

Кому Обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «ВыборИнвест»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Воронежская обл., г. Воронеж,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Вл. Невского, д.19
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15.02.2022

№ 36-315-006-2022

Г Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

района Воронежской области

выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

(наименование объекта (этапа)

**ЖК «Задонье-парк», хутор Ветряк, Яменское сельское поселение, Рамонский район,
Воронежская область. Жилой дом позиция 5»**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская область, Рамонский район, хутор Ветряк, улица Выборская, 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:25:6945026:8007

строительный адрес: Воронежская область, Рамонский район, хутор Ветряк, улица Выборская, 10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-315-010-2021, дата выдачи 24.03.2021 г.

администрацией Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49257,0	49257,0
в том числе подземной части	куб. м	4361,5	4361,0
Общая площадь дома	кв. м	13935,3	14326,5
Общая площадь квартир	кв. м.	9383,0	9328,4
Жилая площадь квартир	кв. м.	4948,9	4925,2
Общая площадь нежилых вспомогательных помещений	кв. м	71,2	71,2
Количество нежилых вспомогательных помещений	шт.	8	8
Площадь помещений общего пользования	кв. м	2574,7	2415,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9655,5	9619,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		9364,2	9328,4
Площадь застройки	кв. м	1848,4	1848,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир:	шт.	176	176
1-комнатные	шт.	95	95
2-комнатные	шт.	45	45
3-комнатные	шт.	36	36
4-комнатные	шт.	0	0
более чем 4-комнатные	шт.	0	0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Стоимость инвентарная	руб.		
3. Объекты промышленного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план здания подготовлен 31.01.2022 г. кадастровый инженер Ершова Ю.Ю., номер квалификационного аттестата 36-12-474, дата выдачи аттестата 25.10.2012, орган исполнительной власти субъектов РФ, выдавший квалификационный аттестат – Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области г. Воронеж.

Глава Яменского сельского поселения
 Рамонского муниципального
 района Воронежской области
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

15 02 2022г.

М.П.



А.И. Ушакова
 (расшифровка подписи)

