

Кому Попову Андрею Олеговичу
(наименование застройщика
Хабаровский край, г.Хабаровск, 680007,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул.Шеронова, д.88
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «30» мая 2018г.

№ 27-23-230 2018

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«3-этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Железнодорожном районе г.Хабаровска, ул.Заозерная, 36»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040827:92

«3-этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Железнодорожном районе г.Хабаровска, ул.Заозерная, 36»

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040827												
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-												
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	01.12.2016г., №RU 27301000 - 011220161045 Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска												
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-												
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Маркетри», адрес: 680000, г.Хабаровск, ул.Комсомольская, д.22, оф.32 ИНН 2721134808 СРО №0049-2010-2722080707-П-97-6,												
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Площадь земельного участка – 1000,0 кв.м. Площадь застройки – 612,0 кв.м. Строительный объем всего здания – 5734,73 куб.м. в том числе: - подземной части – 1948,23 куб. м. Общая площадь здания – 1355,61 кв.м. Общая площадь офисных помещений – 415,19 кв.м. Общая площадь квартир жилого здания с понижающим коэффициентом – 355,34 кв.м. Жилая площадь квартир – 149,55 кв.м. Количество квартир – 6 шт. в том числе: - однокомнатных – 2 - двухкомнатных – 3 - трехкомнатных – 1 Количество этажей – 3 Количество зданий – 1</p> <p>Материалы фундаментов – монолитный железобетонный столбчатый. Материалы стен – кирпич, монолитный железобетон. Материалы кровли – мягкая кровля. Заполнение световых проемов – окна ПВХ.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1" data-bbox="207 1825 1444 2060"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):												
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):												
Количество этажей (шт.):		Высота (м):												

«3-этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Железнодорожном районе г.Хабаровска, ул.Заозерная, 36»

Земле
дело

Ж

	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, ул. Заозерная, 36		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «30» декабря 2018г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

Заместитель Мэра города,
директор департамента
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

«30» мая 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено
до «30» сентября 2019 г.

Заместитель Мэра города
директор департамента

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

«21» января 2019 г.

М.П.



«3-этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Железнодорожном районе г.Хабаровска, ул.Заозерная, 36»

Действие настоящего разрешения

продлено до

19 апреля 2019 г.

и внесены изменения, см. приложение № 1

Заместитель главы города
директор департамента

С.В. Сергеев
(подпись)

С.В. Сергеев 19 апреля 2019 г.
(расшифровка подписи)



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2

Заместитель главы города
директор департамента

С.В. Сергеев
(подпись)

С.В. Сергеев 26 апреля 2019 г.
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения

продлено до

30 декабря 2019 г.

Заместитель главы города
директор департамента

С.В. Сергеев
(подпись)

С.В. Сергеев 21 апреля 2019 г.
(расшифровка подписи)



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 3

Заместитель главы города
директор департамента

С.В. Сергеев
(подпись)

С.В. Сергеев 11 декабря 2019 г.
(расшифровка подписи)



В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 4

Заместитель главы города
директор департамента

С.В. Сергеев
(подпись)

С.В. Сергеев 12 апреля 2019 г.
(расшифровка подписи)



Доплата к настоящему разрешению

продлевается до

№ 03, не сшифрована
офис, директоре декартнен

31 марта 2022г.

А.И. Серзун

10 января 2022г.

(расшифровка подписи)



Приложение №1
к разрешению на строительство
от 30.05.2018 г. № 27-23-230-2018

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 30.05.2018 г.
№ 27-23-230-2018

В соответствии с ч. 21.14, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, связи корректировкой проектной документации объекта в технико-экономические показатели разрешения на строительство внесены изменения:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозёрная, 36»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Строительная Экспертиза ДВ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№171-18-27-Х-Э от 22.01.2019 г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0040827:92</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0040827</i>

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозёрная, 36»

	Сведения о градостроительном плане земельного участка	11.01.2019 г, №RU27301000 - 110120190025 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь застройки - 556,31 кв. м Строительный объем - 19476,26 куб. м, в том числе подземной части - 1948,23 куб. м (подземная автопарковка) Общая площадь объекта - 4801,88 кв. м в том числе: общая площадь жилой части - 3476,05 кв. м общая площадь офисных помещений - 406,8 кв. м общая площадь подземной автопарковки - 488,01 кв. м (количество машиномест - 17) общая площадь технического этажа - 431,02 кв. м Количество квартир - 48, в том числе: однокомнатных - 16, двухкомнатных - 24, трехкомнатных - 8 Количество этажей - 11, в том числе подземных - 1	

Остальные показатели объекта остались без изменений.

Заместитель Мэра города,
директора департамента

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)

М.П.



« 19 » апреля 20 19 г.

Приложение №2
к разрешению на строительство
от 30.05.2018 г. № 27-23-230-2018

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 30.05.2018 г.
№ 27-23-230-2018

Согласно ч. 21.14, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, в связи с переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0040827:92, застройщиком объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозёрная, 3б» считать общество с ограниченной ответственностью «КЕТОМ», в графе «Кому» читать:

Обществу с ограниченной
ответственностью «КЕТОМ»
680000, г. Хабаровск,
ул. Шеронова, 88

В состав объекта входит автопарковка на 12 машиномест расположенная на земельном участке по адресу: г. Хабаровск, ул. Соревнования, 24

Остальные показатели объекта оставить без изменений.

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

М.П.

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)



Приложение № 3
к разрешению на строительство
от 30.05.2018 г. № 27-23-230-2018

В соответствии с ч. 21.14, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозёрная, 36»
2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза ДВ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№27-2-1-2-054941-2020 30.11.2020 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040827:92
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0040827
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	11.01.2019 № RU27301000 - 110120190025

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозёрная, 36»

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Оргтехстром" в 2020 году Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 22 ИНН 2721192006 СРО-П-097-23122009
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозёрная, 36»</i>	
	Общая площадь (кв. м):	5267,9
	Объем (куб. м):	17687,8
	Количество этажей (шт.):	11
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	592,3
	Иные показатели:	Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий - 3017,1 кв. м Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий - 3177,8 кв. м Количество квартир - 38 Общая площадь офисов - 356,7 кв. м Общая площадь подземной автостоянки - 467,3 кв. м, количество машиномест - 17
	Площадь участка (кв. м):	1000
	в том числе подземной части (куб. м):	1891,5
	Высота (м):	33,35
	Вместимость (чел.):	

Остальные показатели объекта остались без изменений

Заместитель Мэра города,
директор департамента



С.В. Сергейчук



«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозёрная, 36»

Приложение № 4
к разрешению на строительство
от 30.05.2018 г. № 27-23-230-2018

В соответствии с ч. 21.14, ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ в разрешение на строительство вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозёрная, 36»</i>
2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Строительная Экспертиза ДВ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№27-2-1-2-054941-2020 30.11.2020 г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0040827:404</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0040827</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	<i>24.03.2021 № RU27301000 - 240320210390</i>

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозёрная, 36»

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация разработана ООО "Оргтехстром" в 2021 году Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 22 ИНН 2721192006 СРО-П-097-23122009</p>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозёрная, 36»</i></p>		
Общая площадь (кв. м):	5267,9	Площадь участка (кв. м): 1308
Объем (куб. м):	17687,8	в том числе подземной части (куб. м): 1891,5
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 33,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м):	592,3	
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий - 3017,1 кв. м Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий - 3177,8 кв. м Количество квартир - 38 Общая площадь офисов - 356,7 кв. м Общая площадь подземной автостоянки - 467,3 кв. м, количество машиномест - 17</p>	

Остальные показатели объекта остались без изменений

Заместитель Мэра города,
 директор департамента




С.В. Сергейчук

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой в Железнодорожном районе г. Хабаровска, ул. Заозёрная, 36»