системы связи	В пояснительной записке изменены номера ТУ на: исх. №60 от 14.08.2020, выданные ООО Компания "Евролифтс"; исх. №ВИ-20.00048 от 20.08.2020, исх. №ВИ-20.00049 от 20.08.2020, выданные ООО "Владлинк Телеком".
27	16.10.2020	11-12-2017-10-ИОС.5.5 Системы связи	В пояснительной записке изменены номера ТУ на: исх. №ВИ-20.00049 от 20.08.2020, выданные ООО "Владлинк Телеком".

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2442099630082782938113178321157488642

Владелец: **ООО "НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС", Торов Владимир  
Владимирович, гор. Владивосток**

Действителен: с 08.07.2020 по 08.07.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 112923552763610694145049879654272969301

Владелец: **Инспекция регионального строительного надзора и  
контроля в области долевого строительства Приморского  
края, Рябов Вячеслав Владимирович, Владивосток**

Действителен: с 16.06.2020 по 16.06.2021