

Кому ООО «Воронежбытстрой»  
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество-для граждан,  
 адрес: Воронежская область, г. Воронеж  
полное наименование организации-для юридических лиц),  
ул. Пеше-Стрелецкая, 95  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 января 2018

№ RU36516307-005-2018

администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице  
 начальника отдела по архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

на основании постановления от 11.01.2018г. №14, постановление от 27.05.2011г. №734

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области. (II жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры. Поз. 6»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	36-2-1-3-0046-17 от 24 ноября 2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5400001:778		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5400001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU36516307-019 утвержден постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области №1812 от 05.10.2017 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области №2176 от 28.11.2017г.		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО Проектный институт «Гипрокоммундортранс»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	10596,4	Площадь участка (кв. м):	40932,0
	Объем (куб. м):	35561,9	в том числе подземной части (куб. м):	1836,8
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	674,9		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 7974,7 кв. м. Площадь квартир – 7748,0 кв. м. Количество квартир – 152 шт. Общая площадь встроенных помещений – 16,9 кв. м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, Новоусманский район, пос. Отрадное		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” декабря 20 18 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
Проектом организации строительства

Начальник отдела по  
архитектуре и  
градостроительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Терехов

(расшифровка подписи)

“ 22 ” января 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 22 ” декабря 20 19 г.

Начальник отдела

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Терехов

(расшифровка подписи)

“ 07 ” 11 2018

М.П.

Действие  
Начальник



разрешения продлено до 22.12.20г.  
В.В. Терехов  
25.11.19г.

Действие настоящего разрешения продлено  
до 22.11.2021г.

и.о. начальника отдела  
архитектуры и градостроительства  
28.10.2021г.

