

ФОРМА
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Кому Каспарову Спартаку Павловичу
 (наименование застройщика)

 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Сочи, село Лесное, ул. Буденовская, д. 11
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13. июня 2019. № RU-23-309-1406-2019

I. Администрация города Сочи
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)
Второй этап строительства (Жилой дом 2)
 в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0402015:1520
 строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, ул. Гастелло, участок № 28
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № RU-23-309-5129-2016, дата выдачи 21.11.2016 г., орган, выдавший разрешение
 на строительство администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	31677,2	31677
в том числе надземной части	куб. м	22883,6	22883
Общая площадь	кв.м	13497,68	13497,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	8701,42	8677,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	3621,4

002634-1

Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	262/8701,42	262/8677,4
1-комнатные	шт./кв.м	212	212/6347,4
2-комнатные	шт./кв.м	50	50/2330,0
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		8945,18	8945,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитная плита
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		монолитная ж/б	железобетонное
Материалы кровли		железобетонная плоская	железобетонная плоская
Иные показатели		-	-
Общая площадь автостоянки	кв.м	2501,34	2501,3
Площадь машиномест	кв.м	-	931,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «Высокий»	Высокий «В+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	63,07 кДж/(м ² С,сут)	64,02 кДж/(м ² С,сут)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Технофас, Техноплекс	Rockwool-Фасад Батте
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет	2-й стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.03.2019 г.
 Кадастровый инженер Ткач Александра Васильевна, квалификационный аттестат от 23.12.2013
 № 01-13-279, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 16.01.2014г.

Исполняющий обязанности
 первого заместителя Главы города Сочи
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.Б. Толмачев
 (расшифровка подписи)

« 13 » июня 2019

М.П.

