

ООО Специализированной
застройщик "Известности-
онлайн строительная
компания"

Кому

~~ООО «Стройзаказ»~~

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество-для граждан,
г. Воронеж, ул. Текетильщиков,

~~д.7, оф.21~~

полное наименование организации-для юридических лиц,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Артамонова, д. 38Б,
кабинет 13, кат. 3

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 января 2020

№ RU36516307-002-2020

администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице
начальника отдела по архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

на основании постановления от 20.01.2020г. №22, постановление от 27.05.2011г. №734

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон жилой застройки «Александровский сад» по адресу: с. Александровка Отрадненского сельского поселения, Новоусманского района Воронежской области. Жилой дом поз. 5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	36-2-1-3-037581-2019 от 24.12.2019г. И.О. Магашишвили руководитель архитектурно-градостроительного отдела С.В. Васильев

Зачеркнутое «ООО «Стройзаказ» и «ул. Текетильщиков, д. 7, оф. 21» не читать, вписанному «ООО Специализированной застройщик "Известности-онлайн строительная компания" и ул. Артамонова, д. 38Б, кабинет 13, кат. 3» верить

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:2101001:2203	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:2101001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU36516307-165 от 21.06.2019	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Жилпроект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: склад, хозяйственная постройка, хозяйственная постройка.		
	Общая площадь (кв. м):	2437,2	Площадь участка (кв. м): 1739,0
	Объем (куб. м):	9508,2	в том числе подземной части (куб. м): 2101,4
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	954,5	
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий) – 1778,3 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 28 шт. (1ком. – 10 шт., 2ком. – 6 шт., 3ком. – 12шт.)</p> <p><i>Площадь нежилого помещения – 78 кв.м.</i></p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, Новоусманский район, северная часть кадастрового квартала 36:16:2101001	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		



Внешнему проекту "Поселок нового поколения" - 78 кв. м.
И.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства *А.И. Харин*

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” июня 20 20 г. в соответствии с _____
Том 6. «Проект организации строительства»

Начальник отдела по
архитектуре и
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Ю. Мукаеев

(расшифровка подписи)

“ 28 ” января 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 28 ” июня 20 21 г.

*И.О. начальника отдела
архитектуры и градостроительства*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 10 ” мая 20 20 г.

М.П.



*Действие настоящего
разрешения продлено
до января 2023г.*

*Начальник отдела
архитектуры и градостроительства
от июня 2021г.*



*Загерметизованное; “Плоская именная панель - 7,8 квм”
не читать, вписанную; “Плоская именная панель -
именная - 16,9 квм” вернуть.
И.О. начальника отдела архитектуры
и градостроительства*

*С.В. Власова
19.10.2021*